



Direzione Industriale – Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia
(Delega Autorità Idrica Pugliese n. 55 del 04/08/2021)

Bari li, data del Protocollo

Raccomandata A/R

Alla ditta proprietaria
CORDISCO ANTONIO

Oggetto: Intervento P0497 “Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate” – **Determinazione provvisoria dell'indennità e Occupazione preordinata all'esproprio - artt. 22bis e 49 del DPR n. 327/01 e art.15 L.R. n.3/2005.**

Ditta Proprietaria ND. 62

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con Determinazione Dirigenziale n. 31 dell'11/03/2024 ha approvato il su citato progetto ed ha dichiarato la Pubblica Utilità delle opere in oggetto, immediatamente efficace giusto progetto approvato anche ai sensi dell'art.8 della L.r. n.3/2005 e successive modifica e integrazioni;
- questa società ha ricevuto delega delle potestà espropriative, con Determina dell'Autorità Idrica Pugliese n.55 del 4 agosto 2021 e allegata disciplina di delega, ha dato procura per le attività d'esproprio all'ing. Sergio Blasi, Responsabile dell'Ufficio Espropri e Sanatorie, e ha nominato come Responsabile di questo Procedimento Espropriativo il geom. Vito Cascini;

Ai sensi degli articoli 22bis co.2 e 49 co.2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e dell'art.15 della L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche e integrazioni,

si NOTIFICA

l'allegato provvedimento prot. n. **063988/AQP del 19/09/2025**, con il quale è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione e d'occupazione temporanea ed è stata disposta l'occupazione anticipata degli immobili a favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.a. per l'esecuzione dei lavori inerenti in oggetto, come specificato nel piano particellare analitico descrittivo d'esproprio che è allegato alla presente per la parte riguardante gli immobili di proprietà della ditta in indirizzo.

Inoltre, si dà AVVISO che:

- **il giorno 18/11/2025 alle ore 13:10 sui luoghi (p.Ila 63, foglio 25 in agro di SAN PAOLO DI CIVITATE)** i tecnici incaricati procederanno all'esecuzione dell'unito decreto, mediante redazione di apposito verbale di consistenza ed immissione in possesso, in contraddittorio con i proprietari, con rappresentanti o, in



manca, alla presenza di due testimoni;

- **entro trenta giorni** dalla immissione in possesso, la SV può comunicare la condivisione della suddetta indennità o può presentare osservazioni scritte e depositare documenti, giusto comma 1 del citato art.22bis DPR 327/01;

- la condivisione dell'indennità determinata e indicata nell'unito decreto va comunicata con l'unito modello di cessione volontaria e tutta la documentazione in esso indicata;

- le indennità aggiuntive a coltivatori diretti/imprenditori agricoli o affittuari verranno riconosciute previo accertamento delle qualifiche possedute;

- entro lo stesso termine ed allo stesso indirizzo, deve essere comunicata la richiesta di espropriazione di eventuali frazioni residue o, nel caso in cui la S.V. non sia più proprietaria dell'immobile, i dati per risalire al nuovo proprietario, ai sensi dell'art.3 co.3 del DPR 327/01;

- decorsi i suddetti 30 giorni senza la comunicazione di condivisione dell'indennità, sarà eseguito il deposito dell'indennità d'esproprio presso la Cassa Depositi e Prestiti dello Stato (comma 14 art.20 DPR 327/01);

- scaduto il predetto termine, la S.V. ha inoltre facoltà di comunicare, entro ulteriori 20 giorni, se intende avvalersi della terna di stima di cui all'art.21 del DPR n.327/2001, designando eventualmente un tecnico di propria fiducia; in tal caso, le spese dell'intero collegio tecnico saranno addebitate in base al comma 6 art. 21 DPR 327/01;

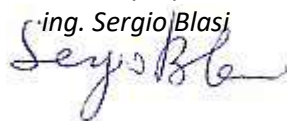
- qualora la SV non avrà dato la tempestiva comunicazione di cui al punto precedente, questo ufficio richiederà la determinazione definitiva dell'indennità alla Commissione Provinciale Espropri, giusto all'art.41 del DPR 327/2001 e senza spese a vs carico, alla quale saranno anche trasmesse le osservazioni e i documenti eventualmente depositati.

Ogni comunicazione va inviata a **"Acquedotto Pugliese – Espropri e Sanatorie"** trasmessa in una delle seguenti modalità:

1. firmata digitalmente e inviata a servizi.tecnici@pec.agp.it da mail ordinaria o PEC;
2. atto cartaceo firmato con del documento d'identità anch'esso sottoscritto per posta ordinaria o raccomandata in **via Cognetti n.36 Bari 70121**;
3. scansione dell'atto firmato con copia del documento d'identità inviate solo dalla PEC del dichiarante a servizi.tecnici@pec.agp.it

Distinti saluti

il Responsabile Espropri e Sanatorie

ing. Sergio Blasj


Allegati:

Decreto di occupazione d'urgenza con stralcio grafico e analitico

Modello Accettazione

Direzione Industriale – Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

(delega con Delibera del Consiglio Direttivo AIP n.55 del 04/08/2021)

Oggetto: Intervento P0497 *“Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate – Determinazione dell'INDENNITA' provvisoria e dell'OCCUPAZIONE anticipata preordinata all'esproprio e non – agri di TORREMAGGIORE e SAN PAOLO di CIVITATE.*

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con deliberazione del consiglio direttivo n.55 del 04-08-2021, ha conferito la delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione delle opere previste nei piani d'investimento;
- l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituendo l'ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. Sergio Blasi e nominando come Responsabile di questo procedimento espropriativo il geom. Vito Cascini;
- con Determinazione Dirigenziale n. 31 del 11/03/2024, l'Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto in oggetto dichiarando la Pubblica Utilità delle opere previste;
- detta Pubblica Utilità è immediatamente efficace, in quanto dichiarata ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della Legge Regionale n. 3/05, modificato dall'art. 1 della L.R. n. 3/07, senza la preventiva apposizione del vincolo espropriativo.

Considerato:

- che il possesso delle aree propedeutico all'avvio dei lavori riveste carattere d'urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, di applicare o di concludere le disposizioni dei commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e successive modifiche;
- che, ricorrendosi nelle condizioni previste dalla lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della Legge Regionale n. 3 del 22-2-2005, senza particolari indagini e formalità è possibile emanare decreto che determini in via provvisoria l'indennità di espropriazione, nonché disponga l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari alla realizzazione dei lavori in premessa citati.

Visti:

- l'art. 22bis del D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;
- gli art. 49 e 50 stesso D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;

Resp. Proc. Espropriativo Geom. Vito Cascini



- la lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della L.R. 22 febbraio 2005 n. 3 e modifiche;
- i commi 1 e 3 dell'art. 15 stessa L.R. n. 3/2005 e modifiche;

DECRETA

- 1) È disposta in favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.A., l'occupazione anticipata degli immobili nei **Comuni di TORREMAGGIORE (FG) e SAN PAOLO di CIVITATE (FG)** così come da allegati al presente decreto;
- 2) sono determinate in via provvisoria le indennità di espropriazione o asservimento degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, nella misura indicata negli allegati grafici e analitici parte integrante e sostanziale del presente atto; ai sensi degli articoli 22bis co.5 e 50 co.1 del DPR 327/01, sono determinate anche l'indennità di occupazione temporanea, sulle aree assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso alla corresponsione dell'indennità e sulle aree non assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso al termine dell'occupazione;
- 3) Il presente decreto verrà eseguito entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, mediante l'immissione in possesso e contestuale stato di consistenza, con la redazione del verbale di cui agli articoli 22bis co.4 e 49 co.4 del D.P.R. n. 327/2001.
- 4) Il presente decreto perde efficacia qualora non venga eseguito nei termini previsti dal presente punto 3) ovvero, nel caso di intervenuta esecuzione, qualora non venga emesso il decreto di espropriazione entro il 10/03/2029, ai sensi dell'art. 13 comma 4 e art. 22bis comma 6 del D.P.R. n. 327/2001.
- 5) La redazione del verbale di immissione nel possesso e contestuale stato di consistenza del bene immobile verrà eseguita da questo Ufficio Espropri delegato o suoi incaricati. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario delle aree, suo rappresentante o, in caso d'assenza, con l'intervento di due testimoni non dipendenti dell'autorità espropriante. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro o il partecipante.
- 6) Le aree dovranno essere rese libere da persone o cose e che, in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, verrà richiesto l'intervento della forza pubblica; il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza arrecare pregiudizio all'opera da realizzare (art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01);

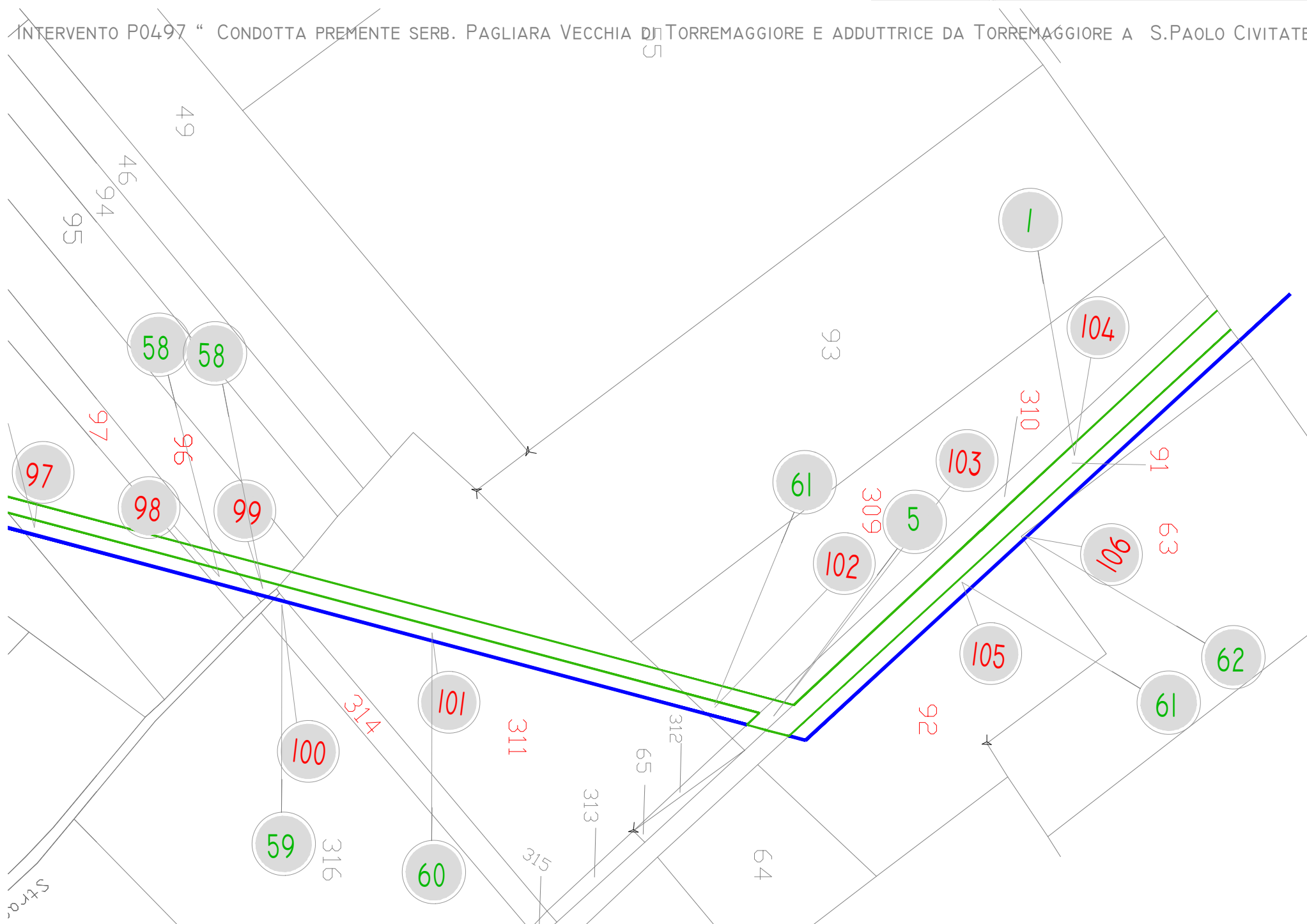
il Responsabile Espropri e Sanatorie
ing. Sergio Blasi

Allegati:







Piano di Occupazione Grafico

Piano di Occupazione Analitico

INTERVENTO P0497 "CONDOTTA PREMENTE SERB. PAGLIARA VECCHIA DI TORREMAGGIORE E ADDUTTRICE DA TORREMAGGIORE A S.PAULO CIVITATE



INTERVENTO P0497 “ CONDOTTA PREMENTE SERB. PAGLIARA VECCHIA DI TORREMAGGIORE E ADDUTTRICE DA TORREMAGGIORE A S.PAULO CIVITATE’

LEGENDA	
	OCCUPAZIONE TEMPORANEA LARGH. FASCIA 0 3.00M
	OCCUPAZIONE PERMANENTE DI PROGETTO LARGH. FASCIA = 3.00M
	CONDOTTA DI PROGETTO
	NUMERO D'ORDINE PARTICELLA IN P.P.E.
	NUMERO PARTICELLA IN P.P.E.
	NUMERO DITTA IN P.P.E.

Numero		Identificati dati catastali			Dati proprietari su base catastale				Dati catastali		SUPERFICI MQ.		INDENNITA' (€)			
Piano	Ditta	Comune	Foglio mappa	Particella	Ditta intestataria	Luogo e data di nascita		Codice Fiscale Part. Iva	MQ. Catastale	Qualità	ESPROPRIO permanente	Occupazione TEMPORANEA	ESPROPRIO permanente	Occupazione TEMPORANEA	TOTALE	Fitto e coltiva zione diretta
106	62	S.Paolo Civitate	25	63	CORDISCO Antonio				690	Seminativo	4	0				
									3.145	Uliveto						

All'Autorità Idrica Pugliese
tramite
Acquedotto Pugliese S.p.A.

Oggetto: Intervento P0497 "Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate"

DITTA N. 62 – ACCETTAZIONE INDENNITA'

Il/La sottoscritt _____ nat_ a _____ il _____, c.f.: _____
_____ residente in _____ Via _____ tel. _____ proprietaria
delle aree in quota di ____/____ con riferimento alla lettera d'offerta AQP prot. n. _____ del
_____ inerente all'offerta delle indennità di esproprio ed occupazione come di seguito:

Esproprio di mq 4,00 della particella 63 del foglio n.25 in agro di San Paolo di Civitate (FG) indennità

€

Altri risarcimenti di mq ____ della particella ____ del foglio n. ____ in agro di _____ (____) indennità €.

DICHIARA

di accettare in modo irrevocabile, per la propria quota pari al __, __%, dell'indennità complessivamente determinata in € a titolo di esproprio più € _____ per ogni altro risarcimento diretto o indiretto conseguente ai lavori in tali aree.

Di avere / non avere (*) diritto alla maggiorazione per cessione volontaria spettante ai conduttori del terreno a titolo principale, calcolata sulla base del valore medio agricolo della coltura praticata, di cui allega / non allega (*) apposita Attestazione.

Di volere ricevere pagamento mediante bonifico bancario sull'I IBAN / Assegno Circolare non trasferibile (*)

Il, _____

il dichiarante

(*) cancellare una delle opzioni

Segue dichiarazione sul retro

Il/La sottoscritt _____ nat_ a _____ il _____, c.f.: _____

_____ DICHIARA inoltre che:

- Accetta la ritenuta fiscale prevista dall'art.35 del DPR 327/2001 per le aree edificabili e per chi non esercita impresa commerciali;
- il diritto su detto terreno è esente da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e che non esistono diritti di terzi sul bene medesimo, manlevando l'Autorità Espropriante e l'A.Q.P. S.p.A. da qualsiasi eventuale pretesa di terzi medesimi sul corrispettivo della cessione;
- il suddetto importo è ritenuto interamente soddisfacente di ogni e qualunque ragione, diritto ed aspettativa, anche per eventuali pregiudizi e limitazioni, e di non avere altro a pretendere dall'Autorità Espropriante, nonché dall'Acquedotto Pugliese S.p.A.;

lì, _____

il dichiarante

Si allega la seguente documentazione:

- ☒ copia del **Documento di identità** e del **Codice Fiscale**
- ☒ copia del **Titolo di Proprietà**;
- ☒ originale del **Certificato Ipotecario** o dell'**Attestazione Notarile** di piena e libera proprietà, per quote d'**indennità superiori a 1.000€** da pagare al singolo intestatario, comprensive di esproprio, occupazioni, soprassuoli, manufatti e maggiorazioni.
- ☐ per ricevere l'indennità tramite Bonifico Bancario, **Attestazione** dell'istituto di credito indicante il codice **IBAN** e il relativo **titolare del conto** corrente, che deve **necessariamente coincidere** col suddetto accettante.
- ☐ **Attestato del Comune** di Qualifica di Coltivatore Diretto, oppure **Attestato delle Regione** di qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale ovvero documentazione utile a comprovare la prevalenza del tempo e del reddito legato all'attività agricola.
- ☐ Atto di riscatto della proprietà nel caso in cui, a seguito di nostra richiesta, il Comune d'ubicazione dell'immobile **Attesti** la presenza di **Vincoli Demaniali, Usi Civici o Livelli**.



Direzione Industriale – Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia
(Delega Autorità Idrica Pugliese n. 55 del 04/08/2021)

Bari li, data del Protocollo

Raccomandata A/R

Alla ditta proprietaria
ECCELLENTE ANTONIO

Oggetto: Intervento P0497 “Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate” – **Determinazione provvisoria dell'indennità e Occupazione preordinata all'esproprio - artt. 22bis e 49 del DPR n. 327/01 e art.15 L.R. n.3/2005.**

Ditta Proprietaria ND. 63

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con Determinazione Dirigenziale n. 31 dell'11/03/2024 ha approvato il su citato progetto ed ha dichiarato la Pubblica Utilità delle opere in oggetto, immediatamente efficace giusto progetto approvato anche ai sensi dell'art.8 della L.r. n.3/2005 e successive modifica e integrazioni;
- questa società ha ricevuto delega delle potestà espropriative, con Determina dell'Autorità Idrica Pugliese n.55 del 4 agosto 2021 e allegata disciplina di delega, ha dato procura per le attività d'esproprio all'ing. Sergio Blasi, Responsabile dell'Ufficio Espropri e Sanatorie, e ha nominato come Responsabile di questo Procedimento Espropriativo il geom. Vito Cascini;

Ai sensi degli articoli 22bis co.2 e 49 co.2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e dell'art.15 della L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche e integrazioni,

si NOTIFICA

l'allegato provvedimento prot. n. **063988/AQP del 19/09/2025**, con il quale è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione e d'occupazione temporanea ed è stata disposta l'occupazione anticipata degli immobili a favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.a. per l'esecuzione dei lavori inerenti in oggetto, come specificato nel piano particellare analitico descrittivo d'esproprio che è allegato alla presente per la parte riguardante gli immobili di proprietà della ditta in indirizzo.

Inoltre, si dà AVVISO che:

- **il giorno 18/11/2025 alle ore 14:30 sui luoghi (p.la 214-216-215, foglio 25 in agro di SAN PAOLO DI CIVITATE)** i tecnici incaricati procederanno all'esecuzione dell'unito decreto, mediante redazione di apposito verbale di consistenza ed immissione in possesso, in contraddittorio con i proprietari, con



rappresentanti o, in mancanza, alla presenza di due testimoni;

- **entro trenta giorni** dalla immissione in possesso, la SV può comunicare la condivisione della suddetta indennità o può presentare osservazioni scritte e depositare documenti, giusto comma 1 del citato art.22bis DPR 327/01;

- la condivisione dell'indennità determinata e indicata nell'unito decreto va comunicata con l'unito modello di cessione volontaria e tutta la documentazione in esso indicata;

- le indennità aggiuntive a coltivatori diretti/imprenditori agricoli o affittuari verranno riconosciute previo accertamento delle qualifiche possedute;

- entro lo stesso termine ed allo stesso indirizzo, deve essere comunicata la richiesta di espropriazione di eventuali frazioni residue o, nel caso in cui la S.V. non sia più proprietaria dell'immobile, i dati per risalire al nuovo proprietario, ai sensi dell'art.3 co.3 del DPR 327/01;

- decorsi i suddetti 30 giorni senza la comunicazione di condivisione dell'indennità, sarà eseguito il deposito dell'indennità d'esproprio presso la Cassa Depositi e Prestiti dello Stato (comma 14 art.20 DPR 327/01);

- scaduto il predetto termine, la S.V. ha inoltre facoltà di comunicare, entro ulteriori 20 giorni, se intende avvalersi della terna di stima di cui all'art.21 del DPR n.327/2001, designando eventualmente un tecnico di propria fiducia; in tal caso, le spese dell'intero collegio tecnico saranno addebitate in base al comma 6 art. 21 DPR 327/01;

- qualora la SV non avrà dato la tempestiva comunicazione di cui al punto precedente, questo ufficio richiederà la determinazione definitiva dell'indennità alla Commissione Provinciale Espropri, giusto all'art.41 del DPR 327/2001 e senza spese a vs carico, alla quale saranno anche trasmesse le osservazioni e i documenti eventualmente depositati.

Ogni comunicazione va inviata a **"Acquedotto Pugliese – Espropri e Sanatorie"** trasmessa in una delle seguenti modalità:

1. firmata digitalmente e inviata a servizi.tecnici@pec.agp.it da mail ordinaria o PEC;
2. atto cartaceo firmato con del documento d'identità anch'esso sottoscritto per posta ordinaria o raccomandata in **via Cognetti n.36 Bari 70121**;
3. scansione dell'atto firmato con copia del documento d'identità inviate solo dalla PEC del dichiarante a servizi.tecnici@pec.agp.it

Distinti saluti

il Responsabile Espropri e Sanatorie

ing. Sergio Blasj

Allegati:

Decreto di occupazione d'urgenza con stralcio grafico e analitico

Modello Accettazione

Direzione Industriale – Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

(delega con Delibera del Consiglio Direttivo AIP n.55 del 04/08/2021)

Oggetto: Intervento P0497 *“Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate – Determinazione dell'INDENNITA' provvisoria e dell'OCCUPAZIONE anticipata preordinata all'esproprio e non – agri di TORREMAGGIORE e SAN PAOLO di CIVITATE.*

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con deliberazione del consiglio direttivo n.55 del 04-08-2021, ha conferito la delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione delle opere previste nei piani d'investimento;
- l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituendo l'ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. Sergio Blasi e nominando come Responsabile di questo procedimento espropriativo il geom. Vito Cascini;
- con Determinazione Dirigenziale n. 31 del 11/03/2024, l'Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto in oggetto dichiarando la Pubblica Utilità delle opere previste;
- detta Pubblica Utilità è immediatamente efficace, in quanto dichiarata ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della Legge Regionale n. 3/05, modificato dall'art. 1 della L.R. n. 3/07, senza la preventiva apposizione del vincolo espropriativo.

Considerato:

- che il possesso delle aree propedeutico all'avvio dei lavori riveste carattere d'urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, di applicare o di concludere le disposizioni dei commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e successive modifiche;
- che, ricorrendosi nelle condizioni previste dalla lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della Legge Regionale n. 3 del 22-2-2005, senza particolari indagini e formalità è possibile emanare decreto che determini in via provvisoria l'indennità di espropriazione, nonché disponga l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari alla realizzazione dei lavori in premessa citati.

Visti:

- l'art. 22bis del D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;
- gli art. 49 e 50 stesso D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;

Resp. Proc. Espropriativo Geom. Vito Cascini



- la lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della L.R. 22 febbraio 2005 n. 3 e modifiche;
- i commi 1 e 3 dell'art. 15 stessa L.R. n. 3/2005 e modifiche;

DECRETA

- 1) È disposta in favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.A., l'occupazione anticipata degli immobili nei **Comuni di TORREMAGGIORE (FG) e SAN PAOLO di CIVITATE (FG)** così come da allegati al presente decreto;
- 2) sono determinate in via provvisoria le indennità di espropriazione o asservimento degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, nella misura indicata negli allegati grafici e analitici parte integrante e sostanziale del presente atto; ai sensi degli articoli 22bis co.5 e 50 co.1 del DPR 327/01, sono determinate anche l'indennità di occupazione temporanea, sulle aree assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso alla corresponsione dell'indennità e sulle aree non assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso al termine dell'occupazione;
- 3) Il presente decreto verrà eseguito entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, mediante l'immissione in possesso e contestuale stato di consistenza, con la redazione del verbale di cui agli articoli 22bis co.4 e 49 co.4 del D.P.R. n. 327/2001.
- 4) Il presente decreto perde efficacia qualora non venga eseguito nei termini previsti dal presente punto 3) ovvero, nel caso di intervenuta esecuzione, qualora non venga emesso il decreto di espropriazione entro il 10/03/2029, ai sensi dell'art. 13 comma 4 e art. 22bis comma 6 del D.P.R. n. 327/2001.
- 5) La redazione del verbale di immissione nel possesso e contestuale stato di consistenza del bene immobile verrà eseguita da questo Ufficio Espropri delegato o suoi incaricati. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario delle aree, suo rappresentante o, in caso d'assenza, con l'intervento di due testimoni non dipendenti dell'autorità espropriante. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro o il partecipante.
- 6) Le aree dovranno essere rese libere da persone o cose e che, in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, verrà richiesto l'intervento della forza pubblica; il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza arrecare pregiudizio all'opera da realizzare (art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01);

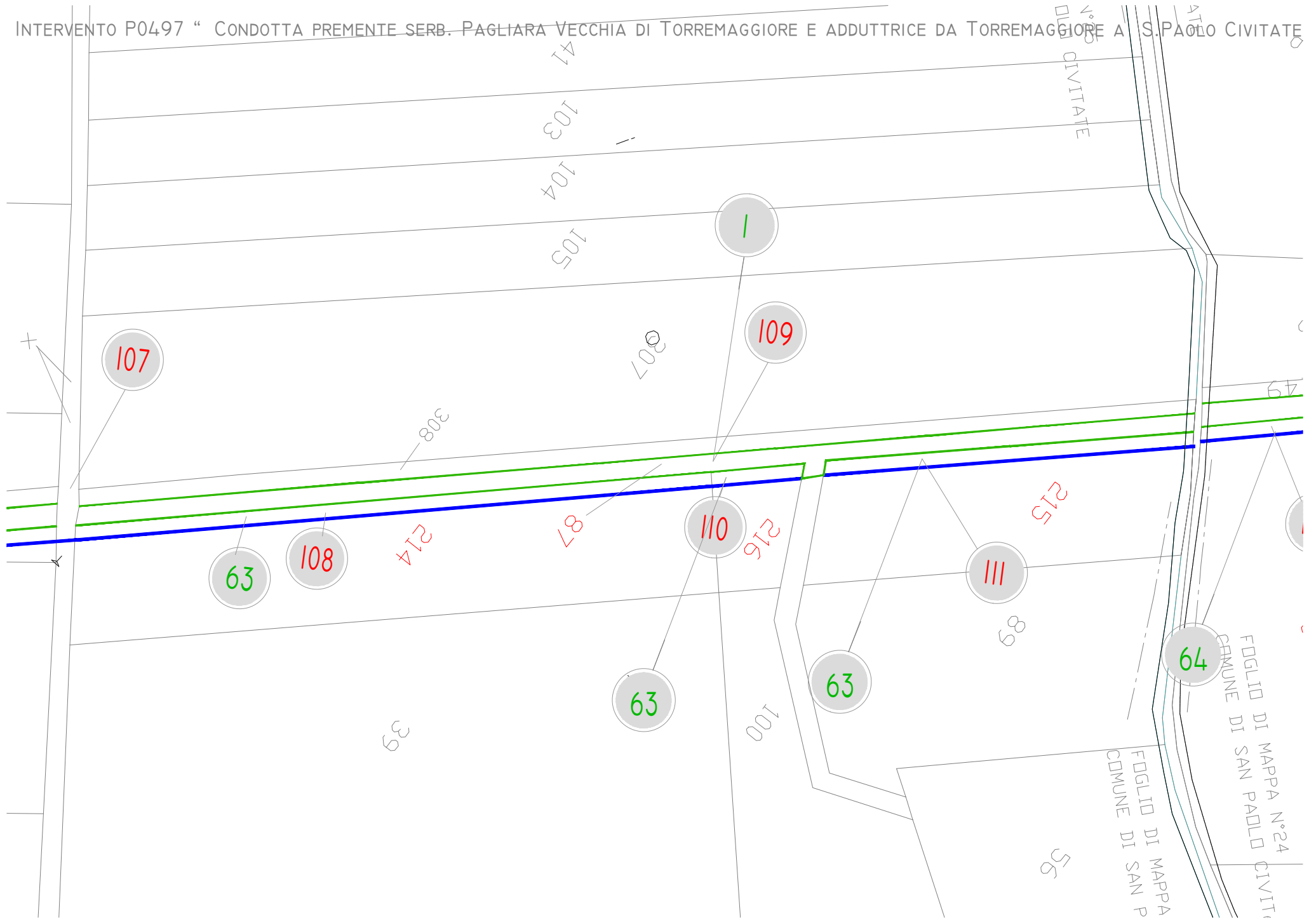
il Responsabile Espropri e Sanatorie
ing. Sergio Blasi

Allegati:







Piano di Occupazione Grafico

Piano di Occupazione Analitico

INTERVENTO P0497 " CONDOTTA PREMENTE SERB. PAGLIARA VECCHIA DI TORREMAGGIORE E ADDUTTRICE DA TORREMAGGIORE A S. PAOLO CIVITATE



INTERVENTO P0497 " CONDOTTA PREMENTE SERB. PAGLIARA VECCHIA DI TORREMAGGIORE E ADDUTTRICE DA TORREMAGGIORE A S.PAULO CIVITATE'

LEGENDA	
	OCCUPAZIONE TEMPORANEA LARGH. FASCIA 0 3.00M
	OCCUPAZIONE PERMANENTE DI PROGETTO LARGH. FASCIA = 3.00M
	CONDOTTA DI PROGETTO
	NUMERO D'ORDINE PARTICELLA IN P.P.E.
	NUMERO PARTICELLA IN P.P.E.
	NUMERO DITTA IN P.P.E.

Numero		Identificati dati catastali			Dati proprietari su base catastale				Dati catastali		SUPERFICI MQ.		INDENNITA' (€)			
Piano	Ditta	Comune	Foglio mappa	Particella	Ditta intestataria	Luogo e data di nascita		Codice Fiscale Part. Iva	MQ. Catastale	Qualità	ESPROPRIO permanente	Occupazione TEMPORANEA	ESPROPRIO permanente	Occupazione TEMPORANEA	TOTALE	Fitto e coltiva zione diretta
108	63	S.Paolo Civitate	25	214	ECCELLENTE Antonio				3.430	Uliveto	420,00	0,00				
110		S.Paolo Civitate	25	216	ECCELLENTE Antonio				420	Uliveto	60,00	0,00				
111		S.Paolo Civitate	25	215	ECCELLENTE Antonio				1.539	Uliveto	235	0				
									471	Vigneto						

All'Autorità Idrica Pugliese
tramite
Acquedotto Pugliese S.p.A.

Oggetto: Intervento P0497 "Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate"

DITTA N. 63 – ACCETTAZIONE INDENNITA'

Il/La sottoscritt _____ nat_ a _____ il _____, c.f.: _____
_____ residente in _____ Via _____ tel. _____ proprietaria
delle aree in quota di ____/____ con riferimento alla lettera d'offerta AQP prot. n. _____ del
_____ inerente all'offerta delle indennità di esproprio ed occupazione come di seguito:

Esproprio di mq 420,00 della particella 214 del foglio n.25 in agro di San Paolo di Civitate (FG) indennità
€

Altri risarcimenti di mq ____ della particella ____ del foglio n.____ in agro di _____ (____) indennità €.

Esproprio di mq 60,00 della particella 216 del foglio n.25 in agro di San Paolo di Civitate (FG) indennità
€

Altri risarcimenti di mq ____ della particella ____ del foglio n.____ in agro di _____ (____) indennità €.

Esproprio di mq 235,00 della particella 215 del foglio n.25 in agro di San Paolo di Civitate (FG) indennità
€

Altri risarcimenti di mq ____ della particella ____ del foglio n.____ in agro di _____ (____) indennità €.

DICHIARA

di accettare in modo irrevocabile, per la propria quota pari al __, __%, dell'indennità complessivamente determinata in € a titolo di esproprio più € _____ per ogni altro risarcimento diretto o indiretto conseguente ai lavori in tali aree.

Di avere / non avere (*) diritto alla maggiorazione per cessione volontaria spettante ai conduttori del terreno a titolo principale, calcolata sulla base del valore medio agricolo della coltura praticata, di cui allega / non allega (*) apposita Attestazione.

Di volere ricevere pagamento mediante bonifico bancario sull'I IBAN / Assegno Circolare non trasferibile (*)

lì, _____

il dichiarante

(*) cancellare una delle opzioni

Segue dichiarazione sul retro

Il/La sottoscritt _____ nat_ a _____ il _____, c.f.: _____

_____ DICHIARA inoltre che:

- Accetta la ritenuta fiscale prevista dall'art.35 del DPR 327/2001 per le aree edificabili e per chi non esercita impresa commerciali;
- il diritto su detto terreno è esente da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e che non esistono diritti di terzi sul bene medesimo, manlevando l'Autorità Espropriante e l'A.Q.P. S.p.A. da qualsiasi eventuale pretesa di terzi medesimi sul corrispettivo della cessione;
- il suddetto importo è ritenuto interamente soddisfacente di ogni e qualunque ragione, diritto ed aspettativa, anche per eventuali pregiudizi e limitazioni, e di non avere altro a pretendere dall'Autorità Espropriante, nonché dall'Acquedotto Pugliese S.p.A.;

lì, _____

il dichiarante

Si allega la seguente documentazione:

- ☒ copia del **Documento di identità** e del **Codice Fiscale**
- ☒ copia del **Titolo di Proprietà**;
- ☒ originale del **Certificato Ipotecario** o dell'**Attestazione Notarile** di piena e libera proprietà, per quote d'**indennità superiori a 1.000€** da pagare al singolo intestatario, comprensive di esproprio, occupazioni, soprassuoli, manufatti e maggiorazioni.
- ☐ per ricevere l'indennità tramite Bonifico Bancario, **Attestazione** dell'istituto di credito indicante il codice **IBAN** e il relativo **titolare del conto** corrente, che deve **necessariamente coincidere** col suddetto accettante.
- ☐ **Attestato del Comune** di Qualifica di Coltivatore Diretto, oppure **Attestato delle Regione** di qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale ovvero documentazione utile a comprovare la prevalenza del tempo e del reddito legato all'attività agricola.
- ☐ Atto di riscatto della proprietà nel caso in cui, a seguito di nostra richiesta, il Comune d'ubicazione dell'immobile **Attesti** la presenza di **Vincoli Demaniali, Usi Civici o Livelli**.



Direzione Industriale – Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia
(Delega Autorità Idrica Pugliese n. 55 del 04/08/2021)

Bari li, data del Protocollo

Raccomandata A/R

Alla ditta proprietaria
COMUNE DI S. PAOLO DI CIVITATE

Oggetto: Intervento P0497 “Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate”– **Determinazione provvisoria dell'indennità e Occupazione preordinata all'esproprio - artt. 22bis e 49 del DPR n. 327/01 e art.15 L.R. n.3/2005.**
Ditta Proprietaria ND. 64,68,73,75,80,81

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con Determinazione Dirigenziale n. 31 dell'11/03/2024 ha approvato il su citato progetto ed ha dichiarato la Pubblica Utilità delle opere in oggetto, immediatamente efficace giusto progetto approvato anche ai sensi dell'art.8 della L.r. n.3/2005 e successive modifica e integrazioni;
- questa società ha ricevuto delega delle potestà espropriative, con Determina dell'Autorità Idrica Pugliese n.55 del 4 agosto 2021 e allegata disciplina di delega, ha dato procura per le attività d'esproprio all'ing. Sergio Blasi, Responsabile dell'Ufficio Espropri e Sanatorie, e ha nominato come Responsabile di questo Procedimento Espropriativo il geom. Vito Cascini;

Ai sensi degli articoli 22bis co.2 e 49 co.2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e dell'art.15 della L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche e integrazioni,

si NOTIFICA

l'allegato provvedimento prot. n. **063988/AQP del 19/09/2025**, con il quale è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione e d'occupazione temporanea ed è stata disposta l'occupazione anticipata degli immobili a favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.a. per l'esecuzione dei lavori inerenti in oggetto, come specificato nel piano particellare analitico descrittivo d'esproprio che è allegato alla presente per la parte riguardante gli immobili di proprietà della ditta in indirizzo.

Inoltre, si dà AVVISO che:

- sui luoghi (p.lla 70,74, foglio 24 - p.lla 62, foglio 23 - p.lla 46, foglio 19 - p.lla 141,144,138, foglio 18 in agro San Paolo di Civitate) i tecnici incaricati procederanno all'esecuzione dell'unito decreto, mediante redazione di apposito verbale di consistenza ed immissione in possesso, in contraddittorio con i proprietari, con rappresentanti o, in mancanza, alla presenza di due testimoni;





- **entro trenta giorni** dalla immissione in possesso, la SV può comunicare la condivisione della suddetta indennità o può presentare osservazioni scritte e depositare documenti, giusto comma 1 del citato art.22bis DPR 327/01;

- la condivisione dell'indennità determinata e indicata nell'unito decreto va comunicata con l'unito modello di cessione volontaria e tutta la documentazione in esso indicata;

- le indennità aggiuntive a coltivatori diretti/imprenditori agricoli o affittuari verranno riconosciute previo accertamento delle qualifiche possedute;

- entro lo stesso termine ed allo stesso indirizzo, deve essere comunicata la richiesta di espropriazione di eventuali frazioni residue o, nel caso in cui la S.V. non sia più proprietaria dell'immobile, i dati per risalire al nuovo proprietario, ai sensi dell'art.3 co.3 del DPR 327/01;

- decorsi i suddetti 30 giorni senza la comunicazione di condivisione dell'indennità, sarà eseguito il deposito dell'indennità d'esproprio presso la Cassa Depositi e Prestiti dello Stato (comma 14 art.20 DPR 327/01);

- scaduto il predetto termine, la S.V. ha inoltre facoltà di comunicare, entro ulteriori 20 giorni, se intende avvalersi della terna di stima di cui all'art.21 del DPR n.327/2001, designando eventualmente un tecnico di propria fiducia; in tal caso, le spese dell'intero collegio tecnico saranno addebitate in base al comma 6 art. 21 DPR 327/01;

- qualora la SV non avrà dato la tempestiva comunicazione di cui al punto precedente, questo ufficio richiederà la determinazione definitiva dell'indennità alla Commissione Provinciale Espropri, giusto all'art.41 del DPR 327/2001 e senza spese a vs carico, alla quale saranno anche trasmesse le osservazioni e i documenti eventualmente depositati.

Ogni comunicazione va inviata a "**Acquedotto Pugliese – Espropri e Sanatorie**" trasmessa in una delle seguenti modalità:

1. firmata digitalmente e inviata a servizi.tecnici@pec.aqp.it da mail ordinaria o PEC;
2. atto cartaceo firmato con del documento d'identità anch'esso sottoscritto per posta ordinaria o raccomandata in **via Cagnetti n.36 Bari 70121**;
3. scansione dell'atto firmato con copia del documento d'identità inviate solo dalla PEC del dichiarante a servizi.tecnici@pec.aqp.it

Distinti saluti

il Responsabile Espropri e Sanatorie

ing. Sergio Blasi

Allegati:

Decreto di occupazione d'urgenza con stralcio grafico e analitico

Modello Accettazione

Direzione Industriale – Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

(delega con Delibera del Consiglio Direttivo AIP n.55 del 04/08/2021)

Oggetto: Intervento P0497 *“Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate – Determinazione dell'INDENNITA' provvisoria e dell'OCCUPAZIONE anticipata preordinata all'esproprio e non – agri di TORREMAGGIORE e SAN PAOLO di CIVITATE.*

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con deliberazione del consiglio direttivo n.55 del 04-08-2021, ha conferito la delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione delle opere previste nei piani d'investimento;
- l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituendo l'ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. Sergio Blasi e nominando come Responsabile di questo procedimento espropriativo il geom. Vito Cascini;
- con Determinazione Dirigenziale n. 31 del 11/03/2024, l'Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto in oggetto dichiarando la Pubblica Utilità delle opere previste;
- detta Pubblica Utilità è immediatamente efficace, in quanto dichiarata ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della Legge Regionale n. 3/05, modificato dall'art. 1 della L.R. n. 3/07, senza la preventiva apposizione del vincolo espropriativo.

Considerato:

- che il possesso delle aree propedeutico all'avvio dei lavori riveste carattere d'urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, di applicare o di concludere le disposizioni dei commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e successive modifiche;
- che, ricorrendosi nelle condizioni previste dalla lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della Legge Regionale n. 3 del 22-2-2005, senza particolari indagini e formalità è possibile emanare decreto che determini in via provvisoria l'indennità di espropriazione, nonché disponga l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari alla realizzazione dei lavori in premessa citati.

Visti:

- l'art. 22bis del D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;
- gli art. 49 e 50 stesso D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;

Resp. Proc. Espropriativo Geom. Vito Cascini



- la lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della L.R. 22 febbraio 2005 n. 3 e modifiche;
- i commi 1 e 3 dell'art. 15 stessa L.R. n. 3/2005 e modifiche;

DECRETA

- 1) È disposta in favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.A., l'occupazione anticipata degli immobili nei **Comuni di TORREMAGGIORE (FG) e SAN PAOLO di CIVITATE (FG)** così come da allegati al presente decreto;
- 2) sono determinate in via provvisoria le indennità di espropriazione o asservimento degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, nella misura indicata negli allegati grafici e analitici parte integrante e sostanziale del presente atto; ai sensi degli articoli 22bis co.5 e 50 co.1 del DPR 327/01, sono determinate anche l'indennità di occupazione temporanea, sulle aree assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso alla corresponsione dell'indennità e sulle aree non assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso al termine dell'occupazione;
- 3) Il presente decreto verrà eseguito entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, mediante l'immissione in possesso e contestuale stato di consistenza, con la redazione del verbale di cui agli articoli 22bis co.4 e 49 co.4 del D.P.R. n. 327/2001.
- 4) Il presente decreto perde efficacia qualora non venga eseguito nei termini previsti dal presente punto 3) ovvero, nel caso di intervenuta esecuzione, qualora non venga emesso il decreto di espropriazione entro il 10/03/2029, ai sensi dell'art. 13 comma 4 e art. 22bis comma 6 del D.P.R. n. 327/2001.
- 5) La redazione del verbale di immissione nel possesso e contestuale stato di consistenza del bene immobile verrà eseguita da questo Ufficio Espropri delegato o suoi incaricati. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario delle aree, suo rappresentante o, in caso d'assenza, con l'intervento di due testimoni non dipendenti dell'autorità espropriante. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro o il compartecipante.
- 6) Le aree dovranno essere rese libere da persone o cose e che, in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, verrà richiesto l'intervento della forza pubblica; il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza arrecare pregiudizio all'opera da realizzare (art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01);

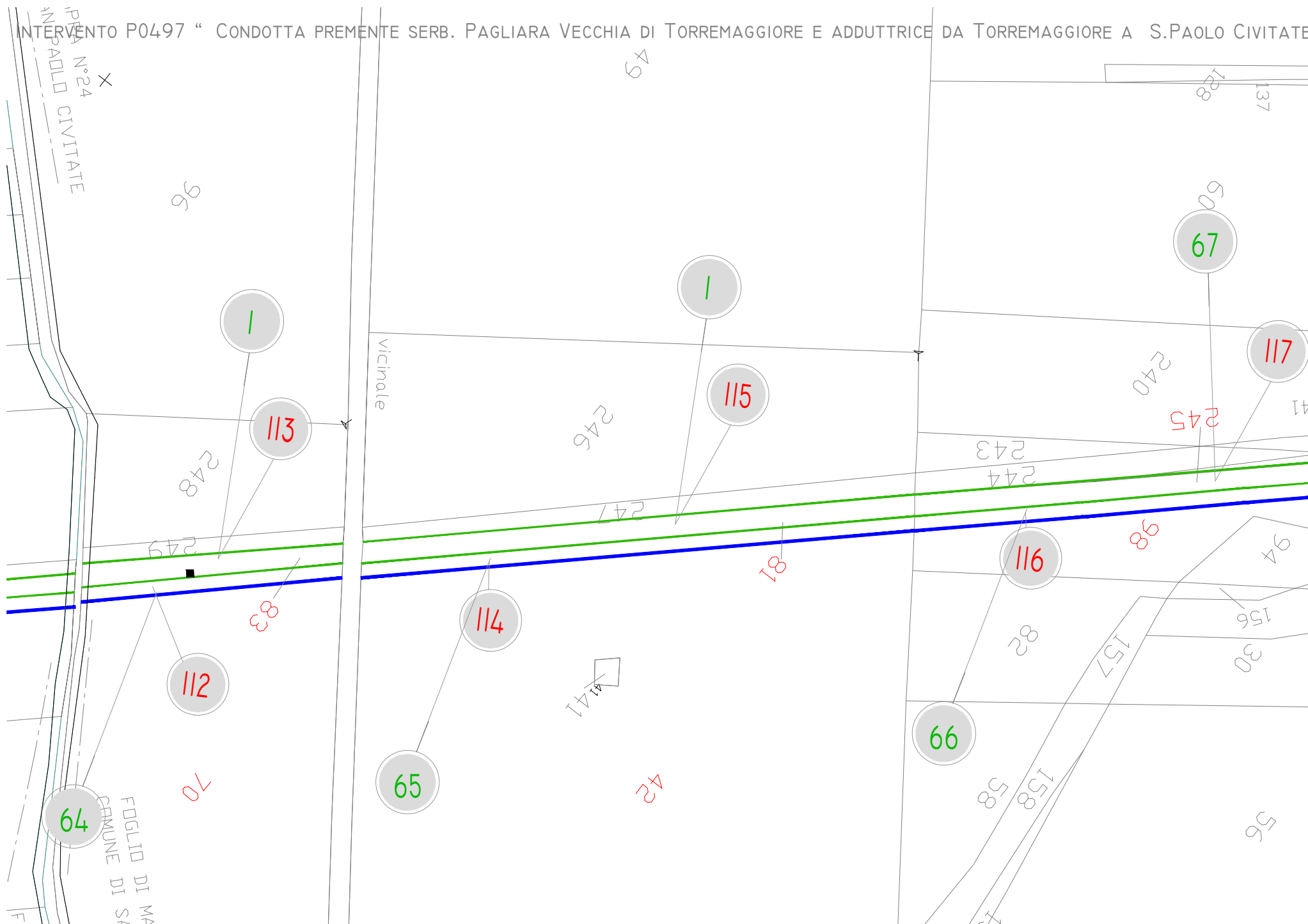
il Responsabile Espropri e Sanatorie
ing. Sergio Blasi

Allegati:

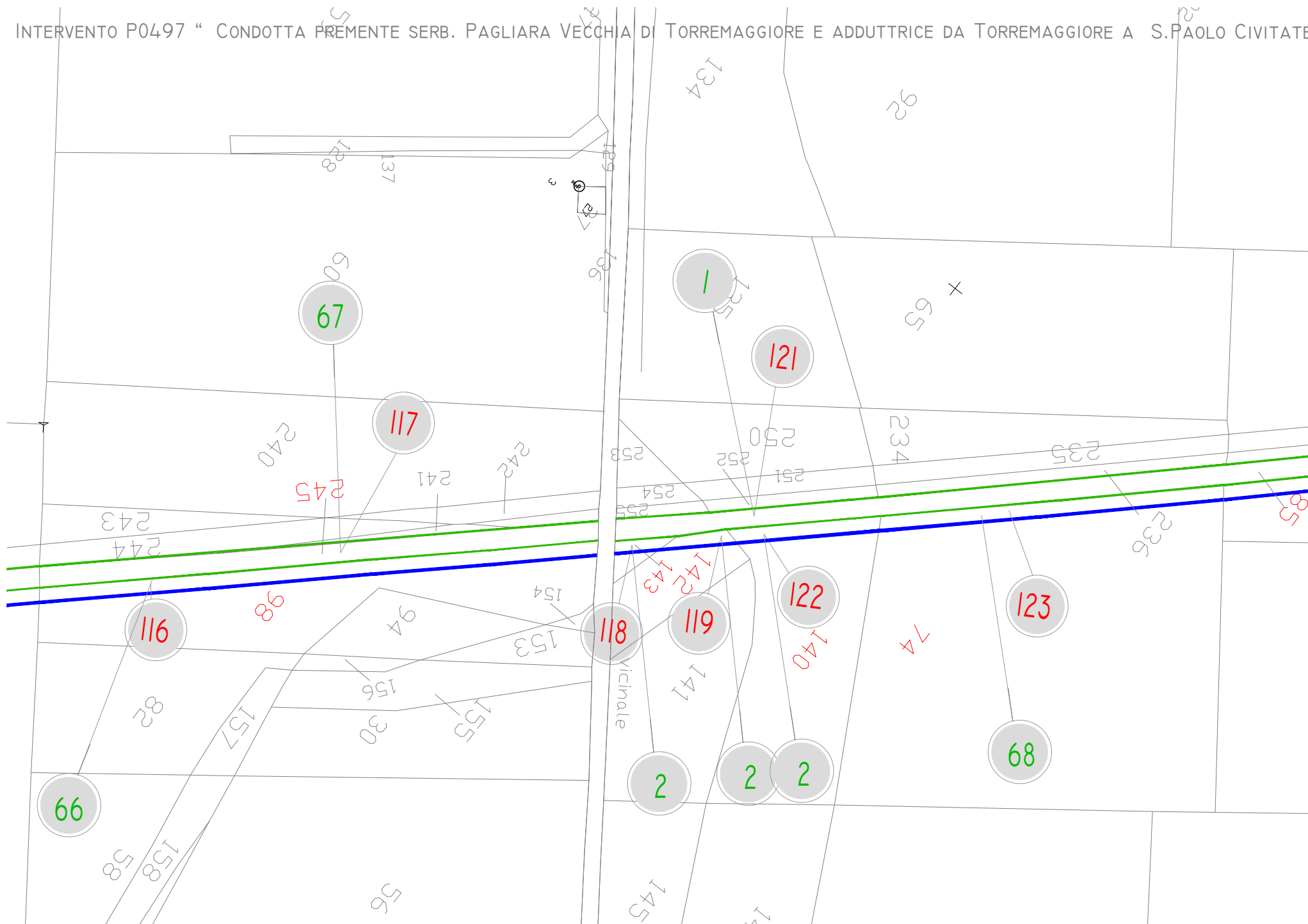
Piano di Occupazione Grafico

Piano di Occupazione Analitico

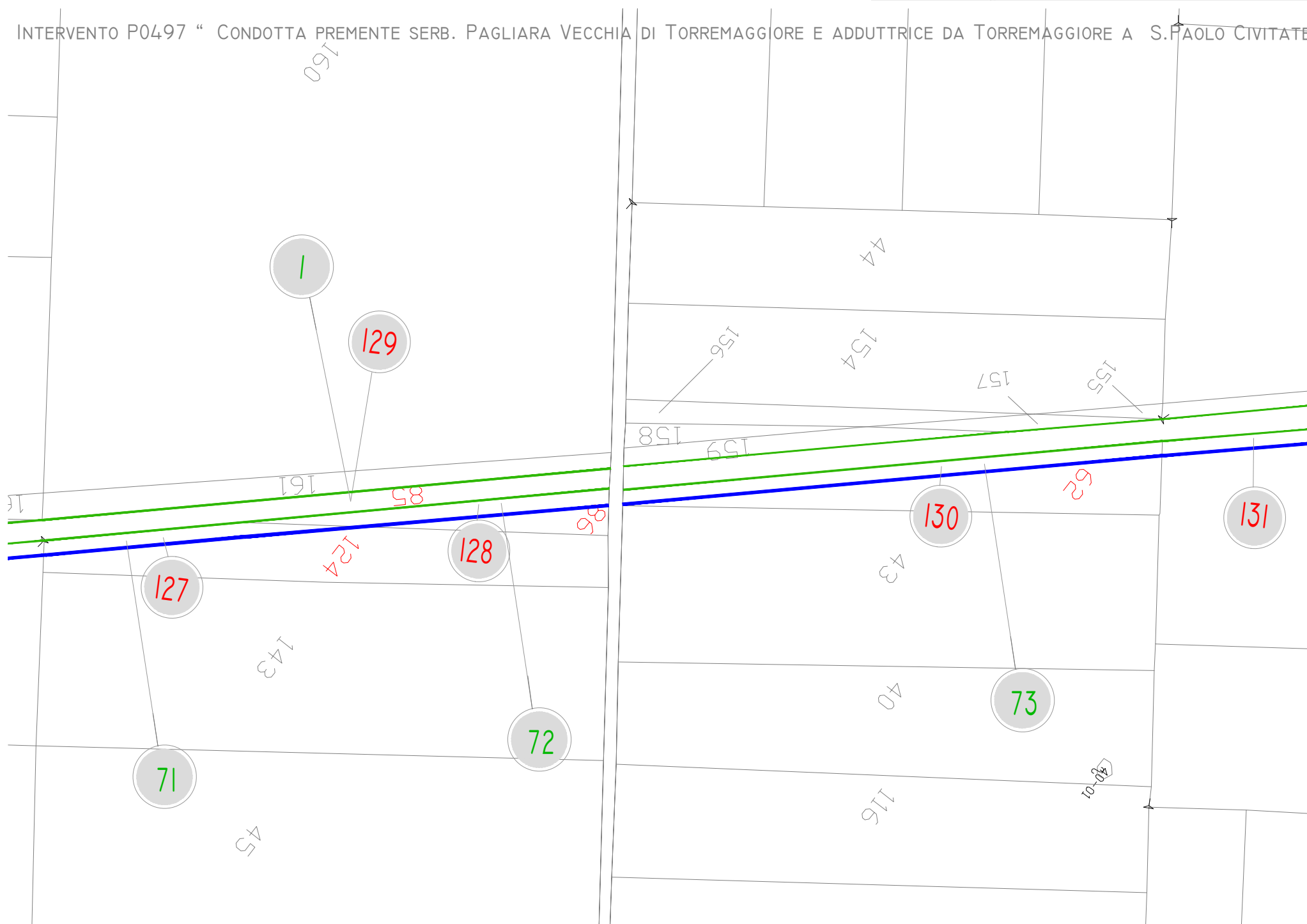
INTERVENTO P0497 " CONDOTTA PREMENTE SERB. PAGLIARA VECCHIA DI TORREMAGGIORE E ADDUTTRICE DA TORREMAGGIORE A S.PAULO CIVITATE



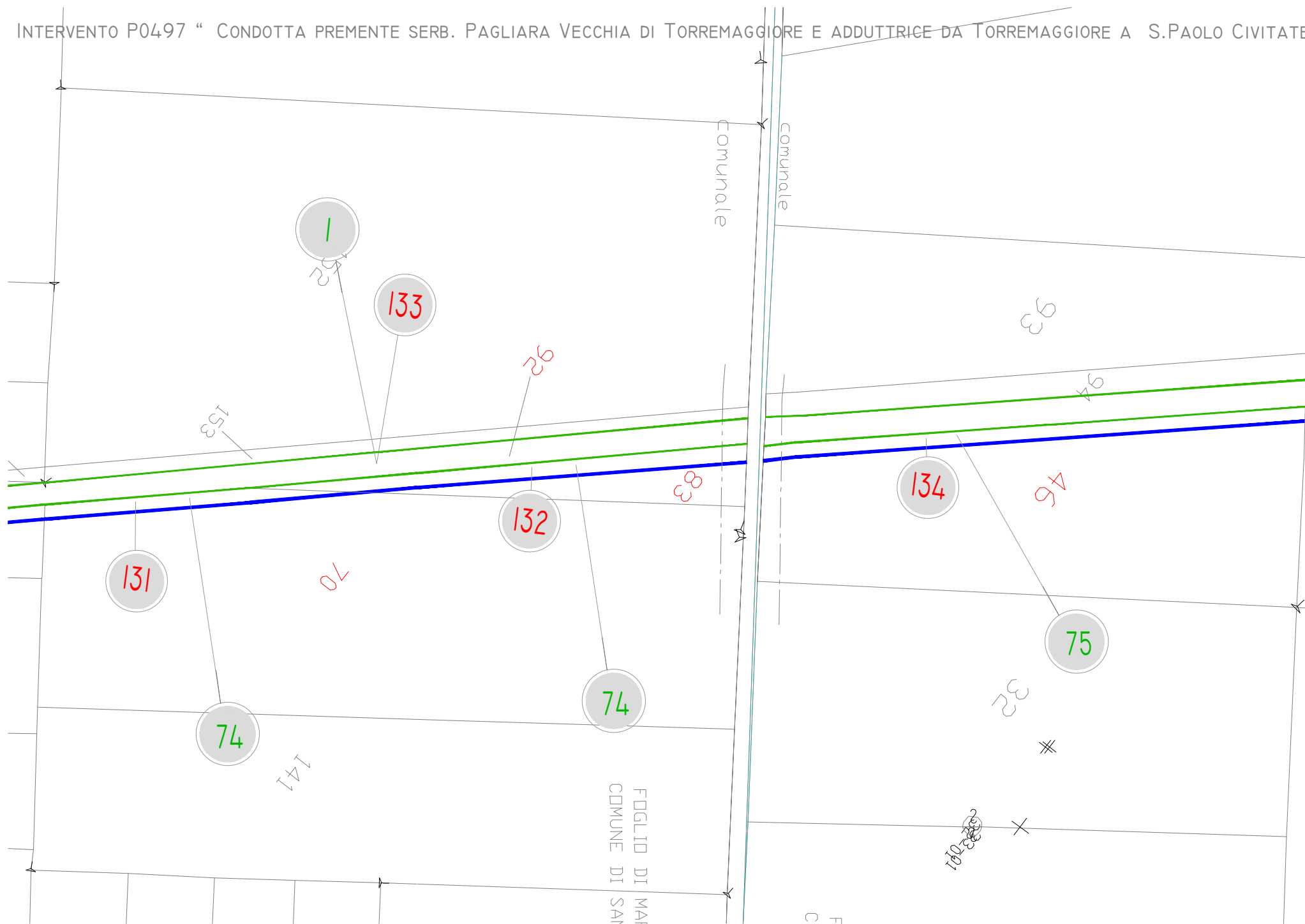
INTERVENTO P0497 " CONDOTTA PREMENTE SERB. PAGLIARA VECCHIA DI TORREMAGGIORE E ADDUTTRICE DA TORREMAGGIORE A S.PAULO CIVITATE



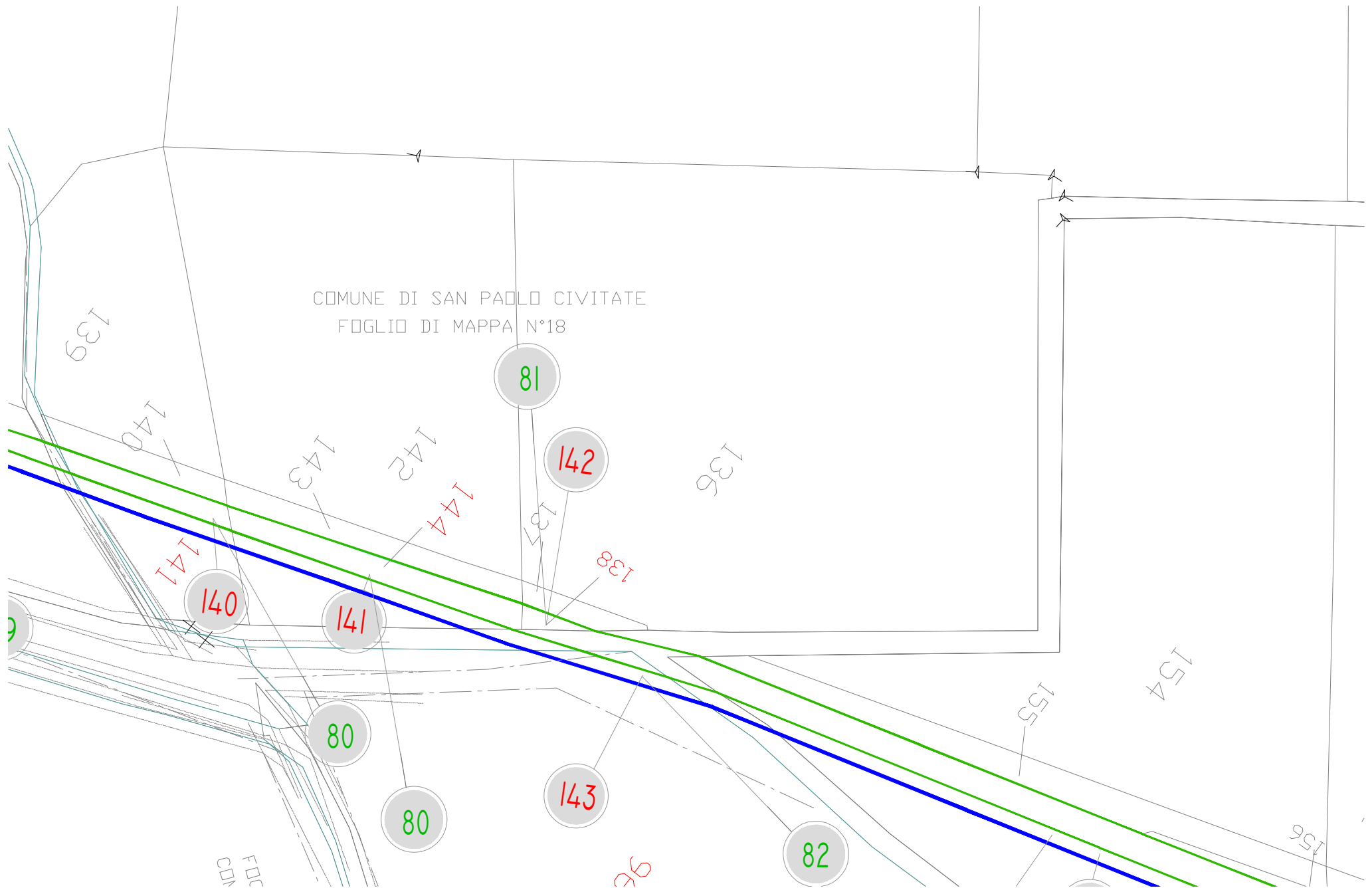
INTERVENTO P0497 " CONDOTTA PREMENTE SERB. PAGLIARA VECCHIA DI TORREMAGGIORE E ADDUTTRICE DA TORREMAGGIORE A S. PAOLO CIVITATE



INTERVENTO P0497 " CONDOTTA PREMENTE SERB. PAGLIARA VECCHIA DI TORREMAGGIORE E ADDUTTRICE DA TORREMAGGIORE A S.PAULO CIVITATE



INTERVENTO P0497 " CONDOTTA PREMENTE SERB. PAGLIARA VECCHIA DI TORREMAGGIORE E ADDUTTRICE DA TORREMAGGIORE A S.PAULO CIVITATE



Numero		Identificati dati catastali			Dati proprietari su base catastale				Dati catastali		SUPERFICI MQ.		INDENNITA' (€)			
Piano	Ditta	Comune	Foglio mappa	Particella	Ditta intestataria	Luogo e data di nascita		Codice Fiscale Part. Iva	MQ. Catastale	Qualità	ESPROPRIO permanente	Occupazione TEMPORANEA	ESPROPRIO permanente	Occupazione TEMPORANEA	TOTALE	Fitto e coltiva zione diretta
112	64	S.Paolo Civitate	24	70	Comune di S. Paolo di Civitate				2.339	Uliveto	165,00	0,00				
					DEL BUONO Elisabetta (Usufrutt. gen ROSITO Giuseppe (Livellario)				2.860	Vigneto Irriguo						
123	68	S.Paolo Civitate	24	74	CAVOLINO Ines				4.840	Semin Irrig	215,00	0,00				
					Comune di S. Paolo di Civitate (oneri) MENSA VESCOVILE DI SAN SEVERO (oneri) CAVOLINO Ines Carmela MONTEDORO Giovanni MONTEDORO Rosa											
130	73	S.Paolo Civitate	23	62	Comune di S. Paolo di Civitate				998	Sem. Arboratc	336,00	0,00				
					CORROPPOLI Lucia Marta (Enfiteusi)											
134	75	S.Paolo Civitate	19	46	Comune di S. Paolo di Civitate				2.538	Uliveto	338,00	0,00				
					MAZZEI Giovanni (Enfiteusi)											
140	80	S.Paolo Civitate	18	141	Comune di S. Paolo di Civitate				61	Vigneto	108,00	162,00				
					Gianfrancesca Antonietta (Livellario) Infante Alfonso (Livellario)				435	Uliveto						
141		S.Paolo Civitate	18	144	Comune di S. Paolo di Civitate				226	Seminativo	160,00	307,00				
					Gianfrancesca Antonietta (Livellario) Infante Alfonso (Livellario)				250	Uliveto						
142	81	S.Paolo Civitate	18	138	Comune di S. Paolo di Civitate				14	Seminativo		14,00				
					INFANTE Alfonso(Livellario)											



Direzione Industriale – Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia
(Delega Autorità Idrica Pugliese n. 55 del 04/08/2021)

Bari li, data del Protocollo

Raccomandata A/R

Alla ditta proprietaria
ROSITO GIUSEPPE

Oggetto: Intervento P0497 “Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate” – **Determinazione provvisoria dell'indennità e Occupazione preordinata all'esproprio - artt. 22bis e 49 del DPR n. 327/01 e art.15 L.R. n.3/2005.**
Ditta Proprietaria ND. 64

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con Determinazione Dirigenziale n. 31 dell'11/03/2024 ha approvato il su citato progetto ed ha dichiarato la Pubblica Utilità delle opere in oggetto, immediatamente efficace giusto progetto approvato anche ai sensi dell'art.8 della L.r. n.3/2005 e successive modifica e integrazioni;
- questa società ha ricevuto delega delle potestà espropriative, con Determina dell'Autorità Idrica Pugliese n.55 del 4 agosto 2021 e allegata disciplina di delega, ha dato procura per le attività d'esproprio all'ing. Sergio Blasi, Responsabile dell'Ufficio Espropri e Sanatorie, e ha nominato come Responsabile di questo Procedimento Espropriativo il geom. Vito Cascini;

Ai sensi degli articoli 22bis co.2 e 49 co.2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e dell'art.15 della L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche e integrazioni,

si NOTIFICA

l'allegato provvedimento prot. n. **063988/AQP del 19/09/2025**, con il quale è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione e d'occupazione temporanea ed è stata disposta l'occupazione anticipata degli immobili a favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.a. per l'esecuzione dei lavori inerenti in oggetto, come specificato nel piano particellare analitico descrittivo d'esproprio che è allegato alla presente per la parte riguardante gli immobili di proprietà della ditta in indirizzo.

Inoltre, si dà AVVISO che:

- **il giorno 18/11/2025 alle ore 14:50 sui luoghi (p.IIa 70, foglio 24 in agro di SAN PAOLO DI CIVITATE)** i tecnici incaricati procederanno all'esecuzione dell'unito decreto, mediante redazione di apposito verbale di consistenza ed immissione in possesso, in contraddittorio con i proprietari, con rappresentanti o, in



manca, alla presenza di due testimoni;

- **entro trenta giorni** dalla immissione in possesso, la SV può comunicare la condivisione della suddetta indennità o può presentare osservazioni scritte e depositare documenti, giusto comma 1 del citato art.22bis DPR 327/01;

- la condivisione dell'indennità determinata e indicata nell'unito decreto va comunicata con l'unito modello di cessione volontaria e tutta la documentazione in esso indicata;

- le indennità aggiuntive a coltivatori diretti/imprenditori agricoli o affittuari verranno riconosciute previo accertamento delle qualifiche possedute;

- entro lo stesso termine ed allo stesso indirizzo, deve essere comunicata la richiesta di espropriazione di eventuali frazioni residue o, nel caso in cui la S.V. non sia più proprietaria dell'immobile, i dati per risalire al nuovo proprietario, ai sensi dell'art.3 co.3 del DPR 327/01;

- decorsi i suddetti 30 giorni senza la comunicazione di condivisione dell'indennità, sarà eseguito il deposito dell'indennità d'esproprio presso la Cassa Depositi e Prestiti dello Stato (comma 14 art.20 DPR 327/01);

- scaduto il predetto termine, la S.V. ha inoltre facoltà di comunicare, entro ulteriori 20 giorni, se intende avvalersi della terna di stima di cui all'art.21 del DPR n.327/2001, designando eventualmente un tecnico di propria fiducia; in tal caso, le spese dell'intero collegio tecnico saranno addebitate in base al comma 6 art. 21 DPR 327/01;

- qualora la SV non avrà dato la tempestiva comunicazione di cui al punto precedente, questo ufficio richiederà la determinazione definitiva dell'indennità alla Commissione Provinciale Espropri, giusto all'art.41 del DPR 327/2001 e senza spese a vs carico, alla quale saranno anche trasmesse le osservazioni e i documenti eventualmente depositati.

Ogni comunicazione va inviata a **"Acquedotto Pugliese – Espropri e Sanatorie"** trasmessa in una delle seguenti modalità:

1. firmata digitalmente e inviata a servizi.tecnici@pec.aqp.it da mail ordinaria o PEC;
2. atto cartaceo firmato con del documento d'identità anch'esso sottoscritto per posta ordinaria o raccomandata in **via Cognetti n.36 Bari 70121**;
3. scansione dell'atto firmato con copia del documento d'identità inviate solo dalla PEC del dichiarante a servizi.tecnici@pec.aqp.it

Distinti saluti

il Responsabile Espropri e Sanatorie

ing. Sergio Blasj

Allegati:

Decreto di occupazione d'urgenza con stralcio grafico e analitico

Modello Accettazione

Direzione Industriale – Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

(delega con Delibera del Consiglio Direttivo AIP n.55 del 04/08/2021)

Oggetto: Intervento P0497 *“Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate – Determinazione dell'INDENNITA' provvisoria e dell'OCCUPAZIONE anticipata preordinata all'esproprio e non – agri di TORREMAGGIORE e SAN PAOLO di CIVITATE.*

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con deliberazione del consiglio direttivo n.55 del 04-08-2021, ha conferito la delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione delle opere previste nei piani d'investimento;
- l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituendo l'ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. Sergio Blasi e nominando come Responsabile di questo procedimento espropriativo il geom. Vito Cascini;
- con Determinazione Dirigenziale n. 31 del 11/03/2024, l'Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto in oggetto dichiarando la Pubblica Utilità delle opere previste;
- detta Pubblica Utilità è immediatamente efficace, in quanto dichiarata ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della Legge Regionale n. 3/05, modificato dall'art. 1 della L.R. n. 3/07, senza la preventiva apposizione del vincolo espropriativo.

Considerato:

- che il possesso delle aree propedeutico all'avvio dei lavori riveste carattere d'urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, di applicare o di concludere le disposizioni dei commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e successive modifiche;
- che, ricorrendosi nelle condizioni previste dalla lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della Legge Regionale n. 3 del 22-2-2005, senza particolari indagini e formalità è possibile emanare decreto che determini in via provvisoria l'indennità di espropriazione, nonché disponga l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari alla realizzazione dei lavori in premessa citati.

Visti:

- l'art. 22bis del D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;
- gli art. 49 e 50 stesso D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;

Resp. Proc. Espropriativo Geom. Vito Cascini



- la lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della L.R. 22 febbraio 2005 n. 3 e modifiche;
- i commi 1 e 3 dell'art. 15 stessa L.R. n. 3/2005 e modifiche;

DECRETA

- 1) È disposta in favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.A., l'occupazione anticipata degli immobili nei **Comuni di TORREMAGGIORE (FG) e SAN PAOLO di CIVITATE (FG)** così come da allegati al presente decreto;
- 2) sono determinate in via provvisoria le indennità di espropriazione o asservimento degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, nella misura indicata negli allegati grafici e analitici parte integrante e sostanziale del presente atto; ai sensi degli articoli 22bis co.5 e 50 co.1 del DPR 327/01, sono determinate anche l'indennità di occupazione temporanea, sulle aree assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso alla corresponsione dell'indennità e sulle aree non assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso al termine dell'occupazione;
- 3) Il presente decreto verrà eseguito entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, mediante l'immissione in possesso e contestuale stato di consistenza, con la redazione del verbale di cui agli articoli 22bis co.4 e 49 co.4 del D.P.R. n. 327/2001.
- 4) Il presente decreto perde efficacia qualora non venga eseguito nei termini previsti dal presente punto 3) ovvero, nel caso di intervenuta esecuzione, qualora non venga emesso il decreto di espropriazione entro il 10/03/2029, ai sensi dell'art. 13 comma 4 e art. 22bis comma 6 del D.P.R. n. 327/2001.
- 5) La redazione del verbale di immissione nel possesso e contestuale stato di consistenza del bene immobile verrà eseguita da questo Ufficio Espropri delegato o suoi incaricati. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario delle aree, suo rappresentante o, in caso d'assenza, con l'intervento di due testimoni non dipendenti dell'autorità espropriante. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro o il compartecipante.
- 6) Le aree dovranno essere rese libere da persone o cose e che, in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, verrà richiesto l'intervento della forza pubblica; il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza arrecare pregiudizio all'opera da realizzare (art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01);

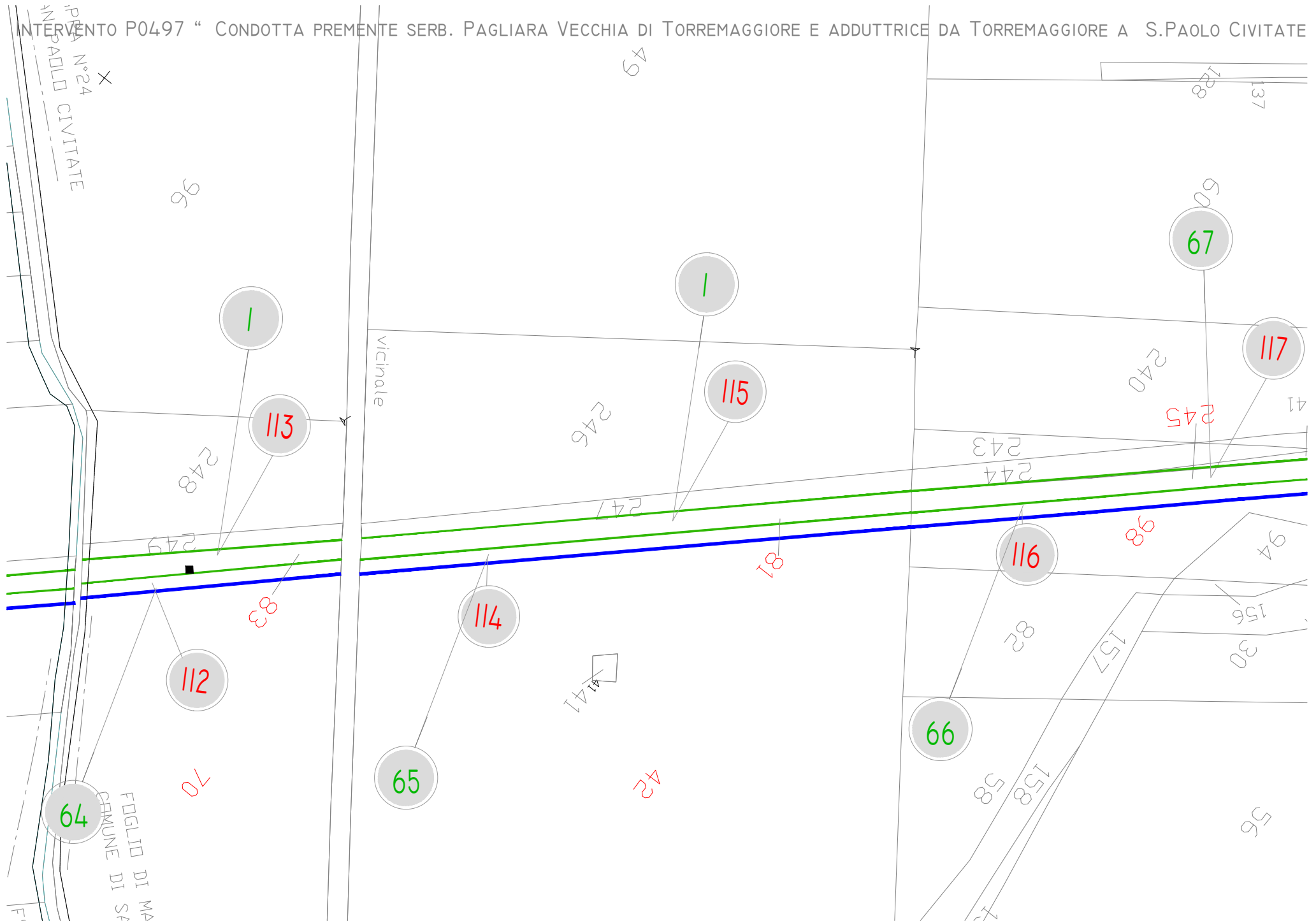
il Responsabile Espropri e Sanatorie
ing. Sergio Blasi

Allegati:







Piano di Occupazione Grafico

Piano di Occupazione Analitico

INTERVENTO P0497 " CONDOTTA PREMENTE SERB. PAGLIARA VECCHIA DI TORREMAGGIORE E ADDUTTRICE DA TORREMAGGIORE A S.PAOLO CIVITATE



INTERVENTO P0497 " CONDOTTA PREMENTE SERB. PAGLIARA VECCHIA DI TORREMAGGIORE E ADDUTTRICE DA TORREMAGGIORE A S.PAULO CIVITATE'

LEGENDA	
	OCCUPAZIONE TEMPORANEA LARGH. FASCIA 0 3.00M
	OCCUPAZIONE PERMANENTE DI PROGETTO LARGH. FASCIA = 3.00M
	CONDOTTA DI PROGETTO
	NUMERO D'ORDINE PARTICELLA IN P.P.E.
	NUMERO PARTICELLA IN P.P.E.
	NUMERO DITTA IN P.P.E.

Numero		Identificati dati catastali			Dati proprietari su base catastale				Dati catastali		SUPERFICI MQ.		INDENNITA' (€)				
Piano	Ditta	Comune	Foglio mappa	Particella	Ditta intestataria	Luogo e data di nascita			Codice Fiscale Part. Iva	MQ. Catastale	Qualità	ESPROPRIO permanente	Occupazione TEMPORANEA	ESPROPRIO permanente	Occupazione TEMPORANEA	TOTALE	Fitto e coltivazione diretta
112	64	S.Paolo Civitate	24	70	Comune di S. Paolo di Civitate					2.339	Uliveto	165,00	0,00				
		DEL BUONO Elisabetta (Usufrutt. gen							2.860	Vigneto Irriguo							
					ROSITO Giuseppe (Livellario)												

All'Autorità Idrica Pugliese
tramite
Acquedotto Pugliese S.p.A.

Oggetto: Intervento P0497 "Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate"

DITTA N. 64 – ACCETTAZIONE INDENNITA'

Il/La sottoscritt _____ nat_ a _____ il _____, c.f.: _____
_____ residente in _____ Via _____ tel. _____ proprietaria
delle aree in quota di ____/____ con riferimento alla lettera d'offerta AQP prot. n. _____ del
_____ inerente all'offerta delle indennità di esproprio ed occupazione come di seguito:

Esproprio di mq 165,00 della particella 70 del foglio n.24 in agro di San Paolo di Civitate (FG) indennità

€

Altri risarcimenti di mq ____ della particella ____ del foglio n. ____ in agro di _____ (____) indennità €.

DICHIARA

di accettare in modo irrevocabile, per la propria quota pari al __, __%, dell'indennità complessivamente determinata in € a titolo di esproprio più € _____ per ogni altro risarcimento diretto o indiretto conseguente ai lavori in tali aree.

Di avere / non avere (*) diritto alla maggiorazione per cessione volontaria spettante ai conduttori del terreno a titolo principale, calcolata sulla base del valore medio agricolo della coltura praticata, di cui allega / non allega (*) apposita Attestazione.

Di volere ricevere pagamento mediante bonifico bancario sull'I IBAN / Assegno Circolare non trasferibile (*)

lì, _____

il dichiarante

(*) cancellare una delle opzioni

Segue dichiarazione sul retro

Il/La sottoscritt _____ nat_ a _____ il _____, c.f.: _____

_____ DICHIARA inoltre che:

- Accetta la ritenuta fiscale prevista dall'art.35 del DPR 327/2001 per le aree edificabili e per chi non esercita impresa commerciali;
- il diritto su detto terreno è esente da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e che non esistono diritti di terzi sul bene medesimo, manlevando l'Autorità Espropriante e l'A.Q.P. S.p.A. da qualsiasi eventuale pretesa di terzi medesimi sul corrispettivo della cessione;
- il suddetto importo è ritenuto interamente soddisfacente di ogni e qualunque ragione, diritto ed aspettativa, anche per eventuali pregiudizi e limitazioni, e di non avere altro a pretendere dall'Autorità Espropriante, nonché dall'Acquedotto Pugliese S.p.A.;

lì, _____

il dichiarante

Si allega la seguente documentazione:

- ☒ copia del **Documento di identità** e del **Codice Fiscale**
- ☒ copia del **Titolo di Proprietà**;
- ☒ originale del **Certificato Ipotecario** o dell'**Attestazione Notarile** di piena e libera proprietà, per quote d'**indennità superiori a 1.000€** da pagare al singolo intestatario, comprensive di esproprio, occupazioni, soprassuoli, manufatti e maggiorazioni.
- ☐ per ricevere l'indennità tramite Bonifico Bancario, **Attestazione** dell'istituto di credito indicante il codice **IBAN** e il relativo **titolare del conto** corrente, che deve **necessariamente coincidere** col suddetto accettante.
- ☐ **Attestato del Comune** di Qualifica di Coltivatore Diretto, oppure **Attestato delle Regione** di qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale ovvero documentazione utile a comprovare la prevalenza del tempo e del reddito legato all'attività agricola.
- ☐ Atto di riscatto della proprietà nel caso in cui, a seguito di nostra richiesta, il Comune d'ubicazione dell'immobile **Attesti** la presenza di **Vincoli Demaniali, Usi Civici o Livelli**.



Direzione Industriale – Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia
(Delega Autorità Idrica Pugliese n. 55 del 04/08/2021)

Bari li, data del Protocollo

Raccomandata A/R

Alla ditta proprietaria
GRIMALDI VITO ANTONIO AMEDEO

Oggetto: Intervento P0497 “Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate” – **Determinazione provvisoria dell'indennità e Occupazione preordinata all'esproprio - artt. 22bis e 49 del DPR n. 327/01 e art.15 L.R. n.3/2005.**

Ditta Proprietaria ND. 65

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con Determinazione Dirigenziale n. 31 dell'11/03/2024 ha approvato il su citato progetto ed ha dichiarato la Pubblica Utilità delle opere in oggetto, immediatamente efficace giusto progetto approvato anche ai sensi dell'art.8 della L.r. n.3/2005 e successive modifica e integrazioni;
- questa società ha ricevuto delega delle potestà espropriative, con Determina dell'Autorità Idrica Pugliese n.55 del 4 agosto 2021 e allegata disciplina di delega, ha dato procura per le attività d'esproprio all'ing. Sergio Blasi, Responsabile dell'Ufficio Espropri e Sanatorie, e ha nominato come Responsabile di questo Procedimento Espropriativo il geom. Vito Cascini;

Ai sensi degli articoli 22bis co.2 e 49 co.2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e dell'art.15 della L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche e integrazioni,

si NOTIFICA

l'allegato provvedimento prot. n. **063988/AQP del 19/09/2025**, con il quale è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione e d'occupazione temporanea ed è stata disposta l'occupazione anticipata degli immobili a favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.a. per l'esecuzione dei lavori inerenti in oggetto, come specificato nel piano particellare analitico descrittivo d'esproprio che è allegato alla presente per la parte riguardante gli immobili di proprietà della ditta in indirizzo.

Inoltre, si dà AVVISO che:

- **il giorno 18/11/2025 alle ore 15:00 sui luoghi (p.lla 42, foglio 24 in agro di SAN PAOLO DI CIVITATE)** i tecnici incaricati procederanno all'esecuzione dell'unito decreto, mediante redazione di apposito verbale di consistenza ed immissione in possesso, in contraddittorio con i proprietari, con rappresentanti o, in



manca, alla presenza di due testimoni;

- **entro trenta giorni** dalla immissione in possesso, la SV può comunicare la condivisione della suddetta indennità o può presentare osservazioni scritte e depositare documenti, giusto comma 1 del citato art.22bis DPR 327/01;

- la condivisione dell'indennità determinata e indicata nell'unito decreto va comunicata con l'unito modello di cessione volontaria e tutta la documentazione in esso indicata;

- le indennità aggiuntive a coltivatori diretti/imprenditori agricoli o affittuari verranno riconosciute previo accertamento delle qualifiche possedute;

- entro lo stesso termine ed allo stesso indirizzo, deve essere comunicata la richiesta di espropriazione di eventuali frazioni residue o, nel caso in cui la S.V. non sia più proprietaria dell'immobile, i dati per risalire al nuovo proprietario, ai sensi dell'art.3 co.3 del DPR 327/01;

- decorsi i suddetti 30 giorni senza la comunicazione di condivisione dell'indennità, sarà eseguito il deposito dell'indennità d'esproprio presso la Cassa Depositi e Prestiti dello Stato (comma 14 art.20 DPR 327/01);

- scaduto il predetto termine, la S.V. ha inoltre facoltà di comunicare, entro ulteriori 20 giorni, se intende avvalersi della terna di stima di cui all'art.21 del DPR n.327/2001, designando eventualmente un tecnico di propria fiducia; in tal caso, le spese dell'intero collegio tecnico saranno addebitate in base al comma 6 art. 21 DPR 327/01;

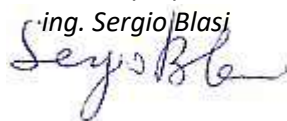
- qualora la SV non avrà dato la tempestiva comunicazione di cui al punto precedente, questo ufficio richiederà la determinazione definitiva dell'indennità alla Commissione Provinciale Espropri, giusto all'art.41 del DPR 327/2001 e senza spese a vs carico, alla quale saranno anche trasmesse le osservazioni e i documenti eventualmente depositati.

Ogni comunicazione va inviata a "**Acquedotto Pugliese – Espropri e Sanatorie**" trasmessa in una delle seguenti modalità:

1. firmata digitalmente e inviata a servizi.tecnici@pec.agp.it da mail ordinaria o PEC;
2. atto cartaceo firmato con del documento d'identità anch'esso sottoscritto per posta ordinaria o raccomandata in **via Cognetti n.36 Bari 70121**;
3. scansione dell'atto firmato con copia del documento d'identità inviate solo dalla PEC del dichiarante a servizi.tecnici@pec.agp.it

Distinti saluti

il Responsabile Espropri e Sanatorie

ing. Sergio Blasj


Allegati:

Decreto di occupazione d'urgenza con stralcio grafico e analitico

Modello Accettazione

Direzione Industriale – Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

(delega con Delibera del Consiglio Direttivo AIP n.55 del 04/08/2021)

Oggetto: Intervento P0497 *“Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate – Determinazione dell'INDENNITA' provvisoria e dell'OCCUPAZIONE anticipata preordinata all'esproprio e non – agri di TORREMAGGIORE e SAN PAOLO di CIVITATE.*

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con deliberazione del consiglio direttivo n.55 del 04-08-2021, ha conferito la delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione delle opere previste nei piani d'investimento;
- l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituendo l'ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. Sergio Blasi e nominando come Responsabile di questo procedimento espropriativo il geom. Vito Cascini;
- con Determinazione Dirigenziale n. 31 del 11/03/2024, l'Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto in oggetto dichiarando la Pubblica Utilità delle opere previste;
- detta Pubblica Utilità è immediatamente efficace, in quanto dichiarata ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della Legge Regionale n. 3/05, modificato dall'art. 1 della L.R. n. 3/07, senza la preventiva apposizione del vincolo espropriativo.

Considerato:

- che il possesso delle aree propedeutico all'avvio dei lavori riveste carattere d'urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, di applicare o di concludere le disposizioni dei commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e successive modifiche;
- che, ricorrendosi nelle condizioni previste dalla lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della Legge Regionale n. 3 del 22-2-2005, senza particolari indagini e formalità è possibile emanare decreto che determini in via provvisoria l'indennità di espropriazione, nonché disponga l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari alla realizzazione dei lavori in premessa citati.

Visti:

- l'art. 22bis del D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;
- gli art. 49 e 50 stesso D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;

Resp. Proc. Espropriativo Geom. Vito Cascini



- la lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della L.R. 22 febbraio 2005 n. 3 e modifiche;
- i commi 1 e 3 dell'art. 15 stessa L.R. n. 3/2005 e modifiche;

DECRETA

- 1) È disposta in favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.A., l'occupazione anticipata degli immobili nei **Comuni di TORREMAGGIORE (FG) e SAN PAOLO di CIVITATE (FG)** così come da allegati al presente decreto;
- 2) sono determinate in via provvisoria le indennità di espropriazione o asservimento degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, nella misura indicata negli allegati grafici e analitici parte integrante e sostanziale del presente atto; ai sensi degli articoli 22bis co.5 e 50 co.1 del DPR 327/01, sono determinate anche l'indennità di occupazione temporanea, sulle aree assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso alla corresponsione dell'indennità e sulle aree non assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso al termine dell'occupazione;
- 3) Il presente decreto verrà eseguito entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, mediante l'immissione in possesso e contestuale stato di consistenza, con la redazione del verbale di cui agli articoli 22bis co.4 e 49 co.4 del D.P.R. n. 327/2001.
- 4) Il presente decreto perde efficacia qualora non venga eseguito nei termini previsti dal presente punto 3) ovvero, nel caso di intervenuta esecuzione, qualora non venga emesso il decreto di espropriazione entro il 10/03/2029, ai sensi dell'art. 13 comma 4 e art. 22bis comma 6 del D.P.R. n. 327/2001.
- 5) La redazione del verbale di immissione nel possesso e contestuale stato di consistenza del bene immobile verrà eseguita da questo Ufficio Espropri delegato o suoi incaricati. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario delle aree, suo rappresentante o, in caso d'assenza, con l'intervento di due testimoni non dipendenti dell'autorità espropriante. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro o il compartecipante.
- 6) Le aree dovranno essere rese libere da persone o cose e che, in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, verrà richiesto l'intervento della forza pubblica; il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza arrecare pregiudizio all'opera da realizzare (art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01);

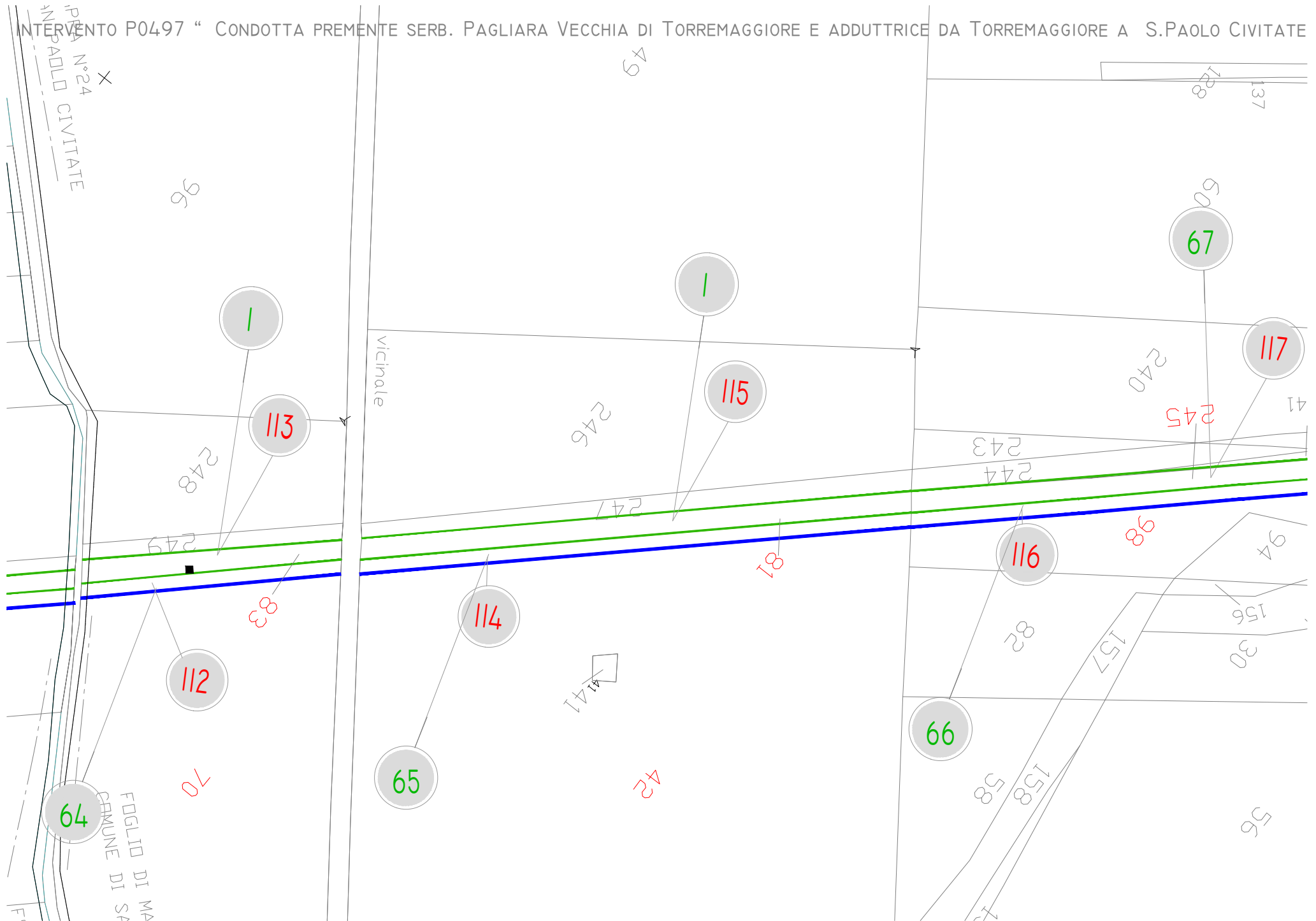
il Responsabile Espropri e Sanatorie
ing. Sergio Blasi

Allegati:







Piano di Occupazione Grafico

Piano di Occupazione Analitico

INTERVENTO P0497 " CONDOTTA PREMENTE SERB. PAGLIARA VECCHIA DI TORREMAGGIORE E ADDUTTRICE DA TORREMAGGIORE A S.PAULO CIVITATE



INTERVENTO P0497 " CONDOTTA PREMENTE SERB. PAGLIARA VECCHIA DI TORREMAGGIORE E ADDUTTRICE DA TORREMAGGIORE A S.PAULO CIVITATE'

LEGENDA	
	OCCUPAZIONE TEMPORANEA LARGH. FASCIA 0 3.00M
	OCCUPAZIONE PERMANENTE DI PROGETTO LARGH. FASCIA = 3.00M
	CONDOTTA DI PROGETTO
	NUMERO D'ORDINE PARTICELLA IN P.P.E.
	NUMERO PARTICELLA IN P.P.E.
	NUMERO DITTA IN P.P.E.

Numero		Identificati dati catastali			Dati proprietari su base catastale				Dati catastali		SUPERFICI MQ.		INDENNITA' (€)			
Piano	Ditta	Comune	Foglio mappa	Particella	Ditta intestataria	Luogo e data di nascita		Codice Fiscale Part. Iva	MQ. Catastale	Qualità	ESPROPRIO permanente	Occupazione TEMPORANEA	ESPROPRIO permanente	Occupazione TEMPORANEA	TOTALE	Fitto e coltivazione diretta
114	65	S.Paolo Civitate	24	42	GRIMALDI Vito Antonio Amedeo				10.620	Uliveto	344,00	0,00				
									340	Seminativo						

All'Autorità Idrica Pugliese
tramite
Acquedotto Pugliese S.p.A.

Oggetto: Intervento P0497 *“Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate”*

DITTA N. 65 – ACCETTAZIONE INDENNITA'

Il/La sottoscritt _____ nat_ a _____ il _____, c.f.: _____
_____ residente in _____ Via _____ tel. _____ proprietaria
delle aree in quota di ____/____ con riferimento alla lettera d'offerta AQP prot. n. _____ del
_____ inerente all'offerta delle indennità di esproprio ed occupazione come di seguito:

Esproprio di mq 344,00 della particella 42 del foglio n.24 in agro di San Paolo di Civitate (FG) indennità

€

Altri risarcimenti di mq ____ della particella ____ del foglio n. ____ in agro di _____ (____) indennità €.

DICHIARA

di accettare in modo irrevocabile, per la propria quota pari al __, __%, dell'indennità complessivamente determinata in € a titolo di esproprio più € _____ per ogni altro risarcimento diretto o indiretto conseguente ai lavori in tali aree.

Di avere / non avere (*) diritto alla maggiorazione per cessione volontaria spettante ai conduttori del terreno a titolo principale, calcolata sulla base del valore medio agricolo della coltura praticata, di cui allega / non allega (*) apposita Attestazione.

Di volere ricevere pagamento mediante bonifico bancario sull'I IBAN / Assegno Circolare non trasferibile (*)

lì, _____

il dichiarante

(*) cancellare una delle opzioni

Segue dichiarazione sul retro

Il/La sottoscritt _____ nat_ a _____ il _____, c.f.: _____

_____ DICHIARA inoltre che:

- Accetta la ritenuta fiscale prevista dall'art.35 del DPR 327/2001 per le aree edificabili e per chi non esercita impresa commerciali;
- il diritto su detto terreno è esente da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e che non esistono diritti di terzi sul bene medesimo, manlevando l'Autorità Espropriante e l'A.Q.P. S.p.A. da qualsiasi eventuale pretesa di terzi medesimi sul corrispettivo della cessione;
- il suddetto importo è ritenuto interamente soddisfacente di ogni e qualunque ragione, diritto ed aspettativa, anche per eventuali pregiudizi e limitazioni, e di non avere altro a pretendere dall'Autorità Espropriante, nonché dall'Acquedotto Pugliese S.p.A.;

lì, _____

il dichiarante

Si allega la seguente documentazione:

- ☒ copia del **Documento di identità** e del **Codice Fiscale**
- ☒ copia del **Titolo di Proprietà**;
- ☒ originale del **Certificato Ipotecario** o dell'**Attestazione Notarile** di piena e libera proprietà, per quote d'**indennità superiori a 1.000€** da pagare al singolo intestatario, comprensive di esproprio, occupazioni, soprassuoli, manufatti e maggiorazioni.
- ☐ per ricevere l'indennità tramite Bonifico Bancario, **Attestazione** dell'istituto di credito indicante il codice **IBAN** e il relativo **titolare del conto** corrente, che deve **necessariamente coincidere** col suddetto accettante.
- ☐ **Attestato del Comune** di Qualifica di Coltivatore Diretto, oppure **Attestato delle Regione** di qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale ovvero documentazione utile a comprovare la prevalenza del tempo e del reddito legato all'attività agricola.
- ☐ Atto di riscatto della proprietà nel caso in cui, a seguito di nostra richiesta, il Comune d'ubicazione dell'immobile **Attesti** la presenza di **Vincoli Demaniali, Usi Civici o Livelli**.



Direzione Industriale – Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia
(Delega Autorità Idrica Pugliese n. 55 del 04/08/2021)

Bari li, data del Protocollo

Raccomandata A/R

Alla ditta proprietaria
COMUNE DI S. PAOLO DI CIVITATE

Oggetto: Intervento P0497 “Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate”– **Determinazione provvisoria dell'indennità e Occupazione preordinata all'esproprio - artt. 22bis e 49 del DPR n. 327/01 e art.15 L.R. n.3/2005.**
Ditta Proprietaria ND. 66

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con Determinazione Dirigenziale n. 31 dell'11/03/2024 ha approvato il su citato progetto ed ha dichiarato la Pubblica Utilità delle opere in oggetto, immediatamente efficace giusto progetto approvato anche ai sensi dell'art.8 della L.r. n.3/2005 e successive modifica e integrazioni;
- questa società ha ricevuto delega delle potestà espropriative, con Determina dell'Autorità Idrica Pugliese n.55 del 4 agosto 2021 e allegata disciplina di delega, ha dato procura per le attività d'esproprio all'ing. Sergio Blasi, Responsabile dell'Ufficio Espropri e Sanatorie, e ha nominato come Responsabile di questo Procedimento Espropriativo il geom. Vito Cascini;

Ai sensi degli articoli 22bis co.2 e 49 co.2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e dell'art.15 della L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche e integrazioni,

si NOTIFICA

l'allegato provvedimento prot. n. **063988/AQP del 19/09/2025**, con il quale è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione e d'occupazione temporanea ed è stata disposta l'occupazione anticipata degli immobili a favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.a. per l'esecuzione dei lavori inerenti in oggetto, come specificato nel piano particellare analitico descrittivo d'esproprio che è allegato alla presente per la parte riguardante gli immobili di proprietà della ditta in indirizzo.

Inoltre, si dà AVVISO che:

- **sui luoghi (p.lla 98, foglio 24 in agro San Paolo di Civitate)** i tecnici incaricati procederanno all'esecuzione dell'unito decreto, mediante redazione di apposito verbale di consistenza ed immissione in possesso, in contraddittorio con i proprietari, con rappresentanti o, in mancanza, alla presenza di due testimoni;





- **entro trenta giorni** dalla immissione in possesso, la SV può comunicare la condivisione della suddetta indennità o può presentare osservazioni scritte e depositare documenti, giusto comma 1 del citato art.22bis DPR 327/01;

- la condivisione dell'indennità determinata e indicata nell'unito decreto va comunicata con l'unito modello di cessione volontaria e tutta la documentazione in esso indicata;

- le indennità aggiuntive a coltivatori diretti/imprenditori agricoli o affittuari verranno riconosciute previo accertamento delle qualifiche possedute;

- entro lo stesso termine ed allo stesso indirizzo, deve essere comunicata la richiesta di espropriazione di eventuali frazioni residue o, nel caso in cui la S.V. non sia più proprietaria dell'immobile, i dati per risalire al nuovo proprietario, ai sensi dell'art.3 co.3 del DPR 327/01;

- decorsi i suddetti 30 giorni senza la comunicazione di condivisione dell'indennità, sarà eseguito il deposito dell'indennità d'esproprio presso la Cassa Depositi e Prestiti dello Stato (comma 14 art.20 DPR 327/01);

- scaduto il predetto termine, la S.V. ha inoltre facoltà di comunicare, entro ulteriori 20 giorni, se intende avvalersi della terna di stima di cui all'art.21 del DPR n.327/2001, designando eventualmente un tecnico di propria fiducia; in tal caso, le spese dell'intero collegio tecnico saranno addebitate in base al comma 6 art. 21 DPR 327/01;

- qualora la SV non avrà dato la tempestiva comunicazione di cui al punto precedente, questo ufficio richiederà la determinazione definitiva dell'indennità alla Commissione Provinciale Espropri, giusto all'art.41 del DPR 327/2001 e senza spese a vs carico, alla quale saranno anche trasmesse le osservazioni e i documenti eventualmente depositati.

Ogni comunicazione va inviata a "**Acquedotto Pugliese – Espropri e Sanatorie**" trasmessa in una delle seguenti modalità:

1. firmata digitalmente e inviata a servizi.tecnici@pec.aqp.it da mail ordinaria o PEC;
2. atto cartaceo firmato con del documento d'identità anch'esso sottoscritto per posta ordinaria o raccomandata in **via Cagnetti n.36 Bari 70121**;
3. scansione dell'atto firmato con copia del documento d'identità inviate solo dalla PEC del dichiarante a servizi.tecnici@pec.aqp.it

Distinti saluti

il Responsabile Espropri e Sanatorie

ing. Sergio Blasi

Allegati:

Decreto di occupazione d'urgenza con stralcio grafico e analitico

Modello Accettazione

Direzione Industriale – Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

(delega con Delibera del Consiglio Direttivo AIP n.55 del 04/08/2021)

Oggetto: Intervento P0497 *“Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate – Determinazione dell'INDENNITA' provvisoria e dell'OCCUPAZIONE anticipata preordinata all'esproprio e non – agri di TORREMAGGIORE e SAN PAOLO di CIVITATE.*

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con deliberazione del consiglio direttivo n.55 del 04-08-2021, ha conferito la delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione delle opere previste nei piani d'investimento;
- l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituendo l'ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. Sergio Blasi e nominando come Responsabile di questo procedimento espropriativo il geom. Vito Cascini;
- con Determinazione Dirigenziale n. 31 del 11/03/2024, l'Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto in oggetto dichiarando la Pubblica Utilità delle opere previste;
- detta Pubblica Utilità è immediatamente efficace, in quanto dichiarata ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della Legge Regionale n. 3/05, modificato dall'art. 1 della L.R. n. 3/07, senza la preventiva apposizione del vincolo espropriativo.

Considerato:

- che il possesso delle aree propedeutico all'avvio dei lavori riveste carattere d'urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, di applicare o di concludere le disposizioni dei commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e successive modifiche;
- che, ricorrendosi nelle condizioni previste dalla lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della Legge Regionale n. 3 del 22-2-2005, senza particolari indagini e formalità è possibile emanare decreto che determini in via provvisoria l'indennità di espropriazione, nonché disponga l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari alla realizzazione dei lavori in premessa citati.

Visti:

- l'art. 22bis del D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;
- gli art. 49 e 50 stesso D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;

Resp. Proc. Espropriativo Geom. Vito Cascini



- la lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della L.R. 22 febbraio 2005 n. 3 e modifiche;
- i commi 1 e 3 dell'art. 15 stessa L.R. n. 3/2005 e modifiche;

DECRETA

- 1) È disposta in favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.A., l'occupazione anticipata degli immobili nei **Comuni di TORREMAGGIORE (FG) e SAN PAOLO di CIVITATE (FG)** così come da allegati al presente decreto;
- 2) sono determinate in via provvisoria le indennità di espropriazione o asservimento degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, nella misura indicata negli allegati grafici e analitici parte integrante e sostanziale del presente atto; ai sensi degli articoli 22bis co.5 e 50 co.1 del DPR 327/01, sono determinate anche l'indennità di occupazione temporanea, sulle aree assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso alla corresponsione dell'indennità e sulle aree non assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso al termine dell'occupazione;
- 3) Il presente decreto verrà eseguito entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, mediante l'immissione in possesso e contestuale stato di consistenza, con la redazione del verbale di cui agli articoli 22bis co.4 e 49 co.4 del D.P.R. n. 327/2001.
- 4) Il presente decreto perde efficacia qualora non venga eseguito nei termini previsti dal presente punto 3) ovvero, nel caso di intervenuta esecuzione, qualora non venga emesso il decreto di espropriazione entro il 10/03/2029, ai sensi dell'art. 13 comma 4 e art. 22bis comma 6 del D.P.R. n. 327/2001.
- 5) La redazione del verbale di immissione nel possesso e contestuale stato di consistenza del bene immobile verrà eseguita da questo Ufficio Espropri delegato o suoi incaricati. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario delle aree, suo rappresentante o, in caso d'assenza, con l'intervento di due testimoni non dipendenti dell'autorità espropriante. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro o il partecipante.
- 6) Le aree dovranno essere rese libere da persone o cose e che, in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, verrà richiesto l'intervento della forza pubblica; il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza arrecare pregiudizio all'opera da realizzare (art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01);

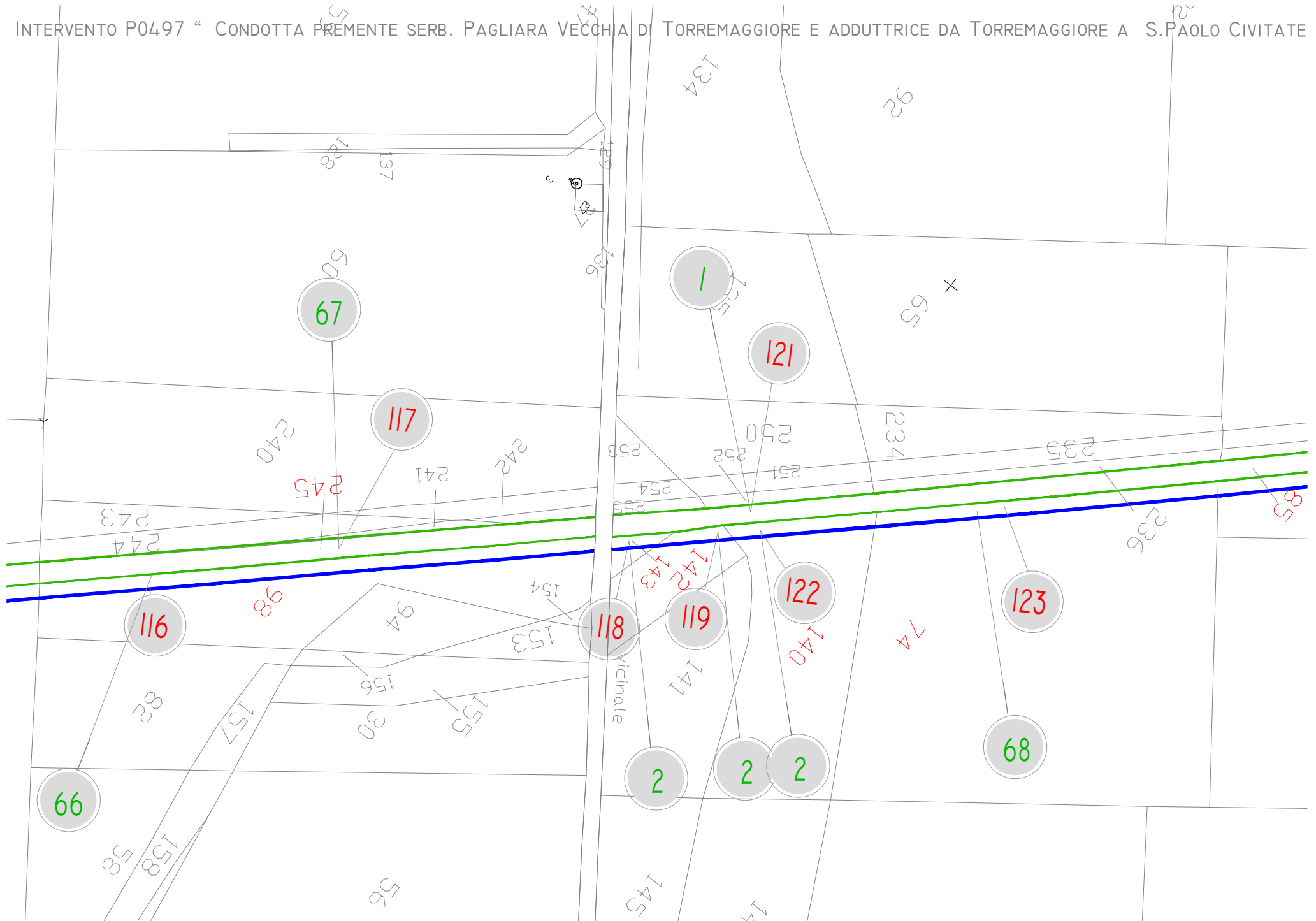
il Responsabile Espropri e Sanatorie
ing. Sergio Blasi

Allegati:







Piano di Occupazione Grafico

Piano di Occupazione Analitico

INTERVENTO P0497 " CONDOTTA PREMENTE SERB. PAGLIARA VECCHIA DI TORREMAGIORE E ADDUTTRICE DA TORREMAGIORE A S.PAOLO CIVITATE



INTERVENTO P0497 " CONDOTTA PREMENTE SERB. PAGLIARA VECCHIA DI TORREMAGGIORE E ADDUTTRICE DA TORREMAGGIORE A S.PAULO CIVITATE'

LEGENDA	
	OCCUPAZIONE TEMPORANEA LARGH. FASCIA 0 3.00M
	OCCUPAZIONE PERMANENTE DI PROGETTO LARGH. FASCIA = 3.00M
	CONDOTTA DI PROGETTO
	NUMERO D'ORDINE PARTICELLA IN P.P.E.
	NUMERO PARTICELLA IN P.P.E.
	NUMERO DITTA IN P.P.E.

Numero		Identificati dati catastali			Dati proprietari su base catastale				Dati catastali		SUPERFICI MQ.		INDENNITA' (€)			
Piano	Ditta	Comune	Foglio mappa	Particella	Ditta intestataria	Luogo e data di nascita		Codice Fiscale Part. Iva	MQ. Catastale	Qualità	ESPROPRIO permanente	Occupazione TEMPORANEA	ESPROPRIO	Occupazione	TOTALE	Fitto e coltiva
116	66	S.Paolo Civitate	24	98	Comune di S. Paolo di Civitate	DIREZIONE GENERALE DEL DEMANIO-MINISTERO FINANZE CON SEDE IN ROMA (Livel			1.585	Seminativo	348,00	0,00				

All'Autorità Idrica Pugliese
tramite
Acquedotto Pugliese S.p.A.

Oggetto: Intervento P0497 *“Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate”*

DITTA N. 66 – ACCETTAZIONE INDENNITA'

Il/La sottoscritt _____ nat_ a _____ il _____, c.f.: _____
_____ residente in _____ Via _____ tel. _____ proprietaria
delle aree in quota di ____/____ con riferimento alla lettera d'offerta AQP prot. n. _____ del
_____ inerente all'offerta delle indennità di esproprio ed occupazione come di seguito:

Esproprio di mq 348,00 della particella 98 del foglio n.24 in agro di San Paolo di Civitate (FG) indennità

€

Altri risarcimenti di mq ____ della particella ____ del foglio n. ____ in agro di _____ (____) indennità €.

DICHIARA

di accettare in modo irrevocabile, per la propria quota pari al __, __%, dell'indennità complessivamente determinata in € a titolo di esproprio più € _____ per ogni altro risarcimento diretto o indiretto conseguente ai lavori in tali aree.

Di avere / non avere (*) diritto alla maggiorazione per cessione volontaria spettante ai conduttori del terreno a titolo principale, calcolata sulla base del valore medio agricolo della coltura praticata, di cui allega / non allega (*) apposita Attestazione.

Di volere ricevere pagamento mediante bonifico bancario sull'I IBAN / Assegno Circolare non trasferibile (*)

lì, _____

il dichiarante

(*) cancellare una delle opzioni

Segue dichiarazione sul retro

Il/La sottoscritt _____ nat_ a _____ il _____, c.f.: _____

_____ DICHIARA inoltre che:

- Accetta la ritenuta fiscale prevista dall'art.35 del DPR 327/2001 per le aree edificabili e per chi non esercita impresa commerciali;
- il diritto su detto terreno è esente da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e che non esistono diritti di terzi sul bene medesimo, manlevando l'Autorità Espropriante e l'A.Q.P. S.p.A. da qualsiasi eventuale pretesa di terzi medesimi sul corrispettivo della cessione;
- il suddetto importo è ritenuto interamente soddisfacente di ogni e qualunque ragione, diritto ed aspettativa, anche per eventuali pregiudizi e limitazioni, e di non avere altro a pretendere dall'Autorità Espropriante, nonché dall'Acquedotto Pugliese S.p.A.;

lì, _____

il dichiarante

Si allega la seguente documentazione:

- ☒ copia del **Documento di identità** e del **Codice Fiscale**
- ☒ copia del **Titolo di Proprietà**;
- ☒ originale del **Certificato Ipotecario** o dell'**Attestazione Notarile** di piena e libera proprietà, per quote d'**indennità superiori a 1.000€** da pagare al singolo intestatario, comprensive di esproprio, occupazioni, soprassuoli, manufatti e maggiorazioni.
- ☐ per ricevere l'indennità tramite Bonifico Bancario, **Attestazione** dell'istituto di credito indicante il codice **IBAN** e il relativo **titolare del conto** corrente, che deve **necessariamente coincidere** col suddetto accettante.
- ☐ **Attestato del Comune** di Qualifica di Coltivatore Diretto, oppure **Attestato delle Regione** di qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale ovvero documentazione utile a comprovare la prevalenza del tempo e del reddito legato all'attività agricola.
- ☐ Atto di riscatto della proprietà nel caso in cui, a seguito di nostra richiesta, il Comune d'ubicazione dell'immobile **Attesti** la presenza di **Vincoli Demaniali, Usi Civici o Livelli**.



Direzione Industriale – Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia
(Delega Autorità Idrica Pugliese n. 55 del 04/08/2021)

Bari li, data del Protocollo

Raccomandata A/R

Alla ditta proprietaria
DIREZIONE GENERALE DEL DEMANIO-
MINISTERO FINANZE

Oggetto: Intervento P0497 “Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate”– **Determinazione provvisoria dell'indennità e Occupazione preordinata all'esproprio - artt. 22bis e 49 del DPR n. 327/01 e art.15 L.R. n.3/2005.**
Ditta Proprietaria ND. 66

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con Determinazione Dirigenziale n. 31 dell'11/03/2024 ha approvato il su citato progetto ed ha dichiarato la Pubblica Utilità delle opere in oggetto, immediatamente efficace giusto progetto approvato anche ai sensi dell'art.8 della L.r. n.3/2005 e successive modifica e integrazioni;
- questa società ha ricevuto delega delle potestà espropriative, con Determina dell'Autorità Idrica Pugliese n.55 del 4 agosto 2021 e allegata disciplina di delega, ha dato procura per le attività d'esproprio all'ing. Sergio Blasi, Responsabile dell'Ufficio Espropri e Sanatorie, e ha nominato come Responsabile di questo Procedimento Espropriativo il geom. Vito Cascini;

Ai sensi degli articoli 22bis co.2 e 49 co.2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e dell'art.15 della L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche e integrazioni,

si NOTIFICA

l'allegato provvedimento prot. n. **063988/AQP del 19/09/2025**, con il quale è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione e d'occupazione temporanea ed è stata disposta l'occupazione anticipata degli immobili a favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.a. per l'esecuzione dei lavori inerenti in oggetto, come specificato nel piano particellare analitico descrittivo d'esproprio che è allegato alla presente per la parte riguardante gli immobili di proprietà della ditta in indirizzo.

Inoltre, si dà AVVISO che:

- **sui luoghi (p.lla 98, foglio 24 in agro San Paolo di Civitate)** i tecnici incaricati procederanno all'esecuzione dell'unito decreto, mediante redazione di apposito verbale di consistenza ed immissione in possesso, in contraddittorio con i proprietari, con rappresentanti o, in mancanza, alla presenza di due testimoni;





- **entro trenta giorni** dalla immissione in possesso, la SV può comunicare la condivisione della suddetta indennità o può presentare osservazioni scritte e depositare documenti, giusto comma 1 del citato art.22bis DPR 327/01;

- la condivisione dell'indennità determinata e indicata nell'unito decreto va comunicata con l'unito modello di cessione volontaria e tutta la documentazione in esso indicata;

- le indennità aggiuntive a coltivatori diretti/imprenditori agricoli o affittuari verranno riconosciute previo accertamento delle qualifiche possedute;

- entro lo stesso termine ed allo stesso indirizzo, deve essere comunicata la richiesta di espropriazione di eventuali frazioni residue o, nel caso in cui la S.V. non sia più proprietaria dell'immobile, i dati per risalire al nuovo proprietario, ai sensi dell'art.3 co.3 del DPR 327/01;

- decorsi i suddetti 30 giorni senza la comunicazione di condivisione dell'indennità, sarà eseguito il deposito dell'indennità d'esproprio presso la Cassa Depositi e Prestiti dello Stato (comma 14 art.20 DPR 327/01);

- scaduto il predetto termine, la S.V. ha inoltre facoltà di comunicare, entro ulteriori 20 giorni, se intende avvalersi della terna di stima di cui all'art.21 del DPR n.327/2001, designando eventualmente un tecnico di propria fiducia; in tal caso, le spese dell'intero collegio tecnico saranno addebitate in base al comma 6 art. 21 DPR 327/01;

- qualora la SV non avrà dato la tempestiva comunicazione di cui al punto precedente, questo ufficio richiederà la determinazione definitiva dell'indennità alla Commissione Provinciale Espropri, giusto all'art.41 del DPR 327/2001 e senza spese a vs carico, alla quale saranno anche trasmesse le osservazioni e i documenti eventualmente depositati.

Ogni comunicazione va inviata a **"Acquedotto Pugliese – Espropri e Sanatorie"** trasmessa in una delle seguenti modalità:

1. firmata digitalmente e inviata a servizi.tecnici@pec.aqp.it da mail ordinaria o PEC;
2. atto cartaceo firmato con del documento d'identità anch'esso sottoscritto per posta ordinaria o raccomandata in **via Cagnetti n.36 Bari 70121**;
3. scansione dell'atto firmato con copia del documento d'identità inviate solo dalla PEC del dichiarante a servizi.tecnici@pec.aqp.it

Distinti saluti

il Responsabile Espropri e Sanatorie

ing. Sergio Blasi

Allegati:

Decreto di occupazione d'urgenza con stralcio grafico e analitico

Modello Accettazione

Direzione Industriale – Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

(delega con Delibera del Consiglio Direttivo AIP n.55 del 04/08/2021)

Oggetto: Intervento P0497 *“Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate – Determinazione dell'INDENNITA' provvisoria e dell'OCCUPAZIONE anticipata preordinata all'esproprio e non – agri di TORREMAGGIORE e SAN PAOLO di CIVITATE.*

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con deliberazione del consiglio direttivo n.55 del 04-08-2021, ha conferito la delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione delle opere previste nei piani d'investimento;
- l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituendo l'ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. Sergio Blasi e nominando come Responsabile di questo procedimento espropriativo il geom. Vito Cascini;
- con Determinazione Dirigenziale n. 31 del 11/03/2024, l'Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto in oggetto dichiarando la Pubblica Utilità delle opere previste;
- detta Pubblica Utilità è immediatamente efficace, in quanto dichiarata ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della Legge Regionale n. 3/05, modificato dall'art. 1 della L.R. n. 3/07, senza la preventiva apposizione del vincolo espropriativo.

Considerato:

- che il possesso delle aree propedeutico all'avvio dei lavori riveste carattere d'urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, di applicare o di concludere le disposizioni dei commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e successive modifiche;
- che, ricorrendosi nelle condizioni previste dalla lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della Legge Regionale n. 3 del 22-2-2005, senza particolari indagini e formalità è possibile emanare decreto che determini in via provvisoria l'indennità di espropriazione, nonché disponga l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari alla realizzazione dei lavori in premessa citati.

Visti:

- l'art. 22bis del D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;
- gli art. 49 e 50 stesso D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;

Resp. Proc. Espropriativo Geom. Vito Cascini



- la lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della L.R. 22 febbraio 2005 n. 3 e modifiche;
- i commi 1 e 3 dell'art. 15 stessa L.R. n. 3/2005 e modifiche;

DECRETA

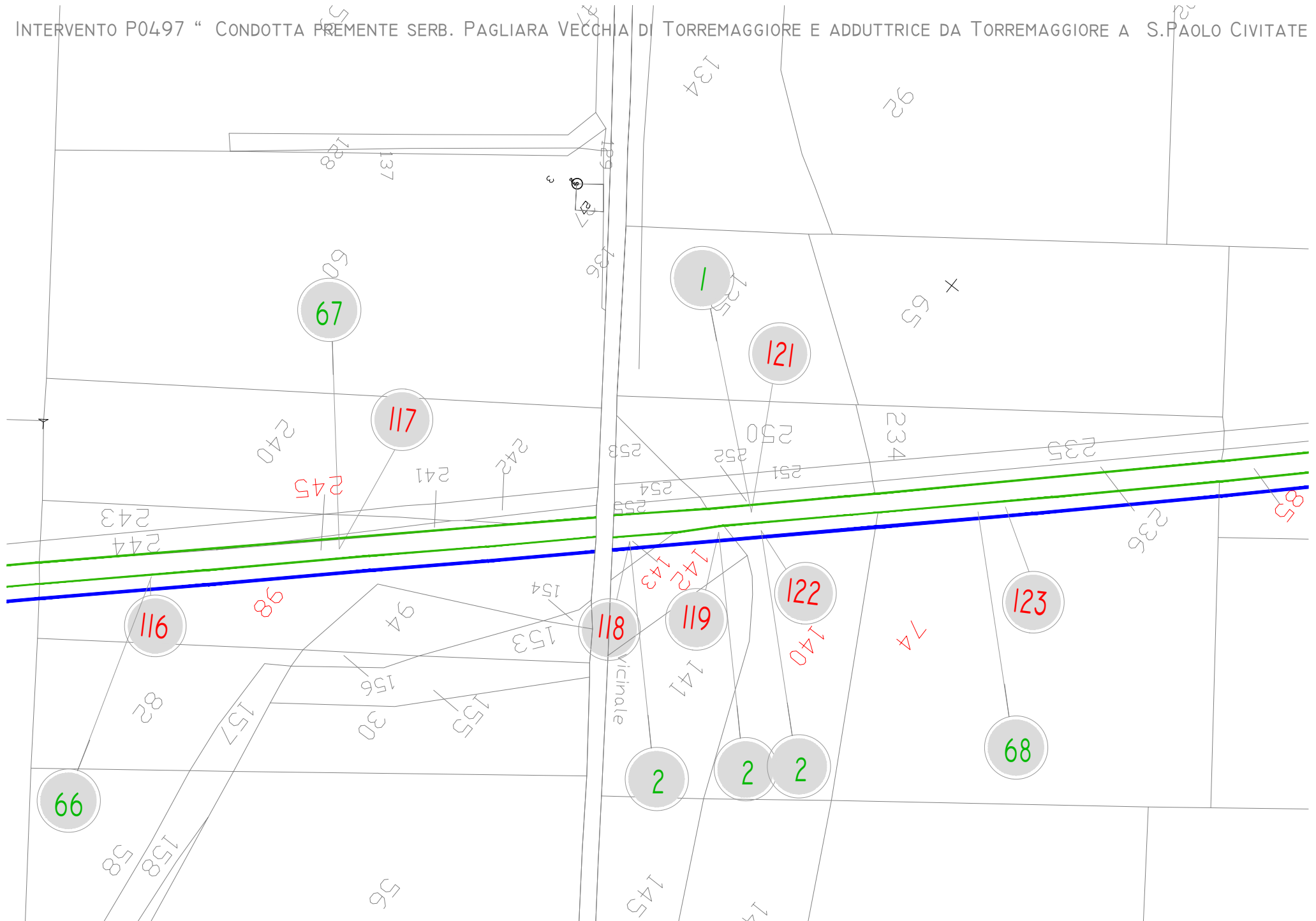
- 1) È disposta in favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.A., l'occupazione anticipata degli immobili nei **Comuni di TORREMAGGIORE (FG) e SAN PAOLO di CIVITATE (FG)** così come da allegati al presente decreto;
- 2) sono determinate in via provvisoria le indennità di espropriazione o asservimento degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, nella misura indicata negli allegati grafici e analitici parte integrante e sostanziale del presente atto; ai sensi degli articoli 22bis co.5 e 50 co.1 del DPR 327/01, sono determinate anche l'indennità di occupazione temporanea, sulle aree assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso alla corresponsione dell'indennità e sulle aree non assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso al termine dell'occupazione;
- 3) Il presente decreto verrà eseguito entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, mediante l'immissione in possesso e contestuale stato di consistenza, con la redazione del verbale di cui agli articoli 22bis co.4 e 49 co.4 del D.P.R. n. 327/2001.
- 4) Il presente decreto perde efficacia qualora non venga eseguito nei termini previsti dal presente punto 3) ovvero, nel caso di intervenuta esecuzione, qualora non venga emesso il decreto di espropriazione entro il 10/03/2029, ai sensi dell'art. 13 comma 4 e art. 22bis comma 6 del D.P.R. n. 327/2001.
- 5) La redazione del verbale di immissione nel possesso e contestuale stato di consistenza del bene immobile verrà eseguita da questo Ufficio Espropri delegato o suoi incaricati. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario delle aree, suo rappresentante o, in caso d'assenza, con l'intervento di due testimoni non dipendenti dell'autorità espropriante. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro o il compartecipante.
- 6) Le aree dovranno essere rese libere da persone o cose e che, in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, verrà richiesto l'intervento della forza pubblica; il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza arrecare pregiudizio all'opera da realizzare (art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01);

il Responsabile Espropri e Sanatorie
ing. Sergio Blasi

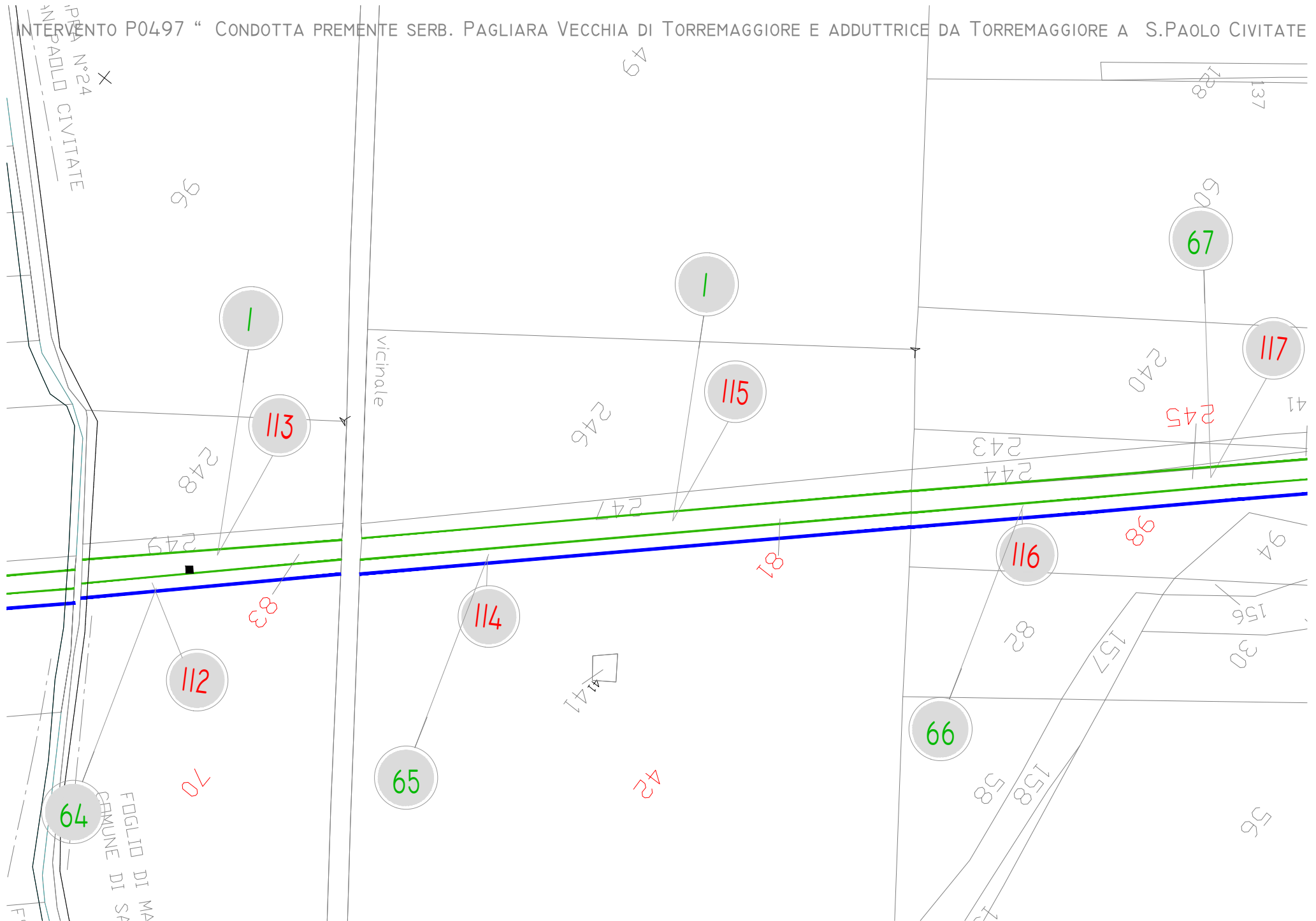
Allegati:

Piano di Occupazione Grafico







Piano di Occupazione Analitico



INTERVENTO P0497 " CONDOTTA PREMENTE SERB. PAGLIARA VECCHIA DI TORREMAGGIORE E ADDUTTRICE DA TORREMAGGIORE A S.PAULO CIVITATE



INTERVENTO P0497 " CONDOTTA PREMENTE SERB. PAGLIARA VECCHIA DI TORREMAGGIORE E ADDUTTRICE DA TORREMAGGIORE A S.PAULO CIVITATE'

LEGENDA	
	OCCUPAZIONE TEMPORANEA LARGH. FASCIA 0 3.00M
	OCCUPAZIONE PERMANENTE DI PROGETTO LARGH. FASCIA = 3.00M
	CONDOTTA DI PROGETTO
	NUMERO D'ORDINE PARTICELLA IN P.P.E.
	NUMERO PARTICELLA IN P.P.E.
	NUMERO DITTA IN P.P.E.

Numero		Identificati dati catastali			Dati proprietari su base catastale				Dati catastali		SUPERFICI MQ.		INDENNITA' (€)			
Piano	Ditta	Comune	Foglio mappa	Particella	Ditta intestataria	Luogo e data di nascita		Codice Fiscale Part. Iva	MQ. Catastale	Qualità	ESPROPRIO permanente	Occupazione TEMPORANEA	ESPROPRIO permanente	Occupazione TEMPORANEA	TOTALE	Fitto e coltiva zione diretta
116	66	S.Paolo Civitate	24	98	Comune di S. Paolo di Civitate	DIREZIONE GENERALE DEL DEMANIO-MINISTERO FINANZE CON SEDE IN ROMA (Livel82			1.585	Seminativo	348,00	0,00				

All'Autorità Idrica Pugliese
tramite
Acquedotto Pugliese S.p.A.

Oggetto: Intervento P0497 *“Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate”*

DITTA N. 66 – ACCETTAZIONE INDENNITA'

Il/La sottoscritt _____ nat_ a _____ il _____, c.f.: _____
_____ residente in _____ Via _____ tel. _____ proprietaria
delle aree in quota di ____/____ con riferimento alla lettera d'offerta AQP prot. n. _____ del
_____ inerente all'offerta delle indennità di esproprio ed occupazione come di seguito:

Esproprio di mq 348,00 della particella 98 del foglio n.24 in agro di San Paolo di Civitate (FG) indennità
€ .

Altri risarcimenti di mq ____ della particella ____ del foglio n. ____ in agro di _____ (____) indennità €.

DICHIARA

di accettare in modo irrevocabile, per la propria quota pari al __, __%, dell'indennità complessivamente determinata in € a titolo di esproprio più € _____ per ogni altro risarcimento diretto o indiretto conseguente ai lavori in tali aree.

Di avere / non avere (*) diritto alla maggiorazione per cessione volontaria spettante ai conduttori del terreno a titolo principale, calcolata sulla base del valore medio agricolo della coltura praticata, di cui allega / non allega (*) apposita Attestazione.

Di volere ricevere pagamento mediante bonifico bancario sull'I IBAN / Assegno Circolare non trasferibile (*)

lì, _____

il dichiarante

(*) cancellare una delle opzioni

Segue dichiarazione sul retro

Il/La sottoscritt _____ nat_ a _____ il _____, c.f.: _____

_____ DICHIARA inoltre che:

- Accetta la ritenuta fiscale prevista dall'art.35 del DPR 327/2001 per le aree edificabili e per chi non esercita impresa commerciali;
- il diritto su detto terreno è esente da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e che non esistono diritti di terzi sul bene medesimo, manlevando l'Autorità Espropriante e l'A.Q.P. S.p.A. da qualsiasi eventuale pretesa di terzi medesimi sul corrispettivo della cessione;
- il suddetto importo è ritenuto interamente soddisfacente di ogni e qualunque ragione, diritto ed aspettativa, anche per eventuali pregiudizi e limitazioni, e di non avere altro a pretendere dall'Autorità Espropriante, nonché dall'Acquedotto Pugliese S.p.A.;

lì, _____

il dichiarante

Si allega la seguente documentazione:

- ☒ copia del **Documento di identità** e del **Codice Fiscale**
- ☒ copia del **Titolo di Proprietà**;
- ☒ originale del **Certificato Ipotecario** o dell'**Attestazione Notarile** di piena e libera proprietà, per quote d'**indennità superiori a 1.000€** da pagare al singolo intestatario, comprensive di esproprio, occupazioni, soprassuoli, manufatti e maggiorazioni.
- ☐ per ricevere l'indennità tramite Bonifico Bancario, **Attestazione** dell'istituto di credito indicante il codice **IBAN** e il relativo **titolare del conto** corrente, che deve **necessariamente coincidere** col suddetto accettante.
- ☐ **Attestato del Comune** di Qualifica di Coltivatore Diretto, oppure **Attestato delle Regione** di qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale ovvero documentazione utile a comprovare la prevalenza del tempo e del reddito legato all'attività agricola.
- ☐ Atto di riscatto della proprietà nel caso in cui, a seguito di nostra richiesta, il Comune d'ubicazione dell'immobile **Attesti** la presenza di **Vincoli Demaniali, Usi Civici o Livelli**.



Direzione Industriale – Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia
(Delega Autorità Idrica Pugliese n. 55 del 04/08/2021)

Bari li, data del Protocollo

Raccomandata A/R

Alla ditta proprietaria
BARTOLOMEO TERESA

Oggetto: Intervento P0497 “Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate”– **Determinazione provvisoria dell'indennità e Occupazione preordinata all'esproprio - artt. 22bis e 49 del DPR n. 327/01 e art.15 L.R. n.3/2005.**
Ditta Proprietaria ND. 69

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con Determinazione Dirigenziale n. 31 dell'11/03/2024 ha approvato il su citato progetto ed ha dichiarato la Pubblica Utilità delle opere in oggetto, immediatamente efficace giusto progetto approvato anche ai sensi dell'art.8 della L.r. n.3/2005 e successive modifica e integrazioni;
- questa società ha ricevuto delega delle potestà espropriative, con Determina dell'Autorità Idrica Pugliese n.55 del 4 agosto 2021 e allegata disciplina di delega, ha dato procura per le attività d'esproprio all'ing. Sergio Blasi, Responsabile dell'Ufficio Espropri e Sanatorie, e ha nominato come Responsabile di questo Procedimento Espropriativo il geom. Vito Cascini;

Ai sensi degli articoli 22bis co.2 e 49 co.2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e dell'art.15 della L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche e integrazioni,

si NOTIFICA

l'allegato provvedimento prot. n. **063988/AQP del 19/09/2025**, con il quale è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione e d'occupazione temporanea ed è stata disposta l'occupazione anticipata degli immobili a favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.a. per l'esecuzione dei lavori inerenti in oggetto, come specificato nel piano particellare analitico descrittivo d'esproprio che è allegato alla presente per la parte riguardante gli immobili di proprietà della ditta in indirizzo.

Inoltre, si dà AVVISO che:

- **il giorno 18/11/2025 alle ore 16:00 sui luoghi (p.Ila 80, foglio 24 in agro di SAN PAOLO DI CIVITATE)** i tecnici incaricati procederanno all'esecuzione dell'unito decreto, mediante redazione di apposito verbale di consistenza ed immissione in possesso, in contraddittorio con i proprietari, con rappresentanti o, in mancanza, alla presenza di due testimoni;





- **entro trenta giorni** dalla immissione in possesso, la SV può comunicare la condivisione della suddetta indennità o può presentare osservazioni scritte e depositare documenti, giusto comma 1 del citato art.22bis DPR 327/01;

- la condivisione dell'indennità determinata e indicata nell'unito decreto va comunicata con l'unito modello di cessione volontaria e tutta la documentazione in esso indicata;

- le indennità aggiuntive a coltivatori diretti/imprenditori agricoli o affittuari verranno riconosciute previo accertamento delle qualifiche possedute;

- entro lo stesso termine ed allo stesso indirizzo, deve essere comunicata la richiesta di espropriazione di eventuali frazioni residue o, nel caso in cui la S.V. non sia più proprietaria dell'immobile, i dati per risalire al nuovo proprietario, ai sensi dell'art.3 co.3 del DPR 327/01;

- decorsi i suddetti 30 giorni senza la comunicazione di condivisione dell'indennità, sarà eseguito il deposito dell'indennità d'esproprio presso la Cassa Depositi e Prestiti dello Stato (comma 14 art.20 DPR 327/01);

- scaduto il predetto termine, la S.V. ha inoltre facoltà di comunicare, entro ulteriori 20 giorni, se intende avvalersi della terna di stima di cui all'art.21 del DPR n.327/2001, designando eventualmente un tecnico di propria fiducia; in tal caso, le spese dell'intero collegio tecnico saranno addebitate in base al comma 6 art. 21 DPR 327/01;

- qualora la SV non avrà dato la tempestiva comunicazione di cui al punto precedente, questo ufficio richiederà la determinazione definitiva dell'indennità alla Commissione Provinciale Espropri, giusto all'art.41 del DPR 327/2001 e senza spese a vs carico, alla quale saranno anche trasmesse le osservazioni e i documenti eventualmente depositati.

Ogni comunicazione va inviata a **"Acquedotto Pugliese – Espropri e Sanatorie"** trasmessa in una delle seguenti modalità:

1. firmata digitalmente e inviata a servizi.tecnici@pec.aqp.it da mail ordinaria o PEC;
2. atto cartaceo firmato con del documento d'identità anch'esso sottoscritto per posta ordinaria o raccomandata in **via Cagnetti n.36 Bari 70121**;
3. scansione dell'atto firmato con copia del documento d'identità inviate solo dalla PEC del dichiarante a servizi.tecnici@pec.aqp.it

Distinti saluti

il Responsabile Espropri e Sanatorie

ing. Sergio Blasi

Allegati:

Decreto di occupazione d'urgenza con stralcio grafico e analitico

Modello Accettazione

Direzione Industriale – Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

(delega con Delibera del Consiglio Direttivo AIP n.55 del 04/08/2021)

Oggetto: Intervento P0497 *“Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate – Determinazione dell'INDENNITA' provvisoria e dell'OCCUPAZIONE anticipata preordinata all'esproprio e non – agri di TORREMAGGIORE e SAN PAOLO di CIVITATE.*

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con deliberazione del consiglio direttivo n.55 del 04-08-2021, ha conferito la delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione delle opere previste nei piani d'investimento;
- l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituendo l'ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. Sergio Blasi e nominando come Responsabile di questo procedimento espropriativo il geom. Vito Cascini;
- con Determinazione Dirigenziale n. 31 del 11/03/2024, l'Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto in oggetto dichiarando la Pubblica Utilità delle opere previste;
- detta Pubblica Utilità è immediatamente efficace, in quanto dichiarata ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della Legge Regionale n. 3/05, modificato dall'art. 1 della L.R. n. 3/07, senza la preventiva apposizione del vincolo espropriativo.

Considerato:

- che il possesso delle aree propedeutico all'avvio dei lavori riveste carattere d'urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, di applicare o di concludere le disposizioni dei commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e successive modifiche;
- che, ricorrendosi nelle condizioni previste dalla lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della Legge Regionale n. 3 del 22-2-2005, senza particolari indagini e formalità è possibile emanare decreto che determini in via provvisoria l'indennità di espropriazione, nonché disponga l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari alla realizzazione dei lavori in premessa citati.

Visti:

- l'art. 22bis del D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;
- gli art. 49 e 50 stesso D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;

Resp. Proc. Espropriativo Geom. Vito Cascini



- la lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della L.R. 22 febbraio 2005 n. 3 e modifiche;
- i commi 1 e 3 dell'art. 15 stessa L.R. n. 3/2005 e modifiche;

DECRETA

- 1) È disposta in favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.A., l'occupazione anticipata degli immobili nei **Comuni di TORREMAGGIORE (FG) e SAN PAOLO di CIVITATE (FG)** così come da allegati al presente decreto;
- 2) sono determinate in via provvisoria le indennità di espropriazione o asservimento degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, nella misura indicata negli allegati grafici e analitici parte integrante e sostanziale del presente atto; ai sensi degli articoli 22bis co.5 e 50 co.1 del DPR 327/01, sono determinate anche l'indennità di occupazione temporanea, sulle aree assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso alla corresponsione dell'indennità e sulle aree non assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso al termine dell'occupazione;
- 3) Il presente decreto verrà eseguito entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, mediante l'immissione in possesso e contestuale stato di consistenza, con la redazione del verbale di cui agli articoli 22bis co.4 e 49 co.4 del D.P.R. n. 327/2001.
- 4) Il presente decreto perde efficacia qualora non venga eseguito nei termini previsti dal presente punto 3) ovvero, nel caso di intervenuta esecuzione, qualora non venga emesso il decreto di espropriazione entro il 10/03/2029, ai sensi dell'art. 13 comma 4 e art. 22bis comma 6 del D.P.R. n. 327/2001.
- 5) La redazione del verbale di immissione nel possesso e contestuale stato di consistenza del bene immobile verrà eseguita da questo Ufficio Espropri delegato o suoi incaricati. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario delle aree, suo rappresentante o, in caso d'assenza, con l'intervento di due testimoni non dipendenti dell'autorità espropriante. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro o il compartecipante.
- 6) Le aree dovranno essere rese libere da persone o cose e che, in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, verrà richiesto l'intervento della forza pubblica; il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza arrecare pregiudizio all'opera da realizzare (art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01);

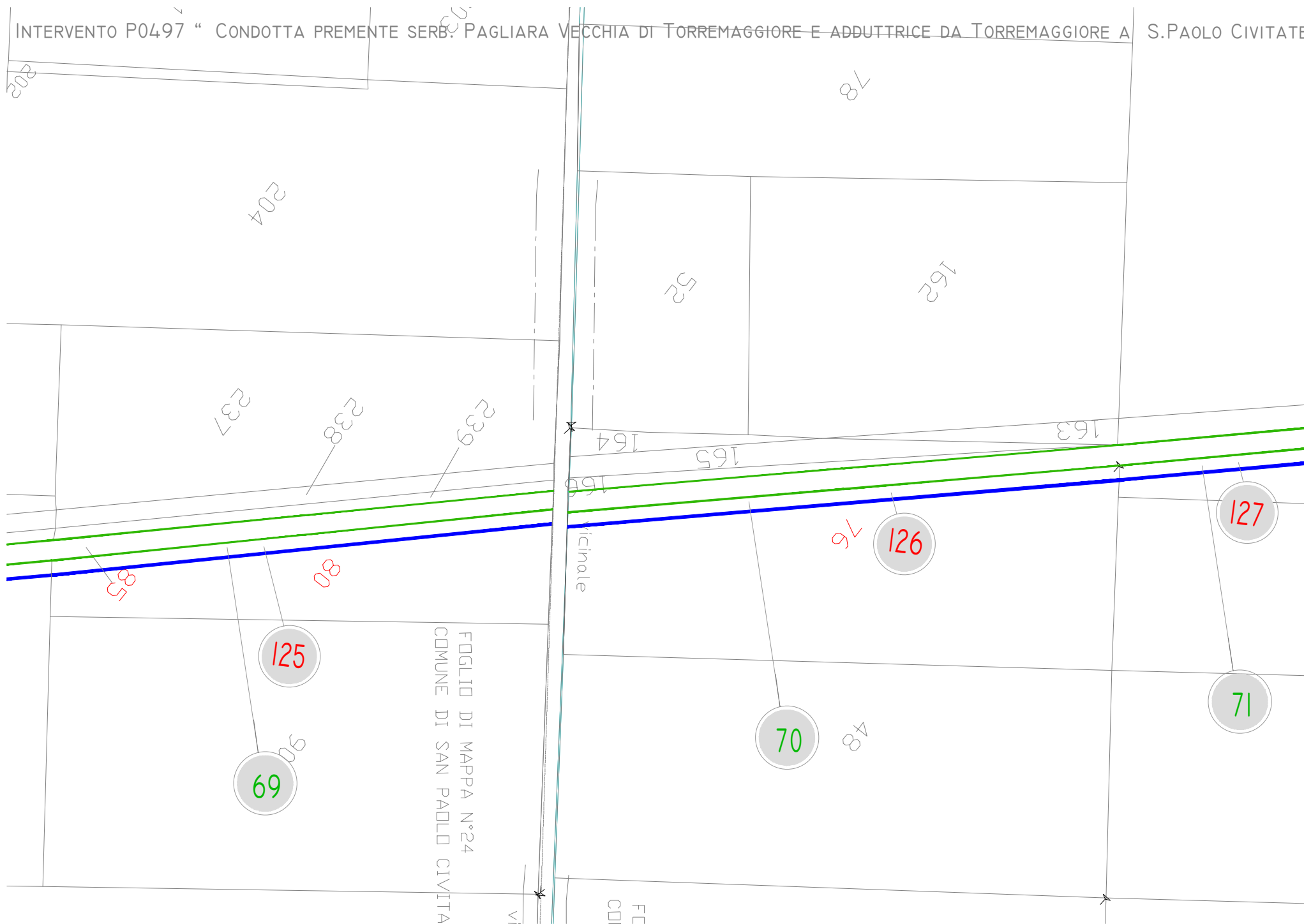
il Responsabile Espropri e Sanatorie
ing. Sergio Blasi

Allegati:







Piano di Occupazione Grafico

Piano di Occupazione Analitico

INTERVENTO P0497 " CONDOTTA PREMENTE SERB. PAGLIARA VECCHIA DI TORREMAGGIORE E ADDUTTRICE DA TORREMAGGIORE A S.PAULO CIVITATE



INTERVENTO P0497 " CONDOTTA PREMENTE SERB. PAGLIARA VECCHIA DI TORREMAGGIORE E ADDUTTRICE DA TORREMAGGIORE A S.PAULO CIVITATE'

LEGENDA	
	OCCUPAZIONE TEMPORANEA LARGH. FASCIA 0 3.00M
	OCCUPAZIONE PERMANENTE DI PROGETTO LARGH. FASCIA = 3.00M
	CONDOTTA DI PROGETTO
	NUMERO D'ORDINE PARTICELLA IN P.P.E.
	NUMERO PARTICELLA IN P.P.E.
	NUMERO DITTA IN P.P.E.

Numero		Identificati dati catastali			Dati proprietari su base catastale				Dati catastali		SUPERFICI MQ.		INDENNITA' (€)			
Piano	Ditta	Comune	Foglio mappa	Particella	Ditta intestataria	Luogo e data di nascita		Codice Fiscale Part. Iva	MQ. Catastale	Qualità	ESPROPRIO permanente	Occupazione TEMPORANEA	ESPROPRIO permanente	Occupazione TEMPORANEA	TOTALE	Fitto e coltiva zione diretta
125	69	S.Paolo Civitate	24	80	BARTOLOMEO Teresa (Livellario)				1.856	Uliveto	313,00	0,00				
					COMODO Antonio (Livellario)				28	Vigneto						

All'Autorità Idrica Pugliese
tramite
Acquedotto Pugliese S.p.A.

Oggetto: Intervento P0497 "Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate"

DITTA N. 69 – ACCETTAZIONE INDENNITA'

Il/La sottoscritt _____ nat_ a _____ il _____, c.f.: _____
_____ residente in _____ Via _____ tel. _____ proprietaria
delle aree in quota di ____/____ con riferimento alla lettera d'offerta AQP prot. n. _____ del
_____ inerente all'offerta delle indennità di esproprio ed occupazione come di seguito:

Esproprio di mq 313,00 della particella 80 del foglio n.24 in agro di San Paolo di Civitate (FG) indennità
€ .

Altri risarcimenti di mq ____ della particella ____ del foglio n. ____ in agro di _____ (____) indennità €.

DICHIARA

di accettare in modo irrevocabile, per la propria quota pari al __, __%, dell'indennità complessivamente determinata in € a titolo di esproprio più € _____ per ogni altro risarcimento diretto o indiretto conseguente ai lavori in tali aree.

Di avere / non avere (*) diritto alla maggiorazione per cessione volontaria spettante ai conduttori del terreno a titolo principale, calcolata sulla base del valore medio agricolo della coltura praticata, di cui allega / non allega (*) apposita Attestazione.

Di volere ricevere pagamento mediante bonifico bancario sull'I IBAN / Assegno Circolare non trasferibile (*)

lì, _____

il dichiarante

(*) cancellare una delle opzioni

Segue dichiarazione sul retro

Il/La sottoscritt _____ nat_ a _____ il _____, c.f.: _____

_____ DICHIARA inoltre che:

- Accetta la ritenuta fiscale prevista dall'art.35 del DPR 327/2001 per le aree edificabili e per chi non esercita impresa commerciali;
- il diritto su detto terreno è esente da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e che non esistono diritti di terzi sul bene medesimo, manlevando l'Autorità Espropriante e l'A.Q.P. S.p.A. da qualsiasi eventuale pretesa di terzi medesimi sul corrispettivo della cessione;
- il suddetto importo è ritenuto interamente soddisfacente di ogni e qualunque ragione, diritto ed aspettativa, anche per eventuali pregiudizi e limitazioni, e di non avere altro a pretendere dall'Autorità Espropriante, nonché dall'Acquedotto Pugliese S.p.A.;

lì, _____

il dichiarante

Si allega la seguente documentazione:

- ☒ copia del **Documento di identità** e del **Codice Fiscale**
- ☒ copia del **Titolo di Proprietà**;
- ☒ originale del **Certificato Ipotecario** o dell'**Attestazione Notarile** di piena e libera proprietà, per quote d'**indennità superiori a 1.000€** da pagare al singolo intestatario, comprensive di esproprio, occupazioni, soprassuoli, manufatti e maggiorazioni.
- ☐ per ricevere l'indennità tramite Bonifico Bancario, **Attestazione** dell'istituto di credito indicante il codice **IBAN** e il relativo **titolare del conto** corrente, che deve **necessariamente coincidere** col suddetto accettante.
- ☐ **Attestato del Comune** di Qualifica di Coltivatore Diretto, oppure **Attestato delle Regione** di qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale ovvero documentazione utile a comprovare la prevalenza del tempo e del reddito legato all'attività agricola.
- ☐ Atto di riscatto della proprietà nel caso in cui, a seguito di nostra richiesta, il Comune d'ubicazione dell'immobile **Attesti** la presenza di **Vincoli Demaniali, Usi Civici o Livelli**.



Direzione Industriale – Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia
(Delega Autorità Idrica Pugliese n. 55 del 04/08/2021)

Bari li, data del Protocollo

Raccomandata A/R

Alla ditta proprietaria
COMODO ANTONIO

Oggetto: Intervento P0497 “Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate” – **Determinazione provvisoria dell'indennità e Occupazione preordinata all'esproprio - artt. 22bis e 49 del DPR n. 327/01 e art.15 L.R. n.3/2005.**

Ditta Proprietaria ND. 69

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con Determinazione Dirigenziale n. 31 dell'11/03/2024 ha approvato il su citato progetto ed ha dichiarato la Pubblica Utilità delle opere in oggetto, immediatamente efficace giusto progetto approvato anche ai sensi dell'art.8 della L.r. n.3/2005 e successive modifica e integrazioni;
- questa società ha ricevuto delega delle potestà espropriative, con Determina dell'Autorità Idrica Pugliese n.55 del 4 agosto 2021 e allegata disciplina di delega, ha dato procura per le attività d'esproprio all'ing. Sergio Blasi, Responsabile dell'Ufficio Espropri e Sanatorie, e ha nominato come Responsabile di questo Procedimento Espropriativo il geom. Vito Cascini;

Ai sensi degli articoli 22bis co.2 e 49 co.2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e dell'art.15 della L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche e integrazioni,

si NOTIFICA

l'allegato provvedimento prot. n. **063988/AQP del 19/09/2025**, con il quale è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione e d'occupazione temporanea ed è stata disposta l'occupazione anticipata degli immobili a favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.a. per l'esecuzione dei lavori inerenti in oggetto, come specificato nel piano particellare analitico descrittivo d'esproprio che è allegato alla presente per la parte riguardante gli immobili di proprietà della ditta in indirizzo.

Inoltre, si dà AVVISO che:

- **il giorno 18/11/2025 alle ore 16:00 sui luoghi (p.lla 80, foglio 24 in agro di SAN PAOLO DI CIVITATE)** i tecnici incaricati procederanno all'esecuzione dell'unito decreto, mediante redazione di apposito verbale di consistenza ed immissione in possesso, in contraddittorio con i proprietari, con rappresentanti o, in mancanza, alla presenza di due testimoni;
- **entro trenta giorni** dalla immissione in possesso, la SV può comunicare la condivisione della suddetta





indennità o può presentare osservazioni scritte e depositare documenti, giusto comma 1 del citato art.22bis DPR 327/01;

- la condivisione dell'indennità determinata e indicata nell'unito decreto va comunicata con l'unito modello di cessione volontaria e tutta la documentazione in esso indicata;

- le indennità aggiuntive a coltivatori diretti/imprenditori agricoli o affittuari verranno riconosciute previo accertamento delle qualifiche possedute;

- entro lo stesso termine ed allo stesso indirizzo, deve essere comunicata la richiesta di espropriazione di eventuali frazioni residue o, nel caso in cui la S.V. non sia più proprietaria dell'immobile, i dati per risalire al nuovo proprietario, ai sensi dell'art.3 co.3 del DPR 327/01;

- decorsi i suddetti 30 giorni senza la comunicazione di condivisione dell'indennità, sarà eseguito il deposito dell'indennità d'esproprio presso la Cassa Depositi e Prestiti dello Stato (comma 14 art.20 DPR 327/01);

- scaduto il predetto termine, la S.V. ha inoltre facoltà di comunicare, entro ulteriori 20 giorni, se intende avvalersi della terna di stima di cui all'art.21 del DPR n.327/2001, designando eventualmente un tecnico di propria fiducia; in tal caso, le spese dell'intero collegio tecnico saranno addebitate in base al comma 6 art. 21 DPR 327/01;

- qualora la SV non avrà dato la tempestiva comunicazione di cui al punto precedente, questo ufficio richiederà la determinazione definitiva dell'indennità alla Commissione Provinciale Espropri, giusto all'art.41 del DPR 327/2001 e senza spese a vs carico, alla quale saranno anche trasmesse le osservazioni e i documenti eventualmente depositati.

Ogni comunicazione va inviata a "**Acquedotto Pugliese – Espropri e Sanatorie**" trasmessa in una delle seguenti modalità:

1. firmata digitalmente e inviata a servizi.tecnici@pec.aqp.it da mail ordinaria o PEC;
2. atto cartaceo firmato con del documento d'identità anch'esso sottoscritto per posta ordinaria o raccomandata in **via Cagnetti n.36 Bari 70121**;
3. scansione dell'atto firmato con copia del documento d'identità inviate solo dalla PEC del dichiarante a servizi.tecnici@pec.aqp.it

Distinti saluti

il Responsabile Espropri e Sanatorie

ing. Sergio Blasj


Allegati:

Decreto di occupazione d'urgenza con stralcio grafico e analitico

Modello Accettazione

Direzione Industriale – Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

(delega con Delibera del Consiglio Direttivo AIP n.55 del 04/08/2021)

Oggetto: Intervento P0497 *“Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate – Determinazione dell'INDENNITA' provvisoria e dell'OCCUPAZIONE anticipata preordinata all'esproprio e non – agri di TORREMAGGIORE e SAN PAOLO di CIVITATE.*

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con deliberazione del consiglio direttivo n.55 del 04-08-2021, ha conferito la delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione delle opere previste nei piani d'investimento;
- l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituendo l'ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. Sergio Blasi e nominando come Responsabile di questo procedimento espropriativo il geom. Vito Cascini;
- con Determinazione Dirigenziale n. 31 del 11/03/2024, l'Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto in oggetto dichiarando la Pubblica Utilità delle opere previste;
- detta Pubblica Utilità è immediatamente efficace, in quanto dichiarata ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della Legge Regionale n. 3/05, modificato dall'art. 1 della L.R. n. 3/07, senza la preventiva apposizione del vincolo espropriativo.

Considerato:

- che il possesso delle aree propedeutico all'avvio dei lavori riveste carattere d'urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, di applicare o di concludere le disposizioni dei commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e successive modifiche;
- che, ricorrendosi nelle condizioni previste dalla lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della Legge Regionale n. 3 del 22-2-2005, senza particolari indagini e formalità è possibile emanare decreto che determini in via provvisoria l'indennità di espropriazione, nonché disponga l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari alla realizzazione dei lavori in premessa citati.

Visti:

- l'art. 22bis del D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;
- gli art. 49 e 50 stesso D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;

Resp. Proc. Espropriativo Geom. Vito Cascini



- la lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della L.R. 22 febbraio 2005 n. 3 e modifiche;
- i commi 1 e 3 dell'art. 15 stessa L.R. n. 3/2005 e modifiche;

DECRETA

- 1) È disposta in favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.A., l'occupazione anticipata degli immobili nei **Comuni di TORREMAGGIORE (FG) e SAN PAOLO di CIVITATE (FG)** così come da allegati al presente decreto;
- 2) sono determinate in via provvisoria le indennità di espropriazione o asservimento degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, nella misura indicata negli allegati grafici e analitici parte integrante e sostanziale del presente atto; ai sensi degli articoli 22bis co.5 e 50 co.1 del DPR 327/01, sono determinate anche l'indennità di occupazione temporanea, sulle aree assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso alla corresponsione dell'indennità e sulle aree non assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso al termine dell'occupazione;
- 3) Il presente decreto verrà eseguito entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, mediante l'immissione in possesso e contestuale stato di consistenza, con la redazione del verbale di cui agli articoli 22bis co.4 e 49 co.4 del D.P.R. n. 327/2001.
- 4) Il presente decreto perde efficacia qualora non venga eseguito nei termini previsti dal presente punto 3) ovvero, nel caso di intervenuta esecuzione, qualora non venga emesso il decreto di espropriazione entro il 10/03/2029, ai sensi dell'art. 13 comma 4 e art. 22bis comma 6 del D.P.R. n. 327/2001.
- 5) La redazione del verbale di immissione nel possesso e contestuale stato di consistenza del bene immobile verrà eseguita da questo Ufficio Espropri delegato o suoi incaricati. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario delle aree, suo rappresentante o, in caso d'assenza, con l'intervento di due testimoni non dipendenti dell'autorità espropriante. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro o il compartecipante.
- 6) Le aree dovranno essere rese libere da persone o cose e che, in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, verrà richiesto l'intervento della forza pubblica; il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza arrecare pregiudizio all'opera da realizzare (art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01);

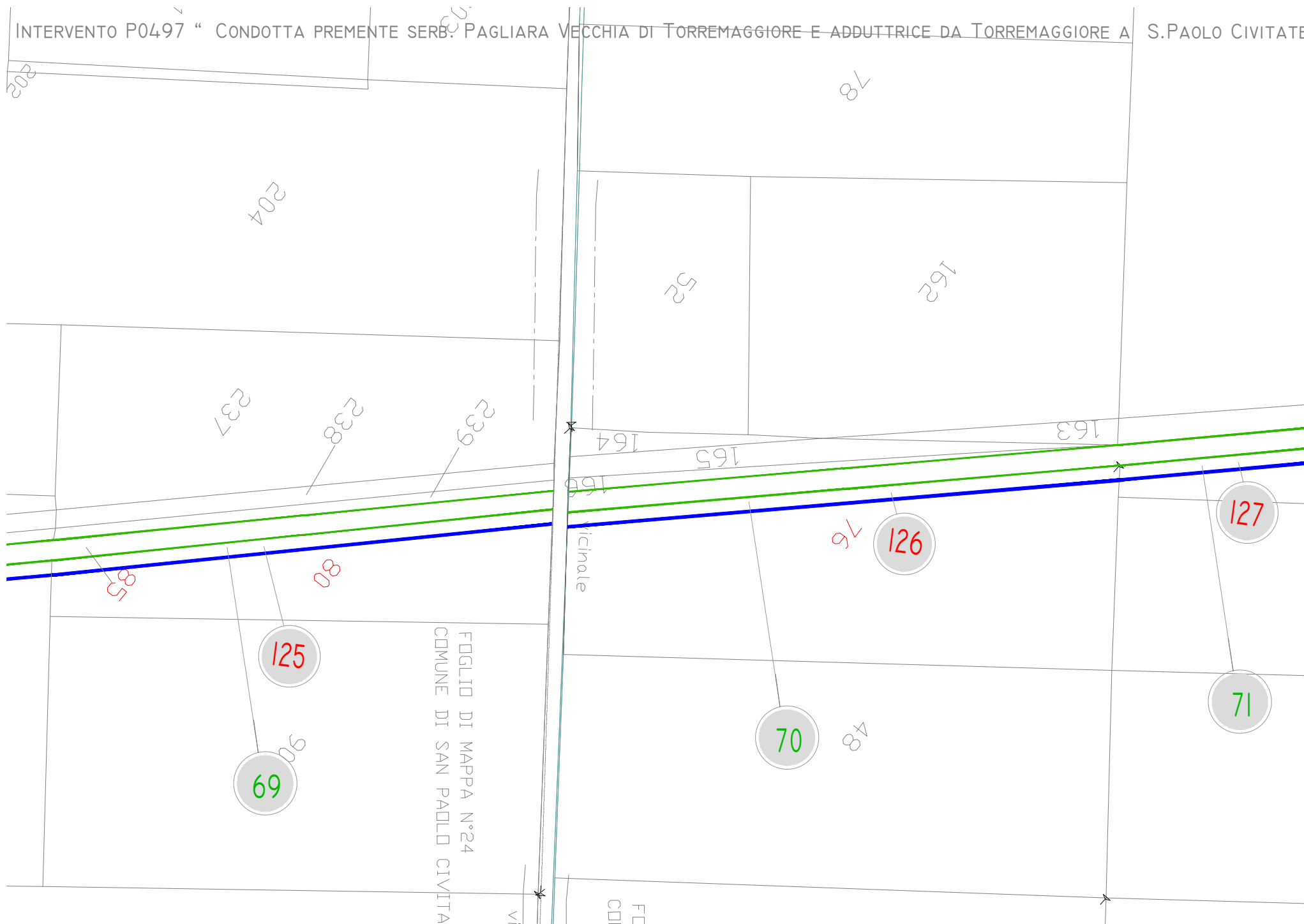
il Responsabile Espropri e Sanatorie
ing. Sergio Blasi

Allegati:







Piano di Occupazione Grafico

Piano di Occupazione Analitico

INTERVENTO P0497 " CONDOTTA PREMENTE SERB. PAGLIARA VECCHIA DI TORREMAGGIORE E ADDUTTRICE DA TORREMAGGIORE A S.PAULO CIVITATE



INTERVENTO P0497 “ CONDOTTA PREMENTE SERB. PAGLIARA VECCHIA DI TORREMAGGIORE E ADDUTTRICE DA TORREMAGGIORE A S.PAULO CIVITATE’

LEGENDA	
	OCCUPAZIONE TEMPORANEA LARGH. FASCIA 0 3.00M
	OCCUPAZIONE PERMANENTE DI PROGETTO LARGH. FASCIA = 3.00M
	CONDOTTA DI PROGETTO
	NUMERO D'ORDINE PARTICELLA IN P.P.E.
	NUMERO PARTICELLA IN P.P.E.
	NUMERO DITTA IN P.P.E.

Numero		Identificati dati catastali			Dati proprietari su base catastale				Dati catastali		SUPERFICI MQ.		INDENNITA' (€)			
Piano	Ditta	Comune	Foglio mappa	Particella	Ditta intestataria	Luogo e data di nascita		Codice Fiscale Part. Iva	MQ. Catastale	Qualità	ESPROPRIO permanente	Occupazione TEMPORANEA	ESPROPRIO permanente	Occupazione TEMPORANEA	TOTALE	Fitto e coltiva zione diretta
125	69	S.Paolo Civitate	24	80	BARTOLOMEO Teresa (Livellario)				1.856	Uliveto	313,00	0,00				
					COMODO Antonio (Livellario)				28	Vigneto						

All'Autorità Idrica Pugliese
tramite
Acquedotto Pugliese S.p.A.

Oggetto: Intervento P0497 *“Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate”*

DITTA N. 69 – ACCETTAZIONE INDENNITA'

Il/La sottoscritt _____ nat_ a _____ il _____, c.f.: _____
_____ residente in _____ Via _____ tel. _____ proprietaria
delle aree in quota di ____/____ con riferimento alla lettera d'offerta AQP prot. n. _____ del
_____ inerente all'offerta delle indennità di esproprio ed occupazione come di seguito:

Esproprio di mq 313,00 della particella 80 del foglio n.24 in agro di San Paolo di Civitate (FG) indennità
€ .

Altri risarcimenti di mq ____ della particella ____ del foglio n. ____ in agro di _____ (____) indennità €.

DICHIARA

di accettare in modo irrevocabile, per la propria quota pari al __, __%, dell'indennità complessivamente determinata in € a titolo di esproprio più € _____ per ogni altro risarcimento diretto o indiretto conseguente ai lavori in tali aree.

Di avere / non avere (*) diritto alla maggiorazione per cessione volontaria spettante ai conduttori del terreno a titolo principale, calcolata sulla base del valore medio agricolo della coltura praticata, di cui allega / non allega (*) apposita Attestazione.

Di volere ricevere pagamento mediante bonifico bancario sull'I IBAN / Assegno Circolare non trasferibile (*)

lì, _____

il dichiarante

(*) cancellare una delle opzioni

Segue dichiarazione sul retro

Il/La sottoscritt _____ nat_ a _____ il _____, c.f.: _____

_____ DICHIARA inoltre che:

- Accetta la ritenuta fiscale prevista dall'art.35 del DPR 327/2001 per le aree edificabili e per chi non esercita impresa commerciali;
- il diritto su detto terreno è esente da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e che non esistono diritti di terzi sul bene medesimo, manlevando l'Autorità Espropriante e l'A.Q.P. S.p.A. da qualsiasi eventuale pretesa di terzi medesimi sul corrispettivo della cessione;
- il suddetto importo è ritenuto interamente soddisfacente di ogni e qualunque ragione, diritto ed aspettativa, anche per eventuali pregiudizi e limitazioni, e di non avere altro a pretendere dall'Autorità Espropriante, nonché dall'Acquedotto Pugliese S.p.A.;

lì, _____

il dichiarante

Si allega la seguente documentazione:

- ☒ copia del **Documento di identità** e del **Codice Fiscale**
- ☒ copia del **Titolo di Proprietà**;
- ☒ originale del **Certificato Ipotecario** o dell'**Attestazione Notarile** di piena e libera proprietà, per quote d'**indennità superiori a 1.000€** da pagare al singolo intestatario, comprensive di esproprio, occupazioni, soprassuoli, manufatti e maggiorazioni.
- ☐ per ricevere l'indennità tramite Bonifico Bancario, **Attestazione** dell'istituto di credito indicante il codice **IBAN** e il relativo **titolare del conto** corrente, che deve **necessariamente coincidere** col suddetto accettante.
- ☐ **Attestato del Comune** di Qualifica di Coltivatore Diretto, oppure **Attestato delle Regione** di qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale ovvero documentazione utile a comprovare la prevalenza del tempo e del reddito legato all'attività agricola.
- ☐ Atto di riscatto della proprietà nel caso in cui, a seguito di nostra richiesta, il Comune d'ubicazione dell'immobile **Attesti** la presenza di **Vincoli Demaniali, Usi Civici o Livelli**.



Direzione Industriale – Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia
(Delega Autorità Idrica Pugliese n. 55 del 04/08/2021)

Bari li, data del Protocollo

Raccomandata A/R

Alla ditta proprietaria
NAPOLEONE AGATA

Oggetto: Intervento P0497 “Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate”– **Determinazione provvisoria dell'indennità e Occupazione preordinata all'esproprio - artt. 22bis e 49 del DPR n. 327/01 e art.15 L.R. n.3/2005.**

Ditta Proprietaria ND. 67

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con Determinazione Dirigenziale n. 31 dell'11/03/2024 ha approvato il su citato progetto ed ha dichiarato la Pubblica Utilità delle opere in oggetto, immediatamente efficace giusto progetto approvato anche ai sensi dell'art.8 della L.r. n.3/2005 e successive modifica e integrazioni;
- questa società ha ricevuto delega delle potestà espropriative, con Determina dell'Autorità Idrica Pugliese n.55 del 4 agosto 2021 e allegata disciplina di delega, ha dato procura per le attività d'esproprio all'ing. Sergio Blasi, Responsabile dell'Ufficio Espropri e Sanatorie, e ha nominato come Responsabile di questo Procedimento Espropriativo il geom. Vito Cascini;

Ai sensi degli articoli 22bis co.2 e 49 co.2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e dell'art.15 della L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche e integrazioni,

si NOTIFICA

l'allegato provvedimento prot. n. **063988/AQP del 19/09/2025**, con il quale è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione e d'occupazione temporanea ed è stata disposta l'occupazione anticipata degli immobili a favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.a. per l'esecuzione dei lavori inerenti in oggetto, come specificato nel piano particellare analitico descrittivo d'esproprio che è allegato alla presente per la parte riguardante gli immobili di proprietà della ditta in indirizzo.

Inoltre, si dà AVVISO che:

- **il giorno 18/11/2025 alle ore 15:20 sui luoghi (p.lla 245, foglio 24 in agro di SAN PAOLO DI CIVITATE)** i tecnici incaricati procederanno all'esecuzione dell'unito decreto, mediante redazione di apposito verbale di consistenza ed immissione in possesso, in contraddittorio con i proprietari, con rappresentanti o, in





manca, alla presenza di due testimoni;

- **entro trenta giorni** dalla immissione in possesso, la SV può comunicare la condivisione della suddetta indennità o può presentare osservazioni scritte e depositare documenti, giusto comma 1 del citato art.22bis DPR 327/01;

- la condivisione dell'indennità determinata e indicata nell'unito decreto va comunicata con l'unito modello di cessione volontaria e tutta la documentazione in esso indicata;

- le indennità aggiuntive a coltivatori diretti/imprenditori agricoli o affittuari verranno riconosciute previo accertamento delle qualifiche possedute;

- entro lo stesso termine ed allo stesso indirizzo, deve essere comunicata la richiesta di espropriazione di eventuali frazioni residue o, nel caso in cui la S.V. non sia più proprietaria dell'immobile, i dati per risalire al nuovo proprietario, ai sensi dell'art.3 co.3 del DPR 327/01;

- decorsi i suddetti 30 giorni senza la comunicazione di condivisione dell'indennità, sarà eseguito il deposito dell'indennità d'esproprio presso la Cassa Depositi e Prestiti dello Stato (comma 14 art.20 DPR 327/01);

- scaduto il predetto termine, la S.V. ha inoltre facoltà di comunicare, entro ulteriori 20 giorni, se intende avvalersi della terna di stima di cui all'art.21 del DPR n.327/2001, designando eventualmente un tecnico di propria fiducia; in tal caso, le spese dell'intero collegio tecnico saranno addebitate in base al comma 6 art. 21 DPR 327/01;

- qualora la SV non avrà dato la tempestiva comunicazione di cui al punto precedente, questo ufficio richiederà la determinazione definitiva dell'indennità alla Commissione Provinciale Espropri, giusto all'art.41 del DPR 327/2001 e senza spese a vs carico, alla quale saranno anche trasmesse le osservazioni e i documenti eventualmente depositati.

Ogni comunicazione va inviata a **"Acquedotto Pugliese – Espropri e Sanatorie"** trasmessa in una delle seguenti modalità:

1. firmata digitalmente e inviata a servizi.tecnici@pec.aqp.it da mail ordinaria o PEC;
2. atto cartaceo firmato con del documento d'identità anch'esso sottoscritto per posta ordinaria o raccomandata in **via Cognetti n.36 Bari 70121**;
3. scansione dell'atto firmato con copia del documento d'identità inviate solo dalla PEC del dichiarante a servizi.tecnici@pec.aqp.it

Distinti saluti

il Responsabile Espropri e Sanatorie

ing. Sergio Blasj

Allegati:

Decreto di occupazione d'urgenza con stralcio grafico e analitico

Modello Accettazione

Direzione Industriale – Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

(delega con Delibera del Consiglio Direttivo AIP n.55 del 04/08/2021)

Oggetto: Intervento P0497 *“Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate – Determinazione dell'INDENNITA' provvisoria e dell'OCCUPAZIONE anticipata preordinata all'esproprio e non – agri di TORREMAGGIORE e SAN PAOLO di CIVITATE.*

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con deliberazione del consiglio direttivo n.55 del 04-08-2021, ha conferito la delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione delle opere previste nei piani d'investimento;
- l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituendo l'ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. Sergio Blasi e nominando come Responsabile di questo procedimento espropriativo il geom. Vito Cascini;
- con Determinazione Dirigenziale n. 31 del 11/03/2024, l'Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto in oggetto dichiarando la Pubblica Utilità delle opere previste;
- detta Pubblica Utilità è immediatamente efficace, in quanto dichiarata ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della Legge Regionale n. 3/05, modificato dall'art. 1 della L.R. n. 3/07, senza la preventiva apposizione del vincolo espropriativo.

Considerato:

- che il possesso delle aree propedeutico all'avvio dei lavori riveste carattere d'urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, di applicare o di concludere le disposizioni dei commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e successive modifiche;
- che, ricorrendosi nelle condizioni previste dalla lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della Legge Regionale n. 3 del 22-2-2005, senza particolari indagini e formalità è possibile emanare decreto che determini in via provvisoria l'indennità di espropriazione, nonché disponga l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari alla realizzazione dei lavori in premessa citati.

Visti:

- l'art. 22bis del D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;
- gli art. 49 e 50 stesso D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;

Resp. Proc. Espropriativo Geom. Vito Cascini



- la lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della L.R. 22 febbraio 2005 n. 3 e modifiche;
- i commi 1 e 3 dell'art. 15 stessa L.R. n. 3/2005 e modifiche;

DECRETA

- 1) È disposta in favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.A., l'occupazione anticipata degli immobili nei **Comuni di TORREMAGGIORE (FG) e SAN PAOLO di CIVITATE (FG)** così come da allegati al presente decreto;
- 2) sono determinate in via provvisoria le indennità di espropriazione o asservimento degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, nella misura indicata negli allegati grafici e analitici parte integrante e sostanziale del presente atto; ai sensi degli articoli 22bis co.5 e 50 co.1 del DPR 327/01, sono determinate anche l'indennità di occupazione temporanea, sulle aree assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso alla corresponsione dell'indennità e sulle aree non assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso al termine dell'occupazione;
- 3) Il presente decreto verrà eseguito entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, mediante l'immissione in possesso e contestuale stato di consistenza, con la redazione del verbale di cui agli articoli 22bis co.4 e 49 co.4 del D.P.R. n. 327/2001.
- 4) Il presente decreto perde efficacia qualora non venga eseguito nei termini previsti dal presente punto 3) ovvero, nel caso di intervenuta esecuzione, qualora non venga emesso il decreto di espropriazione entro il 10/03/2029, ai sensi dell'art. 13 comma 4 e art. 22bis comma 6 del D.P.R. n. 327/2001.
- 5) La redazione del verbale di immissione nel possesso e contestuale stato di consistenza del bene immobile verrà eseguita da questo Ufficio Espropri delegato o suoi incaricati. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario delle aree, suo rappresentante o, in caso d'assenza, con l'intervento di due testimoni non dipendenti dell'autorità espropriante. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro o il compartecipante.
- 6) Le aree dovranno essere rese libere da persone o cose e che, in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, verrà richiesto l'intervento della forza pubblica; il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza arrecare pregiudizio all'opera da realizzare (art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01);

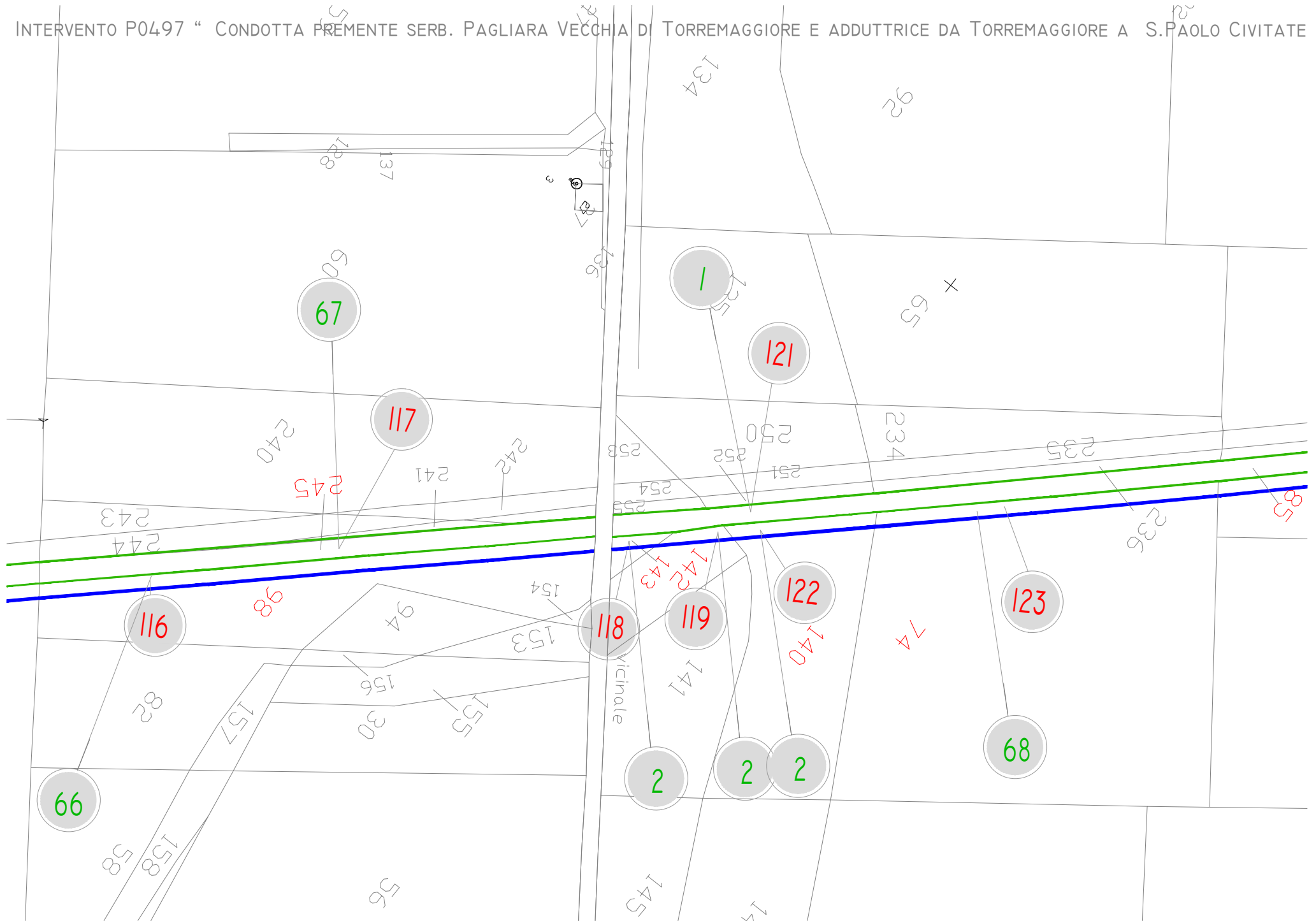
il Responsabile Espropri e Sanatorie
ing. Sergio Blasi

Allegati:

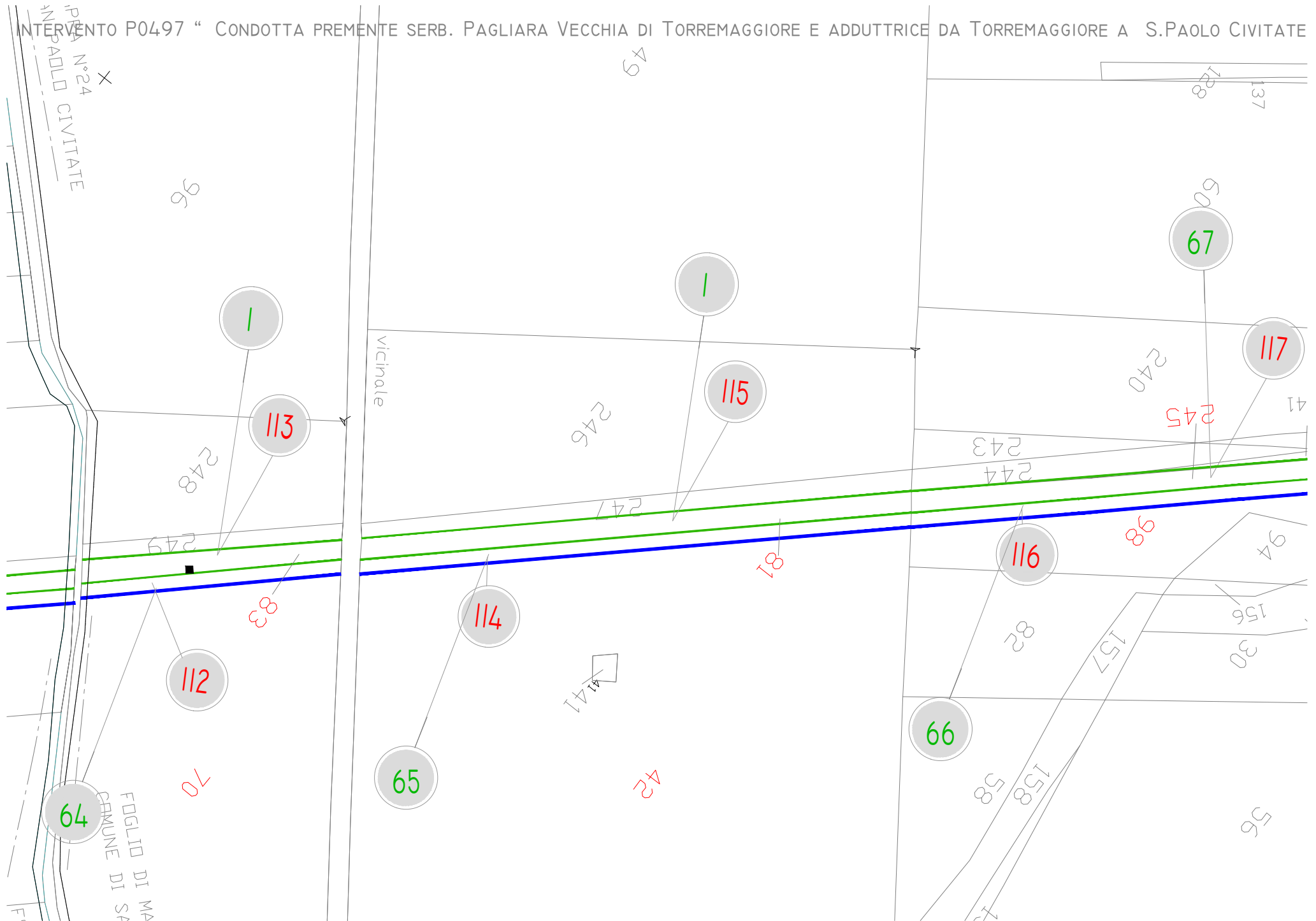
Piano di Occupazione Grafico

Piano di Occupazione Analitico







INTERVENTO P0497 " CONDOTTA PREMENTE SERB. PAGLIARA VECCHIA DI TORREMAGIORE E ADDUTTRICE DA TORREMAGIORE A S.PAOLO CIVITATE



INTERVENTO P0497 " CONDOTTA PREMENTE SERB. PAGLIARA VECCHIA DI TORREMAGGIORE E ADDUTTRICE DA TORREMAGGIORE A S.PAOLO CIVITATE



INTERVENTO P0497 “ CONDOTTA PREMENTE SERB. PAGLIARA VECCHIA DI TORREMAGGIORE E ADDUTTRICE DA TORREMAGGIORE A S.PAULO CIVITATE’

LEGENDA	
	OCCUPAZIONE TEMPORANEA LARGH. FASCIA 0 3.00M
	OCCUPAZIONE PERMANENTE DI PROGETTO LARGH. FASCIA = 3.00M
	CONDOTTA DI PROGETTO
	NUMERO D'ORDINE PARTICELLA IN P.P.E.
	NUMERO PARTICELLA IN P.P.E.
	NUMERO DITTA IN P.P.E.

Numero		Identificati dati catastali			Dati proprietari su base catastale				Dati catastali		SUPERFICI MQ.		INDENNITA' (€)			
Piano	Ditta	Comune	Foglio mappa	Particella	Ditta intestataria	Luogo e data di nascita		Codice Fiscale Part. Iva	MQ. Catastale	Qualità	ESPROPRIO permanente	Occupazione TEMPORANEA	ESPROPRIO permanente	Occupazione TEMPORANEA	TOTALE	Fitto e coltivazione diretta
117	67	S.Paolo Civitate	24	245	NAPOLEONE Agata NAPOLEONE Caterina NAPOLEONE Maria Belmonte NAPOLEONE Michelarcangelo NAPOLEONE CONTINENZA VINCENZA NAPOLEONE SANTOBUONO Natali				97	Seminativo		474,00				

All'Autorità Idrica Pugliese
tramite
Acquedotto Pugliese S.p.A.

Oggetto: Intervento P0497 *“Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate”*

DITTA N. 67 – ACCETTAZIONE INDENNITA'

Il/La sottoscritt_ _____ nat_ a _____ il _____, c.f.: _____
_____ residente in _____ Via _____ tel. _____ proprietaria
delle aree in quota di ___/___ con riferimento alla lettera d'offerta AQP prot. n. _____ del
_____ inerente all'offerta delle indennità di esproprio ed occupazione come di seguito:

Esproprio di mq _____ della particella _____ del foglio n. ___ in agro di _____ (___) indennità €.

Altri risarcimenti di mq 474,00 della particella 245 del foglio n.24 in agro di San Paolo di Civitate (FG)
indennità €

DICHIARA

di accettare in modo irrevocabile, per la propria quota pari al __, __%, dell'indennità complessivamente determinata in € _____ a titolo di esproprio più € _____ per ogni altro risarcimento diretto o indiretto conseguente ai lavori in tali aree.

Di avere / non avere (*) diritto alla maggiorazione per cessione volontaria spettante ai conduttori del terreno a titolo principale, calcolata sulla base del valore medio agricolo della coltura praticata, di cui allega / non allega (*) apposita Attestazione.

Di volere ricevere pagamento mediante bonifico bancario sull'I IBAN / Assegno Circolare non trasferibile (*)

lì, _____

il dichiarante

(*) cancellare una delle opzioni

Segue dichiarazione sul retro

Il/La sottoscritt _____ nat_ a _____ il _____, c.f.: _____

_____ DICHIARA inoltre che:

- Accetta la ritenuta fiscale prevista dall'art.35 del DPR 327/2001 per le aree edificabili e per chi non esercita impresa commerciali;
- il diritto su detto terreno è esente da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e che non esistono diritti di terzi sul bene medesimo, manlevando l'Autorità Espropriante e l'A.Q.P. S.p.A. da qualsiasi eventuale pretesa di terzi medesimi sul corrispettivo della cessione;
- il suddetto importo è ritenuto interamente soddisfacente di ogni e qualunque ragione, diritto ed aspettativa, anche per eventuali pregiudizi e limitazioni, e di non avere altro a pretendere dall'Autorità Espropriante, nonché dall'Acquedotto Pugliese S.p.A.;

lì, _____

il dichiarante

Si allega la seguente documentazione:

- ☒ copia del **Documento di identità** e del **Codice Fiscale**
- ☒ copia del **Titolo di Proprietà**;
- ☒ originale del **Certificato Ipotecario** o dell'**Attestazione Notarile** di piena e libera proprietà, per quote d'**indennità superiori a 1.000€** da pagare al singolo intestatario, comprensive di esproprio, occupazioni, soprassuoli, manufatti e maggiorazioni.
- ☐ per ricevere l'indennità tramite Bonifico Bancario, **Attestazione** dell'istituto di credito indicante il codice **IBAN** e il relativo **titolare del conto** corrente, che deve **necessariamente coincidere** col suddetto accettante.
- ☐ **Attestato del Comune** di Qualifica di Coltivatore Diretto, oppure **Attestato delle Regione** di qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale ovvero documentazione utile a comprovare la prevalenza del tempo e del reddito legato all'attività agricola.
- ☐ Atto di riscatto della proprietà nel caso in cui, a seguito di nostra richiesta, il Comune d'ubicazione dell'immobile **Attesti** la presenza di **Vincoli Demaniali, Usi Civici o Livelli**.



Direzione Industriale – Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia
(Delega Autorità Idrica Pugliese n. 55 del 04/08/2021)

Bari li, data del Protocollo

Raccomandata A/R

Alla ditta proprietaria
NAPOLEONE CATERINA

Oggetto: Intervento P0497 “Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate”– **Determinazione provvisoria dell'indennità e Occupazione preordinata all'esproprio - artt. 22bis e 49 del DPR n. 327/01 e art.15 L.R. n.3/2005.**

Ditta Proprietaria ND. 67

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con Determinazione Dirigenziale n. 31 dell'11/03/2024 ha approvato il su citato progetto ed ha dichiarato la Pubblica Utilità delle opere in oggetto, immediatamente efficace giusto progetto approvato anche ai sensi dell'art.8 della L.r. n.3/2005 e successive modifica e integrazioni;
- questa società ha ricevuto delega delle potestà espropriative, con Determina dell'Autorità Idrica Pugliese n.55 del 4 agosto 2021 e allegata disciplina di delega, ha dato procura per le attività d'esproprio all'ing. Sergio Blasi, Responsabile dell'Ufficio Espropri e Sanatorie, e ha nominato come Responsabile di questo Procedimento Espropriativo il geom. Vito Cascini;

Ai sensi degli articoli 22bis co.2 e 49 co.2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e dell'art.15 della L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche e integrazioni,

si NOTIFICA

l'allegato provvedimento prot. n. **063988/AQP del 19/09/2025**, con il quale è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione e d'occupazione temporanea ed è stata disposta l'occupazione anticipata degli immobili a favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.a. per l'esecuzione dei lavori inerenti in oggetto, come specificato nel piano particellare analitico descrittivo d'esproprio che è allegato alla presente per la parte riguardante gli immobili di proprietà della ditta in indirizzo.

Inoltre, si dà AVVISO che:

- **il giorno 18/11/2025 alle ore 15:20 sui luoghi (p.lla 245, foglio 24 in agro di SAN PAOLO DI CIVITATE)** i tecnici incaricati procederanno all'esecuzione dell'unito decreto, mediante redazione di apposito verbale di consistenza ed immissione in possesso, in contraddittorio con i proprietari, con rappresentanti o, in





manca, alla presenza di due testimoni;

- **entro trenta giorni** dalla immissione in possesso, la SV può comunicare la condivisione della suddetta indennità o può presentare osservazioni scritte e depositare documenti, giusto comma 1 del citato art.22bis DPR 327/01;

- la condivisione dell'indennità determinata e indicata nell'unito decreto va comunicata con l'unito modello di cessione volontaria e tutta la documentazione in esso indicata;

- le indennità aggiuntive a coltivatori diretti/imprenditori agricoli o affittuari verranno riconosciute previo accertamento delle qualifiche possedute;

- entro lo stesso termine ed allo stesso indirizzo, deve essere comunicata la richiesta di espropriazione di eventuali frazioni residue o, nel caso in cui la S.V. non sia più proprietaria dell'immobile, i dati per risalire al nuovo proprietario, ai sensi dell'art.3 co.3 del DPR 327/01;

- decorsi i suddetti 30 giorni senza la comunicazione di condivisione dell'indennità, sarà eseguito il deposito dell'indennità d'esproprio presso la Cassa Depositi e Prestiti dello Stato (comma 14 art.20 DPR 327/01);

- scaduto il predetto termine, la S.V. ha inoltre facoltà di comunicare, entro ulteriori 20 giorni, se intende avvalersi della terna di stima di cui all'art.21 del DPR n.327/2001, designando eventualmente un tecnico di propria fiducia; in tal caso, le spese dell'intero collegio tecnico saranno addebitate in base al comma 6 art. 21 DPR 327/01;

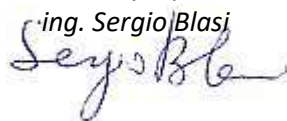
- qualora la SV non avrà dato la tempestiva comunicazione di cui al punto precedente, questo ufficio richiederà la determinazione definitiva dell'indennità alla Commissione Provinciale Espropri, giusto all'art.41 del DPR 327/2001 e senza spese a vs carico, alla quale saranno anche trasmesse le osservazioni e i documenti eventualmente depositati.

Ogni comunicazione va inviata a **"Acquedotto Pugliese – Espropri e Sanatorie"** trasmessa in una delle seguenti modalità:

1. firmata digitalmente e inviata a servizi.tecnici@pec.agp.it da mail ordinaria o PEC;
2. atto cartaceo firmato con del documento d'identità anch'esso sottoscritto per posta ordinaria o raccomandata in **via Cognetti n.36 Bari 70121**;
3. scansione dell'atto firmato con copia del documento d'identità inviate solo dalla PEC del dichiarante a servizi.tecnici@pec.agp.it

Distinti saluti

il Responsabile Espropri e Sanatorie

ing. Sergio Blasj


Allegati:

Decreto di occupazione d'urgenza con stralcio grafico e analitico

Modello Accettazione

Direzione Industriale – Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

(delega con Delibera del Consiglio Direttivo AIP n.55 del 04/08/2021)

Oggetto: Intervento P0497 *“Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate – Determinazione dell'INDENNITA' provvisoria e dell'OCCUPAZIONE anticipata preordinata all'esproprio e non – agri di TORREMAGGIORE e SAN PAOLO di CIVITATE.*

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con deliberazione del consiglio direttivo n.55 del 04-08-2021, ha conferito la delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione delle opere previste nei piani d'investimento;
- l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituendo l'ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. Sergio Blasi e nominando come Responsabile di questo procedimento espropriativo il geom. Vito Cascini;
- con Determinazione Dirigenziale n. 31 del 11/03/2024, l'Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto in oggetto dichiarando la Pubblica Utilità delle opere previste;
- detta Pubblica Utilità è immediatamente efficace, in quanto dichiarata ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della Legge Regionale n. 3/05, modificato dall'art. 1 della L.R. n. 3/07, senza la preventiva apposizione del vincolo espropriativo.

Considerato:

- che il possesso delle aree propedeutico all'avvio dei lavori riveste carattere d'urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, di applicare o di concludere le disposizioni dei commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e successive modifiche;
- che, ricorrendosi nelle condizioni previste dalla lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della Legge Regionale n. 3 del 22-2-2005, senza particolari indagini e formalità è possibile emanare decreto che determini in via provvisoria l'indennità di espropriazione, nonché disponga l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari alla realizzazione dei lavori in premessa citati.

Visti:

- l'art. 22bis del D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;
- gli art. 49 e 50 stesso D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;

Resp. Proc. Espropriativo Geom. Vito Cascini



- la lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della L.R. 22 febbraio 2005 n. 3 e modifiche;
- i commi 1 e 3 dell'art. 15 stessa L.R. n. 3/2005 e modifiche;

DECRETA

- 1) È disposta in favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.A., l'occupazione anticipata degli immobili nei **Comuni di TORREMAGGIORE (FG) e SAN PAOLO di CIVITATE (FG)** così come da allegati al presente decreto;
- 2) sono determinate in via provvisoria le indennità di espropriazione o asservimento degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, nella misura indicata negli allegati grafici e analitici parte integrante e sostanziale del presente atto; ai sensi degli articoli 22bis co.5 e 50 co.1 del DPR 327/01, sono determinate anche l'indennità di occupazione temporanea, sulle aree assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso alla corresponsione dell'indennità e sulle aree non assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso al termine dell'occupazione;
- 3) Il presente decreto verrà eseguito entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, mediante l'immissione in possesso e contestuale stato di consistenza, con la redazione del verbale di cui agli articoli 22bis co.4 e 49 co.4 del D.P.R. n. 327/2001.
- 4) Il presente decreto perde efficacia qualora non venga eseguito nei termini previsti dal presente punto 3) ovvero, nel caso di intervenuta esecuzione, qualora non venga emesso il decreto di espropriazione entro il 10/03/2029, ai sensi dell'art. 13 comma 4 e art. 22bis comma 6 del D.P.R. n. 327/2001.
- 5) La redazione del verbale di immissione nel possesso e contestuale stato di consistenza del bene immobile verrà eseguita da questo Ufficio Espropri delegato o suoi incaricati. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario delle aree, suo rappresentante o, in caso d'assenza, con l'intervento di due testimoni non dipendenti dell'autorità espropriante. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro o il compartecipante.
- 6) Le aree dovranno essere rese libere da persone o cose e che, in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, verrà richiesto l'intervento della forza pubblica; il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza arrecare pregiudizio all'opera da realizzare (art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01);

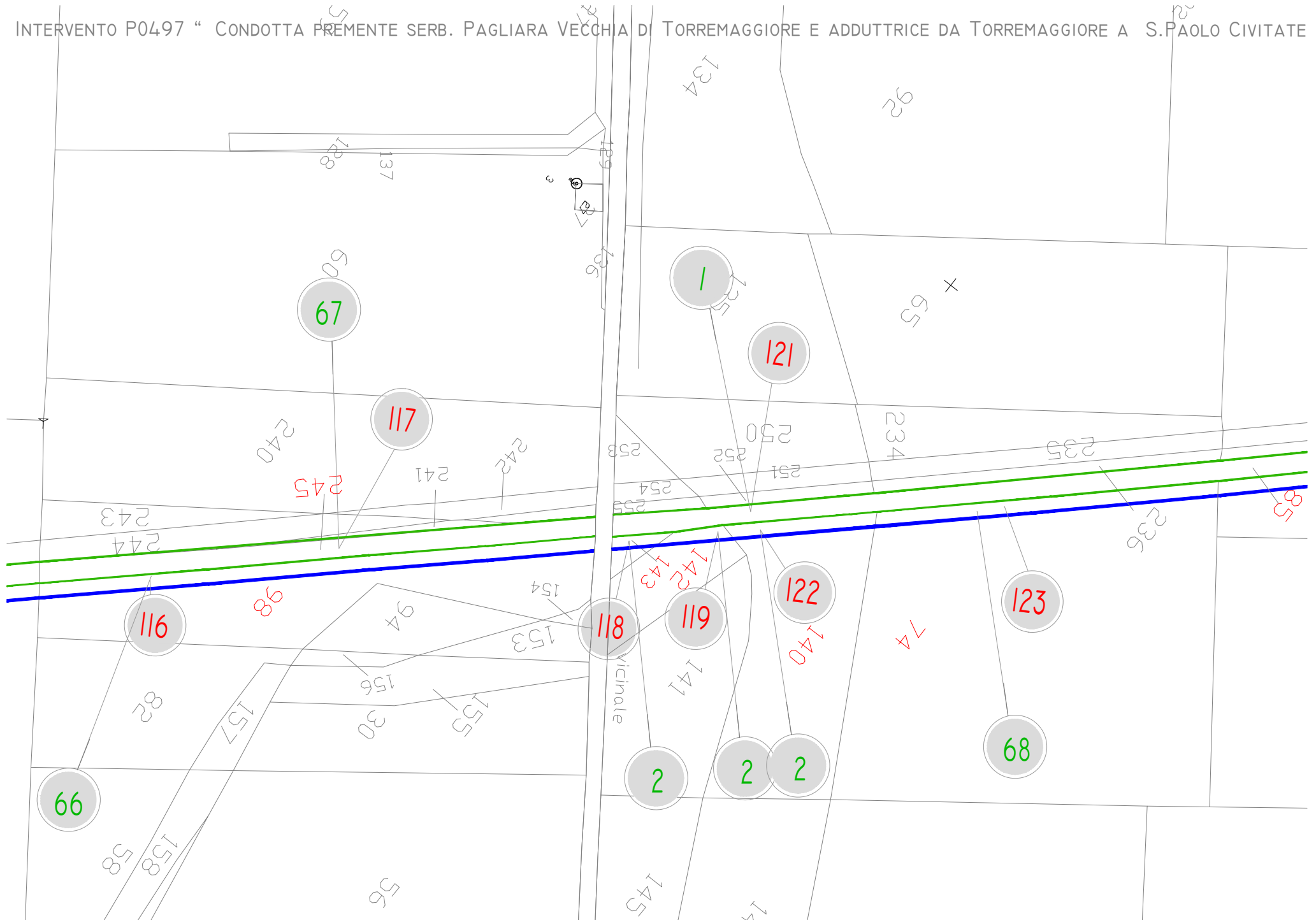
il Responsabile Espropri e Sanatorie
ing. Sergio Blasi

Allegati:

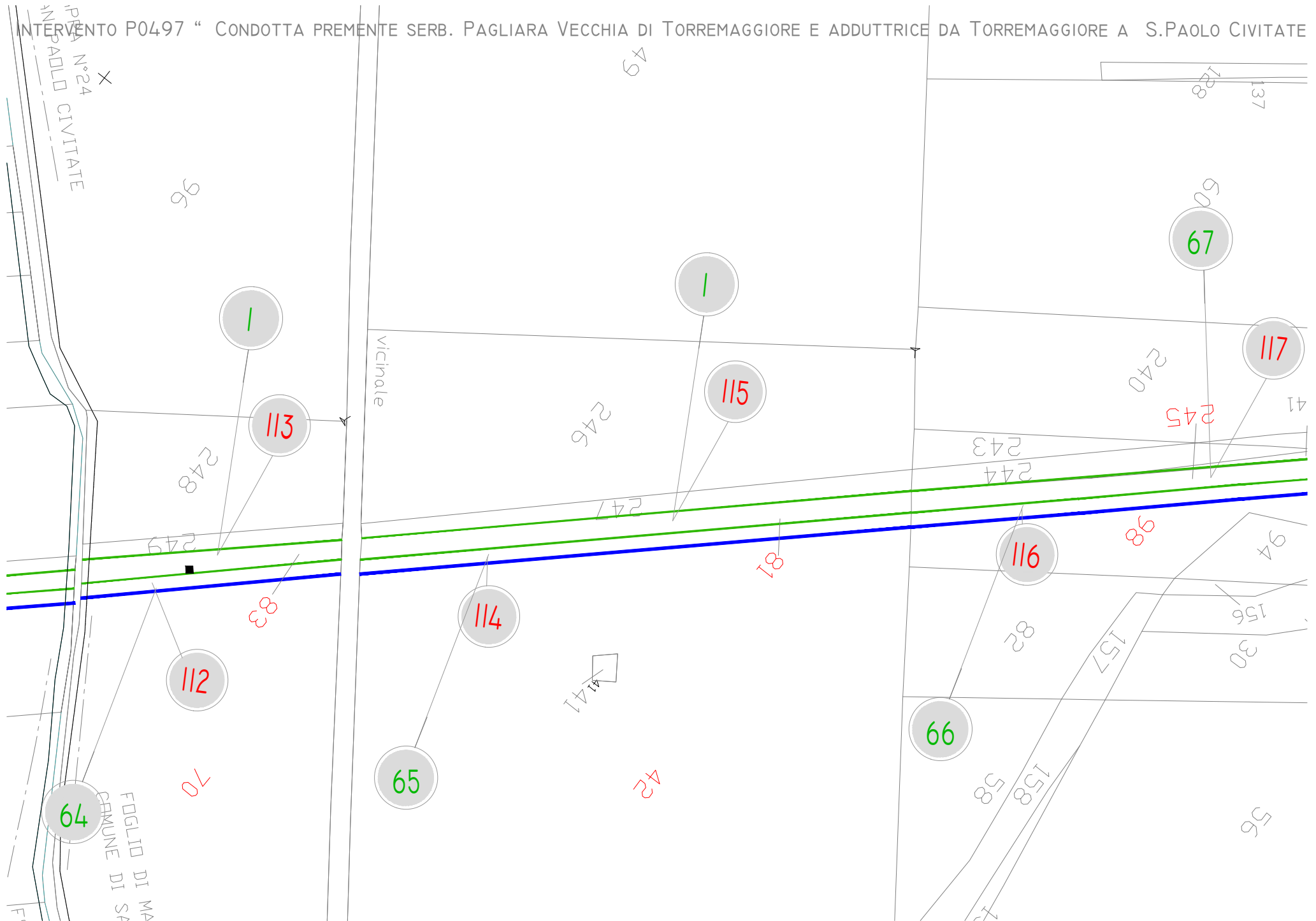
Piano di Occupazione Grafico

Piano di Occupazione Analitico







INTERVENTO P0497 " CONDOTTA PREMENTE SERB. PAGLIARA VECCHIA DI TORREMAGIORE E ADDUTTRICE DA TORREMAGIORE A S.PAOLO CIVITATE



INTERVENTO P0497 " CONDOTTA PREMENTE SERB. PAGLIARA VECCHIA DI TORREMAGGIORE E ADDUTTRICE DA TORREMAGGIORE A S.PAOLO CIVITATE



INTERVENTO P0497 " CONDOTTA PREMENTE SERB. PAGLIARA VECCHIA DI TORREMAGGIORE E ADDUTTRICE DA TORREMAGGIORE A S.PAULO CIVITATE'

LEGENDA	
	OCCUPAZIONE TEMPORANEA LARGH. FASCIA 0 3.00M
	OCCUPAZIONE PERMANENTE DI PROGETTO LARGH. FASCIA = 3.00M
	CONDOTTA DI PROGETTO
	NUMERO D'ORDINE PARTICELLA IN P.P.E.
	NUMERO PARTICELLA IN P.P.E.
	NUMERO DITTA IN P.P.E.

Numero		Identificati dati catastali			Dati proprietari su base catastale				Dati catastali		SUPERFICI MQ.		INDENNITA' (€)			
Piano	Ditta	Comune	Foglio mappa	Particella	Ditta intestataria	Luogo e data di nascita		Codice Fiscale Part. Iva	MQ. Catastale	Qualità	ESPROPRIO permanente	Occupazione TEMPORANEA	ESPROPRIO permanente	Occupazione TEMPORANEA	TOTALE	Fitto e coltivazione diretta
117	67	S.Paolo Civitate	24	245	NAPOLEONE Agata NAPOLEONE Caterina NAPOLEONE Maria Belmonte NAPOLEONE Michelarcangelo NAPOLEONE CONTINENZA VINCEN NAPOLEONE SANTOBUONO Natali				97	Seminativo		474,00				

All'Autorità Idrica Pugliese
tramite
Acquedotto Pugliese S.p.A.

Oggetto: Intervento P0497 *“Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate”*

DITTA N. 67 – ACCETTAZIONE INDENNITA'

Il/La sottoscritt_ _____ nat_ a _____ il _____, c.f.: _____
_____ residente in _____ Via _____ tel. _____ proprietaria
delle aree in quota di ____/____ con riferimento alla lettera d'offerta AQP prot. n. _____ del
_____ inerente all'offerta delle indennità di esproprio ed occupazione come di seguito:

Esproprio di mq _____ della particella _____ del foglio n. ____ in agro di _____ (____) indennità €.

Altri risarcimenti di mq 474,00 della particella 245 del foglio n.24 in agro di San Paolo di Civitate (FG)
indennità €

DICHIARA

di accettare in modo irrevocabile, per la propria quota pari al __, __%, dell'indennità complessivamente determinata in € _____ a titolo di esproprio più € _____ per ogni altro risarcimento diretto o indiretto conseguente ai lavori in tali aree.

Di avere / non avere (*) diritto alla maggiorazione per cessione volontaria spettante ai conduttori del terreno a titolo principale, calcolata sulla base del valore medio agricolo della coltura praticata, di cui allega / non allega (*) apposita Attestazione.

Di volere ricevere pagamento mediante bonifico bancario sull'I IBAN / Assegno Circolare non trasferibile (*)

lì, _____

il dichiarante

(*) cancellare una delle opzioni

Segue dichiarazione sul retro

Il/La sottoscritt _____ nat_ a _____ il _____, c.f.: _____

_____ DICHIARA inoltre che:

- Accetta la ritenuta fiscale prevista dall'art.35 del DPR 327/2001 per le aree edificabili e per chi non esercita impresa commerciali;
- il diritto su detto terreno è esente da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e che non esistono diritti di terzi sul bene medesimo, manlevando l'Autorità Espropriante e l'A.Q.P. S.p.A. da qualsiasi eventuale pretesa di terzi medesimi sul corrispettivo della cessione;
- il suddetto importo è ritenuto interamente soddisfacente di ogni e qualunque ragione, diritto ed aspettativa, anche per eventuali pregiudizi e limitazioni, e di non avere altro a pretendere dall'Autorità Espropriante, nonché dall'Acquedotto Pugliese S.p.A.;

lì, _____

il dichiarante

Si allega la seguente documentazione:

- ☒ copia del **Documento di identità** e del **Codice Fiscale**
- ☒ copia del **Titolo di Proprietà**;
- ☒ originale del **Certificato Ipotecario** o dell'**Attestazione Notarile** di piena e libera proprietà, per quote d'**indennità superiori a 1.000€** da pagare al singolo intestatario, comprensive di esproprio, occupazioni, soprassuoli, manufatti e maggiorazioni.
- ☐ per ricevere l'indennità tramite Bonifico Bancario, **Attestazione** dell'istituto di credito indicante il codice **IBAN** e il relativo **titolare del conto** corrente, che deve **necessariamente coincidere** col suddetto accettante.
- ☐ **Attestato del Comune** di Qualifica di Coltivatore Diretto, oppure **Attestato delle Regione** di qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale ovvero documentazione utile a comprovare la prevalenza del tempo e del reddito legato all'attività agricola.
- ☐ Atto di riscatto della proprietà nel caso in cui, a seguito di nostra richiesta, il Comune d'ubicazione dell'immobile **Attesti** la presenza di **Vincoli Demaniali, Usi Civici o Livelli**.



Direzione Industriale – Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia
(Delega Autorità Idrica Pugliese n. 55 del 04/08/2021)

Bari li, data del Protocollo

Raccomandata A/R

Alla ditta proprietaria
NAPOLEONE MARIA BELMONTE

Oggetto: Intervento P0497 “Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate” – **Determinazione provvisoria dell'indennità e Occupazione preordinata all'esproprio - artt. 22bis e 49 del DPR n. 327/01 e art.15 L.R. n.3/2005.**
Ditta Proprietaria ND. 67

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con Determinazione Dirigenziale n. 31 dell'11/03/2024 ha approvato il su citato progetto ed ha dichiarato la Pubblica Utilità delle opere in oggetto, immediatamente efficace giusto progetto approvato anche ai sensi dell'art.8 della L.r. n.3/2005 e successive modifica e integrazioni;
- questa società ha ricevuto delega delle potestà espropriative, con Determina dell'Autorità Idrica Pugliese n.55 del 4 agosto 2021 e allegata disciplina di delega, ha dato procura per le attività d'esproprio all'ing. Sergio Blasi, Responsabile dell'Ufficio Espropri e Sanatorie, e ha nominato come Responsabile di questo Procedimento Espropriativo il geom. Vito Cascini;

Ai sensi degli articoli 22bis co.2 e 49 co.2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e dell'art.15 della L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche e integrazioni,

si NOTIFICA

l'allegato provvedimento prot. n. **063988/AQP del 19/09/2025**, con il quale è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione e d'occupazione temporanea ed è stata disposta l'occupazione anticipata degli immobili a favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.a. per l'esecuzione dei lavori inerenti in oggetto, come specificato nel piano particellare analitico descrittivo d'esproprio che è allegato alla presente per la parte riguardante gli immobili di proprietà della ditta in indirizzo.

Inoltre, si dà AVVISO che:

- **il giorno 18/11/2025 alle ore 15:20 sui luoghi (p.lla 245, foglio 24 in agro di SAN PAOLO DI CIVITATE)** i tecnici incaricati procederanno all'esecuzione dell'unito decreto, mediante redazione di apposito verbale di consistenza ed immissione in possesso, in contraddittorio con i proprietari, con rappresentanti o, in





manca, alla presenza di due testimoni;

- **entro trenta giorni** dalla immissione in possesso, la SV può comunicare la condivisione della suddetta indennità o può presentare osservazioni scritte e depositare documenti, giusto comma 1 del citato art.22bis DPR 327/01;

- la condivisione dell'indennità determinata e indicata nell'unito decreto va comunicata con l'unito modello di cessione volontaria e tutta la documentazione in esso indicata;

- le indennità aggiuntive a coltivatori diretti/imprenditori agricoli o affittuari verranno riconosciute previo accertamento delle qualifiche possedute;

- entro lo stesso termine ed allo stesso indirizzo, deve essere comunicata la richiesta di espropriazione di eventuali frazioni residue o, nel caso in cui la S.V. non sia più proprietaria dell'immobile, i dati per risalire al nuovo proprietario, ai sensi dell'art.3 co.3 del DPR 327/01;

- decorsi i suddetti 30 giorni senza la comunicazione di condivisione dell'indennità, sarà eseguito il deposito dell'indennità d'esproprio presso la Cassa Depositi e Prestiti dello Stato (comma 14 art.20 DPR 327/01);

- scaduto il predetto termine, la S.V. ha inoltre facoltà di comunicare, entro ulteriori 20 giorni, se intende avvalersi della terna di stima di cui all'art.21 del DPR n.327/2001, designando eventualmente un tecnico di propria fiducia; in tal caso, le spese dell'intero collegio tecnico saranno addebitate in base al comma 6 art. 21 DPR 327/01;

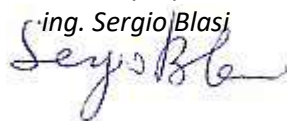
- qualora la SV non avrà dato la tempestiva comunicazione di cui al punto precedente, questo ufficio richiederà la determinazione definitiva dell'indennità alla Commissione Provinciale Espropri, giusto all'art.41 del DPR 327/2001 e senza spese a vs carico, alla quale saranno anche trasmesse le osservazioni e i documenti eventualmente depositati.

Ogni comunicazione va inviata a **"Acquedotto Pugliese – Espropri e Sanatorie"** trasmessa in una delle seguenti modalità:

1. firmata digitalmente e inviata a servizi.tecnici@pec.aqp.it da mail ordinaria o PEC;
2. atto cartaceo firmato con del documento d'identità anch'esso sottoscritto per posta ordinaria o raccomandata in **via Cognetti n.36 Bari 70121**;
3. scansione dell'atto firmato con copia del documento d'identità inviate solo dalla PEC del dichiarante a servizi.tecnici@pec.aqp.it

Distinti saluti

il Responsabile Espropri e Sanatorie

ing. Sergio Blasj


Allegati:

Decreto di occupazione d'urgenza con stralcio grafico e analitico

Modello Accettazione

Direzione Industriale – Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

(delega con Delibera del Consiglio Direttivo AIP n.55 del 04/08/2021)

Oggetto: Intervento P0497 *“Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate – Determinazione dell'INDENNITA' provvisoria e dell'OCCUPAZIONE anticipata preordinata all'esproprio e non – agri di TORREMAGGIORE e SAN PAOLO di CIVITATE.*

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con deliberazione del consiglio direttivo n.55 del 04-08-2021, ha conferito la delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione delle opere previste nei piani d'investimento;
- l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituendo l'ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. Sergio Blasi e nominando come Responsabile di questo procedimento espropriativo il geom. Vito Cascini;
- con Determinazione Dirigenziale n. 31 del 11/03/2024, l'Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto in oggetto dichiarando la Pubblica Utilità delle opere previste;
- detta Pubblica Utilità è immediatamente efficace, in quanto dichiarata ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della Legge Regionale n. 3/05, modificato dall'art. 1 della L.R. n. 3/07, senza la preventiva apposizione del vincolo espropriativo.

Considerato:

- che il possesso delle aree propedeutico all'avvio dei lavori riveste carattere d'urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, di applicare o di concludere le disposizioni dei commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e successive modifiche;
- che, ricorrendosi nelle condizioni previste dalla lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della Legge Regionale n. 3 del 22-2-2005, senza particolari indagini e formalità è possibile emanare decreto che determini in via provvisoria l'indennità di espropriazione, nonché disponga l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari alla realizzazione dei lavori in premessa citati.

Visti:

- l'art. 22bis del D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;
- gli art. 49 e 50 stesso D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;

Resp. Proc. Espropriativo Geom. Vito Cascini



- la lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della L.R. 22 febbraio 2005 n. 3 e modifiche;
- i commi 1 e 3 dell'art. 15 stessa L.R. n. 3/2005 e modifiche;

DECRETA

- 1) È disposta in favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.A., l'occupazione anticipata degli immobili nei **Comuni di TORREMAGGIORE (FG) e SAN PAOLO di CIVITATE (FG)** così come da allegati al presente decreto;
- 2) sono determinate in via provvisoria le indennità di espropriazione o asservimento degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, nella misura indicata negli allegati grafici e analitici parte integrante e sostanziale del presente atto; ai sensi degli articoli 22bis co.5 e 50 co.1 del DPR 327/01, sono determinate anche l'indennità di occupazione temporanea, sulle aree assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso alla corresponsione dell'indennità e sulle aree non assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso al termine dell'occupazione;
- 3) Il presente decreto verrà eseguito entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, mediante l'immissione in possesso e contestuale stato di consistenza, con la redazione del verbale di cui agli articoli 22bis co.4 e 49 co.4 del D.P.R. n. 327/2001.
- 4) Il presente decreto perde efficacia qualora non venga eseguito nei termini previsti dal presente punto 3) ovvero, nel caso di intervenuta esecuzione, qualora non venga emesso il decreto di espropriazione entro il 10/03/2029, ai sensi dell'art. 13 comma 4 e art. 22bis comma 6 del D.P.R. n. 327/2001.
- 5) La redazione del verbale di immissione nel possesso e contestuale stato di consistenza del bene immobile verrà eseguita da questo Ufficio Espropri delegato o suoi incaricati. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario delle aree, suo rappresentante o, in caso d'assenza, con l'intervento di due testimoni non dipendenti dell'autorità espropriante. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro o il compartecipante.
- 6) Le aree dovranno essere rese libere da persone o cose e che, in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, verrà richiesto l'intervento della forza pubblica; il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza arrecare pregiudizio all'opera da realizzare (art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01);

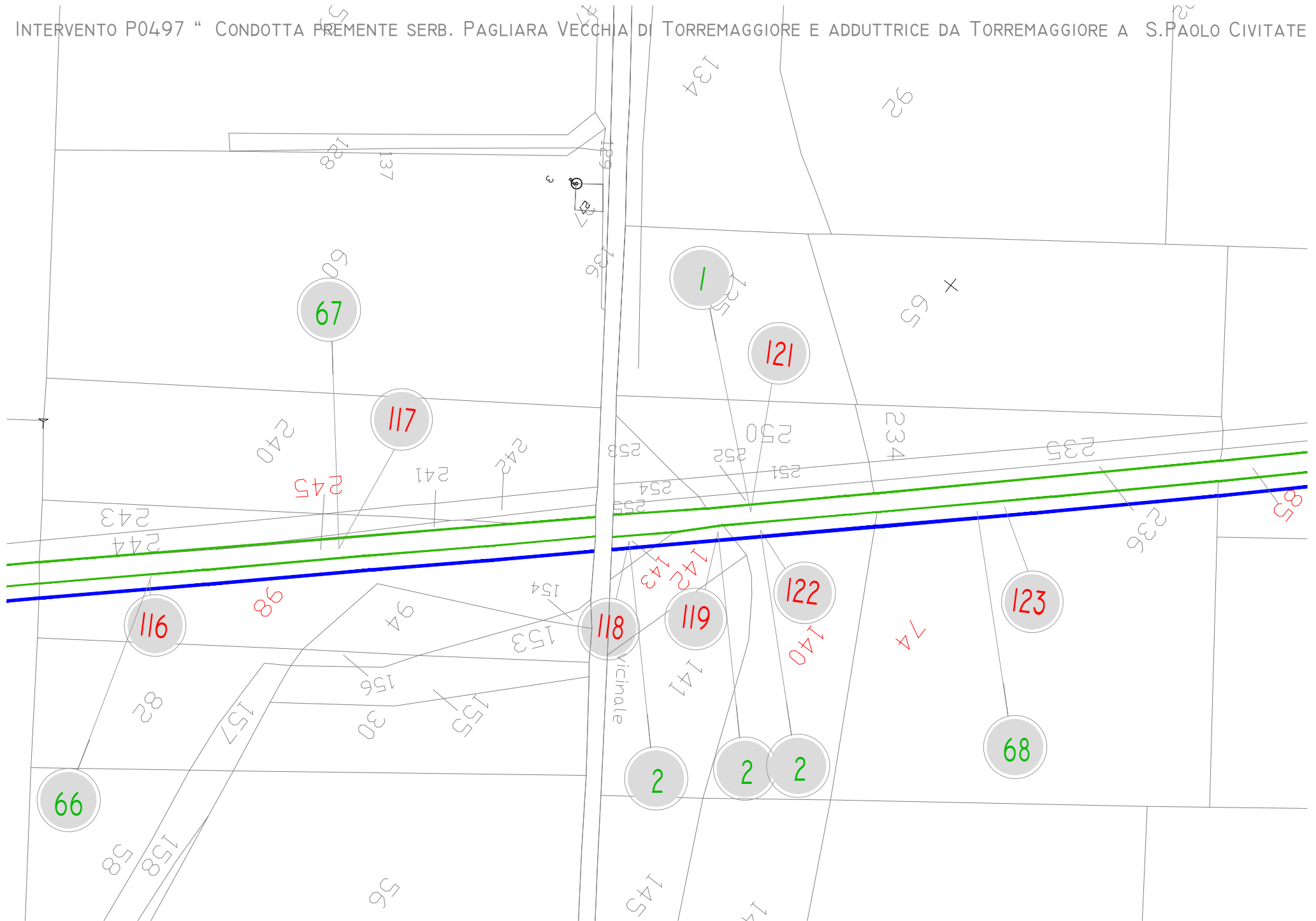
il Responsabile Espropri e Sanatorie
ing. Sergio Blasi

Allegati:







Piano di Occupazione Grafico

Piano di Occupazione Analitico

INTERVENTO P0497 " CONDOTTA PREMENTE SERB. PAGLIARA VECCHIA DI TORREMAGIORE E ADDUTTRICE DA TORREMAGIORE A S.PAOLO CIVITATE



INTERVENTO P0497 " CONDOTTA PREMENTE SERB. PAGLIARA VECCHIA DI TORREMAGGIORE E ADDUTTRICE DA TORREMAGGIORE A S.PAULO CIVITATE'

LEGENDA	
	OCCUPAZIONE TEMPORANEA LARGH. FASCIA 0 3.00M
	OCCUPAZIONE PERMANENTE DI PROGETTO LARGH. FASCIA = 3.00M
	CONDOTTA DI PROGETTO
	NUMERO D'ORDINE PARTICELLA IN P.P.E.
	NUMERO PARTICELLA IN P.P.E.
	NUMERO DITTA IN P.P.E.

Numero		Identificati dati catastali			Dati proprietari su base catastale				Dati catastali		SUPERFICI MQ.		INDENNITA' (€)			
Piano	Ditta	Comune	Foglio mappa	Particella	Ditta intestataria	Luogo e data di nascita		Codice Fiscale Part. Iva	MQ. Catastale	Qualità	ESPROPRIO permanente	Occupazione TEMPORANEA	ESPROPRIO permanente	Occupazione TEMPORANEA	TOTALE	Fitto e coltivazione diretta
117	67	S.Paolo Civitate	24	245	NAPOLEONE Agata NAPOLEONE Caterina NAPOLEONE Maria Belmonte NAPOLEONE Michelarcangelo NAPOLEONE CONTINENZA VINCE NAPOLEONE SANTOBUONO Natali				97	Seminativo		474,00				

All'Autorità Idrica Pugliese
tramite
Acquedotto Pugliese S.p.A.

Oggetto: Intervento P0497 *“Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate”*

DITTA N. 67 – ACCETTAZIONE INDENNITA'

Il/La sottoscritt_ _____ nat_ a _____ il _____, c.f.: _____
_____ residente in _____ Via _____ tel. _____ proprietaria
delle aree in quota di ___/___ con riferimento alla lettera d'offerta AQP prot. n. _____ del
_____ inerente all'offerta delle indennità di esproprio ed occupazione come di seguito:

Esproprio di mq _____ della particella _____ del foglio n. ___ in agro di _____ () indennità €.

Altri risarcimenti di mq 474,00 della particella 245 del foglio n.24 in agro di San Paolo di Civitate (FG)
indennità €

DICHIARA

di accettare in modo irrevocabile, per la propria quota pari al __, __%, dell'indennità complessivamente determinata in € _____ a titolo di esproprio più € per ogni altro risarcimento diretto o indiretto conseguente ai lavori in tali aree.

Di avere / non avere (*) diritto alla maggiorazione per cessione volontaria spettante ai conduttori del terreno a titolo principale, calcolata sulla base del valore medio agricolo della coltura praticata, di cui allega / non allega (*) apposita Attestazione.

Di volere ricevere pagamento mediante bonifico bancario sull'I IBAN / Assegno Circolare non trasferibile (*)

lì, _____

il dichiarante

(*) cancellare una delle opzioni

Segue dichiarazione sul retro

Il/La sottoscritt _____ nat_ a _____ il _____, c.f.: _____

_____ DICHIARA inoltre che:

- Accetta la ritenuta fiscale prevista dall'art.35 del DPR 327/2001 per le aree edificabili e per chi non esercita impresa commerciali;
- il diritto su detto terreno è esente da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e che non esistono diritti di terzi sul bene medesimo, manlevando l'Autorità Espropriante e l'A.Q.P. S.p.A. da qualsiasi eventuale pretesa di terzi medesimi sul corrispettivo della cessione;
- il suddetto importo è ritenuto interamente soddisfacente di ogni e qualunque ragione, diritto ed aspettativa, anche per eventuali pregiudizi e limitazioni, e di non avere altro a pretendere dall'Autorità Espropriante, nonché dall'Acquedotto Pugliese S.p.A.;

lì, _____

il dichiarante

Si allega la seguente documentazione:

- ☒ copia del **Documento di identità** e del **Codice Fiscale**
- ☒ copia del **Titolo di Proprietà**;
- ☒ originale del **Certificato Ipotecario** o dell'**Attestazione Notarile** di piena e libera proprietà, per quote d'**indennità superiori a 1.000€** da pagare al singolo intestatario, comprensive di esproprio, occupazioni, soprassuoli, manufatti e maggiorazioni.
- ☐ per ricevere l'indennità tramite Bonifico Bancario, **Attestazione** dell'istituto di credito indicante il codice **IBAN** e il relativo **titolare del conto** corrente, che deve **necessariamente coincidere** col suddetto accettante.
- ☐ **Attestato del Comune** di Qualifica di Coltivatore Diretto, oppure **Attestato delle Regione** di qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale ovvero documentazione utile a comprovare la prevalenza del tempo e del reddito legato all'attività agricola.
- ☐ Atto di riscatto della proprietà nel caso in cui, a seguito di nostra richiesta, il Comune d'ubicazione dell'immobile **Attesti** la presenza di **Vincoli Demaniali, Usi Civici o Livelli**.



Direzione Industriale – Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia
(Delega Autorità Idrica Pugliese n. 55 del 04/08/2021)

Bari li, data del Protocollo

Raccomandata A/R

Alla ditta proprietaria
NAPOLEONE MICHELARCANGELO

Oggetto: Intervento P0497 “Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate” – **Determinazione provvisoria dell'indennità e Occupazione preordinata all'esproprio - artt. 22bis e 49 del DPR n. 327/01 e art.15 L.R. n.3/2005.**

Ditta Proprietaria ND. 67

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con Determinazione Dirigenziale n. 31 dell'11/03/2024 ha approvato il su citato progetto ed ha dichiarato la Pubblica Utilità delle opere in oggetto, immediatamente efficace giusto progetto approvato anche ai sensi dell'art.8 della L.r. n.3/2005 e successive modifica e integrazioni;
- questa società ha ricevuto delega delle potestà espropriative, con Determina dell'Autorità Idrica Pugliese n.55 del 4 agosto 2021 e allegata disciplina di delega, ha dato procura per le attività d'esproprio all'ing. Sergio Blasi, Responsabile dell'Ufficio Espropri e Sanatorie, e ha nominato come Responsabile di questo Procedimento Espropriativo il geom. Vito Cascini;

Ai sensi degli articoli 22bis co.2 e 49 co.2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e dell'art.15 della L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche e integrazioni,

si NOTIFICA

l'allegato provvedimento prot. n. **063988/AQP del 19/09/2025**, con il quale è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione e d'occupazione temporanea ed è stata disposta l'occupazione anticipata degli immobili a favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.a. per l'esecuzione dei lavori inerenti in oggetto, come specificato nel piano particellare analitico descrittivo d'esproprio che è allegato alla presente per la parte riguardante gli immobili di proprietà della ditta in indirizzo.

Inoltre, si dà AVVISO che:

- **il giorno 18/11/2025 alle ore 15:20 sui luoghi (p.lla 245, foglio 24 in agro di SAN PAOLO DI CIVITATE)** i tecnici incaricati procederanno all'esecuzione dell'unito decreto, mediante redazione di apposito verbale di consistenza ed immissione in possesso, in contraddittorio con i proprietari, con rappresentanti o, in



manca, alla presenza di due testimoni;

- **entro trenta giorni** dalla immissione in possesso, la SV può comunicare la condivisione della suddetta indennità o può presentare osservazioni scritte e depositare documenti, giusto comma 1 del citato art.22bis DPR 327/01;

- la condivisione dell'indennità determinata e indicata nell'unito decreto va comunicata con l'unito modello di cessione volontaria e tutta la documentazione in esso indicata;

- le indennità aggiuntive a coltivatori diretti/imprenditori agricoli o affittuari verranno riconosciute previo accertamento delle qualifiche possedute;

- entro lo stesso termine ed allo stesso indirizzo, deve essere comunicata la richiesta di espropriazione di eventuali frazioni residue o, nel caso in cui la S.V. non sia più proprietaria dell'immobile, i dati per risalire al nuovo proprietario, ai sensi dell'art.3 co.3 del DPR 327/01;

- decorsi i suddetti 30 giorni senza la comunicazione di condivisione dell'indennità, sarà eseguito il deposito dell'indennità d'esproprio presso la Cassa Depositi e Prestiti dello Stato (comma 14 art.20 DPR 327/01);

- scaduto il predetto termine, la S.V. ha inoltre facoltà di comunicare, entro ulteriori 20 giorni, se intende avvalersi della terna di stima di cui all'art.21 del DPR n.327/2001, designando eventualmente un tecnico di propria fiducia; in tal caso, le spese dell'intero collegio tecnico saranno addebitate in base al comma 6 art. 21 DPR 327/01;

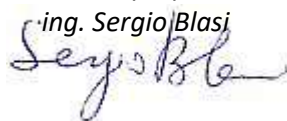
- qualora la SV non avrà dato la tempestiva comunicazione di cui al punto precedente, questo ufficio richiederà la determinazione definitiva dell'indennità alla Commissione Provinciale Espropri, giusto all'art.41 del DPR 327/2001 e senza spese a vs carico, alla quale saranno anche trasmesse le osservazioni e i documenti eventualmente depositati.

Ogni comunicazione va inviata a **"Acquedotto Pugliese – Espropri e Sanatorie"** trasmessa in una delle seguenti modalità:

1. firmata digitalmente e inviata a servizi.tecnici@pec.agp.it da mail ordinaria o PEC;
2. atto cartaceo firmato con del documento d'identità anch'esso sottoscritto per posta ordinaria o raccomandata in **via Cognetti n.36 Bari 70121**;
3. scansione dell'atto firmato con copia del documento d'identità inviate solo dalla PEC del dichiarante a servizi.tecnici@pec.agp.it

Distinti saluti

il Responsabile Espropri e Sanatorie

ing. Sergio Blasj


Allegati:

Decreto di occupazione d'urgenza con stralcio grafico e analitico

Modello Accettazione

Direzione Industriale – Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

(delega con Delibera del Consiglio Direttivo AIP n.55 del 04/08/2021)

Oggetto: Intervento P0497 *“Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate – Determinazione dell'INDENNITA' provvisoria e dell'OCCUPAZIONE anticipata preordinata all'esproprio e non – agri di TORREMAGGIORE e SAN PAOLO di CIVITATE.*

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con deliberazione del consiglio direttivo n.55 del 04-08-2021, ha conferito la delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione delle opere previste nei piani d'investimento;
- l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituendo l'ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. Sergio Blasi e nominando come Responsabile di questo procedimento espropriativo il geom. Vito Cascini;
- con Determinazione Dirigenziale n. 31 del 11/03/2024, l'Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto in oggetto dichiarando la Pubblica Utilità delle opere previste;
- detta Pubblica Utilità è immediatamente efficace, in quanto dichiarata ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della Legge Regionale n. 3/05, modificato dall'art. 1 della L.R. n. 3/07, senza la preventiva apposizione del vincolo espropriativo.

Considerato:

- che il possesso delle aree propedeutico all'avvio dei lavori riveste carattere d'urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, di applicare o di concludere le disposizioni dei commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e successive modifiche;
- che, ricorrendosi nelle condizioni previste dalla lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della Legge Regionale n. 3 del 22-2-2005, senza particolari indagini e formalità è possibile emanare decreto che determini in via provvisoria l'indennità di espropriazione, nonché disponga l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari alla realizzazione dei lavori in premessa citati.

Visti:

- l'art. 22bis del D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;
- gli art. 49 e 50 stesso D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;

Resp. Proc. Espropriativo Geom. Vito Cascini



- la lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della L.R. 22 febbraio 2005 n. 3 e modifiche;
- i commi 1 e 3 dell'art. 15 stessa L.R. n. 3/2005 e modifiche;

DECRETA

- 1) È disposta in favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.A., l'occupazione anticipata degli immobili nei **Comuni di TORREMAGGIORE (FG) e SAN PAOLO di CIVITATE (FG)** così come da allegati al presente decreto;
- 2) sono determinate in via provvisoria le indennità di espropriazione o asservimento degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, nella misura indicata negli allegati grafici e analitici parte integrante e sostanziale del presente atto; ai sensi degli articoli 22bis co.5 e 50 co.1 del DPR 327/01, sono determinate anche l'indennità di occupazione temporanea, sulle aree assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso alla corresponsione dell'indennità e sulle aree non assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso al termine dell'occupazione;
- 3) Il presente decreto verrà eseguito entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, mediante l'immissione in possesso e contestuale stato di consistenza, con la redazione del verbale di cui agli articoli 22bis co.4 e 49 co.4 del D.P.R. n. 327/2001.
- 4) Il presente decreto perde efficacia qualora non venga eseguito nei termini previsti dal presente punto 3) ovvero, nel caso di intervenuta esecuzione, qualora non venga emesso il decreto di espropriazione entro il 10/03/2029, ai sensi dell'art. 13 comma 4 e art. 22bis comma 6 del D.P.R. n. 327/2001.
- 5) La redazione del verbale di immissione nel possesso e contestuale stato di consistenza del bene immobile verrà eseguita da questo Ufficio Espropri delegato o suoi incaricati. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario delle aree, suo rappresentante o, in caso d'assenza, con l'intervento di due testimoni non dipendenti dell'autorità espropriante. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro o il compartecipante.
- 6) Le aree dovranno essere rese libere da persone o cose e che, in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, verrà richiesto l'intervento della forza pubblica; il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza arrecare pregiudizio all'opera da realizzare (art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01);

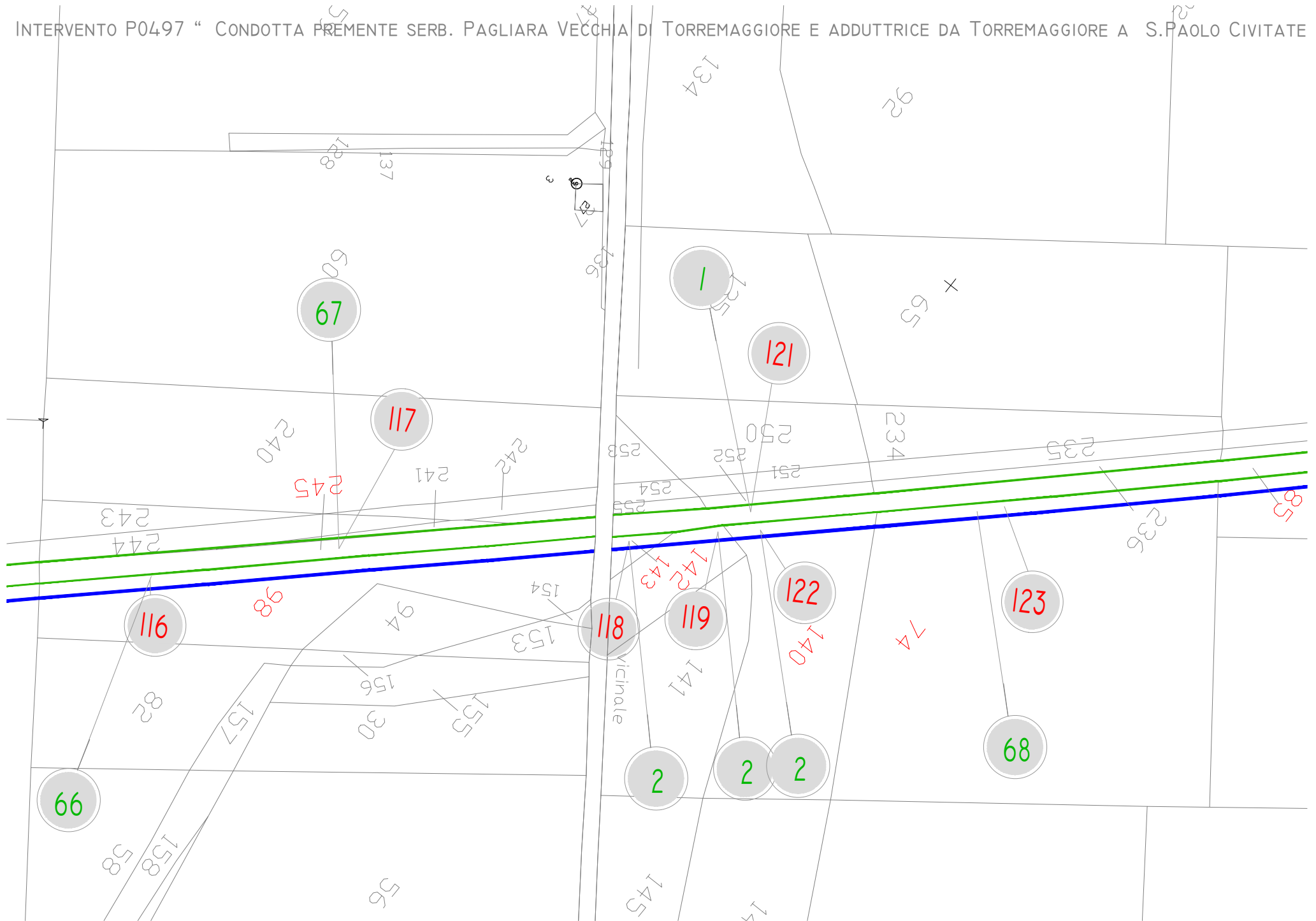
il Responsabile Espropri e Sanatorie
ing. Sergio Blasi

Allegati:

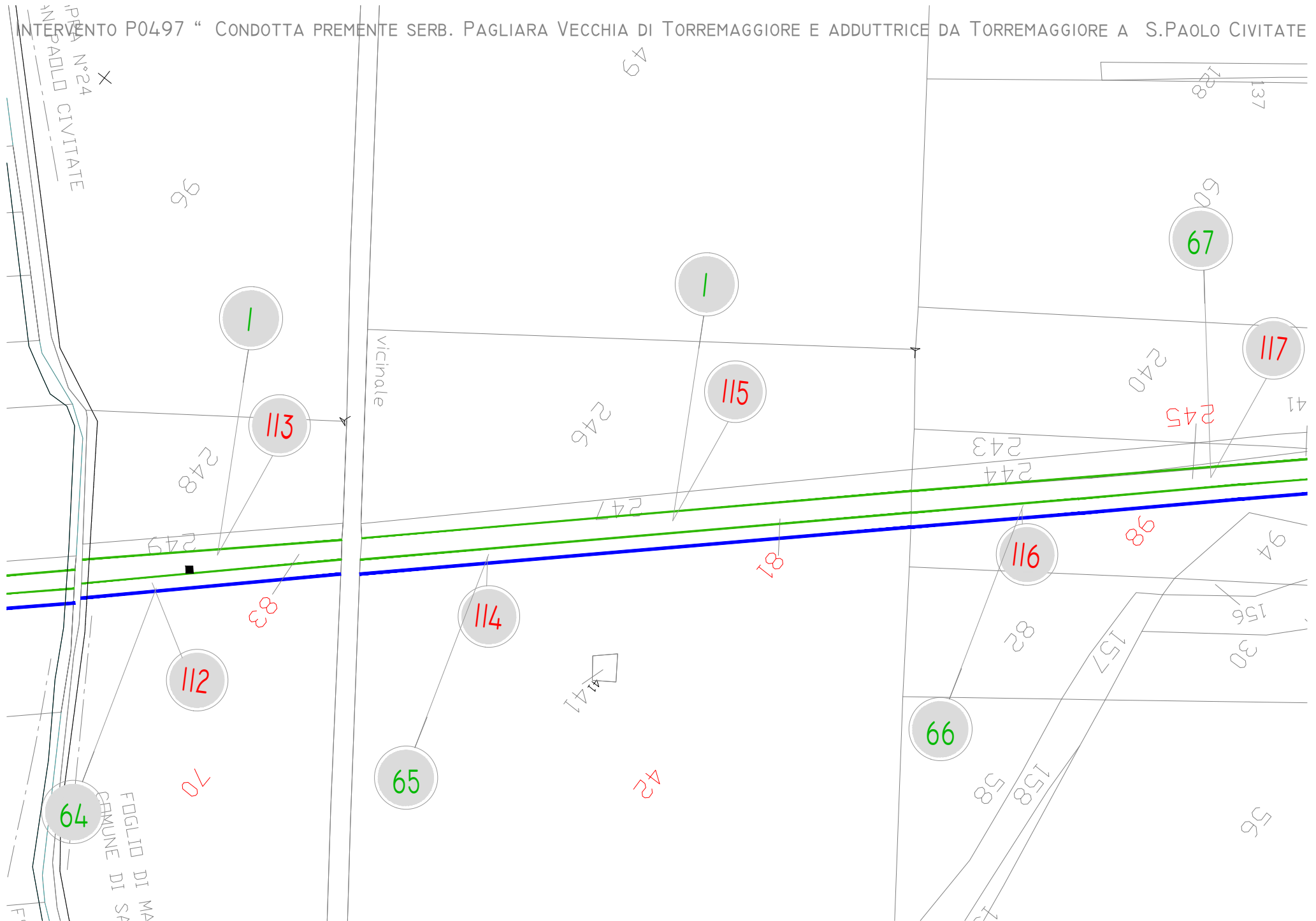
Piano di Occupazione Grafico

Piano di Occupazione Analitico







INTERVENTO P0497 " CONDOTTA PREMENTE SERB. PAGLIARA VECCHIA DI TORREMAGIORE E ADDUTTRICE DA TORREMAGIORE A S.PAULO CIVITATE



INTERVENTO P0497 " CONDOTTA PREMENTE SERB. PAGLIARA VECCHIA DI TORREMAGGIORE E ADDUTTRICE DA TORREMAGGIORE A S.PAULO CIVITATE



INTERVENTO P0497 " CONDOTTA PREMENTE SERB. PAGLIARA VECCHIA DI TORREMAGGIORE E ADDUTTRICE DA TORREMAGGIORE A S.PAULO CIVITATE'

LEGENDA	
	OCCUPAZIONE TEMPORANEA LARGH. FASCIA 0 3.00M
	OCCUPAZIONE PERMANENTE DI PROGETTO LARGH. FASCIA = 3.00M
	CONDOTTA DI PROGETTO
	NUMERO D'ORDINE PARTICELLA IN P.P.E.
	NUMERO PARTICELLA IN P.P.E.
	NUMERO DITTA IN P.P.E.

Numero		Identificati dati catastali			Dati proprietari su base catastale				Dati catastali		SUPERFICI MQ.		INDENNITA' (€)			
Piano	Ditta	Comune	Foglio mappa	Particella	Ditta intestataria	Luogo e data di nascita		Codice Fiscale Part. Iva	MQ. Catastale	Qualità	ESPROPRIO permanente	Occupazione TEMPORANEA	ESPROPRIO permanente	Occupazione TEMPORANEA	TOTALE	Fitto e coltivazione diretta
117	67	S.Paolo Civitate	24	245	NAPOLEONE Agata NAPOLEONE Caterina NAPOLEONE Maria Belmonte NAPOLEONE Michelarcangelo NAPOLEONE CONTINENZA VINCENZA NAPOLEONE SANTOBUONO Natali				97	Seminativo		474,00				

All'Autorità Idrica Pugliese
tramite
Acquedotto Pugliese S.p.A.

Oggetto: Intervento P0497 *“Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate”*

DITTA N. 67 – ACCETTAZIONE INDENNITA'

Il/La sottoscritt_ _____ nat_ a _____ il _____, c.f.: _____
_____ residente in _____ Via _____ tel. _____ proprietaria
delle aree in quota di ____/____ con riferimento alla lettera d'offerta AQP prot. n. _____ del
_____ inerente all'offerta delle indennità di esproprio ed occupazione come di seguito:

Esproprio di mq _____ della particella _____ del foglio n. ____ in agro di _____ (____) indennità €.

Altri risarcimenti di mq 474,00 della particella 245 del foglio n.24 in agro di San Paolo di Civitate (FG)
indennità €

DICHIARA

di accettare in modo irrevocabile, per la propria quota pari al __, __%, dell'indennità complessivamente determinata in € _____ a titolo di esproprio più € _____ per ogni altro risarcimento diretto o indiretto conseguente ai lavori in tali aree.

Di avere / non avere (*) diritto alla maggiorazione per cessione volontaria spettante ai conduttori del terreno a titolo principale, calcolata sulla base del valore medio agricolo della coltura praticata, di cui allega / non allega (*) apposita Attestazione.

Di volere ricevere pagamento mediante bonifico bancario sull'I IBAN / Assegno Circolare non trasferibile (*)

lì, _____

il dichiarante

(*) cancellare una delle opzioni

Segue dichiarazione sul retro

Il/La sottoscritt _____ nat_ a _____ il _____, c.f.: _____

_____ DICHIARA inoltre che:

- Accetta la ritenuta fiscale prevista dall'art.35 del DPR 327/2001 per le aree edificabili e per chi non esercita impresa commerciali;
- il diritto su detto terreno è esente da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e che non esistono diritti di terzi sul bene medesimo, manlevando l'Autorità Espropriante e l'A.Q.P. S.p.A. da qualsiasi eventuale pretesa di terzi medesimi sul corrispettivo della cessione;
- il suddetto importo è ritenuto interamente soddisfacente di ogni e qualunque ragione, diritto ed aspettativa, anche per eventuali pregiudizi e limitazioni, e di non avere altro a pretendere dall'Autorità Espropriante, nonché dall'Acquedotto Pugliese S.p.A.;

lì, _____

il dichiarante

Si allega la seguente documentazione:

- ☒ copia del **Documento di identità** e del **Codice Fiscale**
- ☒ copia del **Titolo di Proprietà**;
- ☒ originale del **Certificato Ipotecario** o dell'**Attestazione Notarile** di piena e libera proprietà, per quote d'**indennità superiori a 1.000€** da pagare al singolo intestatario, comprensive di esproprio, occupazioni, soprassuoli, manufatti e maggiorazioni.
- ☐ per ricevere l'indennità tramite Bonifico Bancario, **Attestazione** dell'istituto di credito indicante il codice **IBAN** e il relativo **titolare del conto** corrente, che deve **necessariamente coincidere** col suddetto accettante.
- ☐ **Attestato del Comune** di Qualifica di Coltivatore Diretto, oppure **Attestato delle Regione** di qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale ovvero documentazione utile a comprovare la prevalenza del tempo e del reddito legato all'attività agricola.
- ☐ Atto di riscatto della proprietà nel caso in cui, a seguito di nostra richiesta, il Comune d'ubicazione dell'immobile **Attesti** la presenza di **Vincoli Demaniali, Usi Civici o Livelli**.



Direzione Industriale – Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia
(Delega Autorità Idrica Pugliese n. 55 del 04/08/2021)

Bari li, data del Protocollo

Raccomandata A/R

Alla ditta proprietaria
NAPOLEONE CONTINENZA VINCENZA

Oggetto: Intervento P0497 “Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate” – **Determinazione provvisoria dell'indennità e Occupazione preordinata all'esproprio - artt. 22bis e 49 del DPR n. 327/01 e art.15 L.R. n.3/2005.**

Ditta Proprietaria ND. 67

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con Determinazione Dirigenziale n. 31 dell'11/03/2024 ha approvato il su citato progetto ed ha dichiarato la Pubblica Utilità delle opere in oggetto, immediatamente efficace giusto progetto approvato anche ai sensi dell'art.8 della L.r. n.3/2005 e successive modifica e integrazioni;
- questa società ha ricevuto delega delle potestà espropriative, con Determina dell'Autorità Idrica Pugliese n.55 del 4 agosto 2021 e allegata disciplina di delega, ha dato procura per le attività d'esproprio all'ing. Sergio Blasi, Responsabile dell'Ufficio Espropri e Sanatorie, e ha nominato come Responsabile di questo Procedimento Espropriativo il geom. Vito Cascini;

Ai sensi degli articoli 22bis co.2 e 49 co.2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e dell'art.15 della L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche e integrazioni,

si NOTIFICA

l'allegato provvedimento prot. n. **063988/AQP del 19/09/2025**, con il quale è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione e d'occupazione temporanea ed è stata disposta l'occupazione anticipata degli immobili a favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.a. per l'esecuzione dei lavori inerenti in oggetto, come specificato nel piano particellare analitico descrittivo d'esproprio che è allegato alla presente per la parte riguardante gli immobili di proprietà della ditta in indirizzo.

Inoltre, si dà AVVISO che:

- **il giorno 18/11/2025 alle ore 15:20 sui luoghi (p.lla 245, foglio 24 in agro di SAN PAOLO DI CIVITATE)** i tecnici incaricati procederanno all'esecuzione dell'unito decreto, mediante redazione di apposito verbale di consistenza ed immissione in possesso, in contraddittorio con i proprietari, con rappresentanti o, in



manca, alla presenza di due testimoni;

- **entro trenta giorni** dalla immissione in possesso, la SV può comunicare la condivisione della suddetta indennità o può presentare osservazioni scritte e depositare documenti, giusto comma 1 del citato art.22bis DPR 327/01;

- la condivisione dell'indennità determinata e indicata nell'unito decreto va comunicata con l'unito modello di cessione volontaria e tutta la documentazione in esso indicata;

- le indennità aggiuntive a coltivatori diretti/imprenditori agricoli o affittuari verranno riconosciute previo accertamento delle qualifiche possedute;

- entro lo stesso termine ed allo stesso indirizzo, deve essere comunicata la richiesta di espropriazione di eventuali frazioni residue o, nel caso in cui la S.V. non sia più proprietaria dell'immobile, i dati per risalire al nuovo proprietario, ai sensi dell'art.3 co.3 del DPR 327/01;

- decorsi i suddetti 30 giorni senza la comunicazione di condivisione dell'indennità, sarà eseguito il deposito dell'indennità d'esproprio presso la Cassa Depositi e Prestiti dello Stato (comma 14 art.20 DPR 327/01);

- scaduto il predetto termine, la S.V. ha inoltre facoltà di comunicare, entro ulteriori 20 giorni, se intende avvalersi della terna di stima di cui all'art.21 del DPR n.327/2001, designando eventualmente un tecnico di propria fiducia; in tal caso, le spese dell'intero collegio tecnico saranno addebitate in base al comma 6 art. 21 DPR 327/01;

- qualora la SV non avrà dato la tempestiva comunicazione di cui al punto precedente, questo ufficio richiederà la determinazione definitiva dell'indennità alla Commissione Provinciale Espropri, giusto all'art.41 del DPR 327/2001 e senza spese a vs carico, alla quale saranno anche trasmesse le osservazioni e i documenti eventualmente depositati.

Ogni comunicazione va inviata a **"Acquedotto Pugliese – Espropri e Sanatorie"** trasmessa in una delle seguenti modalità:

1. firmata digitalmente e inviata a servizi.tecnici@pec.aqp.it da mail ordinaria o PEC;
2. atto cartaceo firmato con del documento d'identità anch'esso sottoscritto per posta ordinaria o raccomandata in **via Cognetti n.36 Bari 70121**;
3. scansione dell'atto firmato con copia del documento d'identità inviate solo dalla PEC del dichiarante a servizi.tecnici@pec.aqp.it

Distinti saluti

il Responsabile Espropri e Sanatorie

ing. Sergio Blasj

Allegati:

Decreto di occupazione d'urgenza con stralcio grafico e analitico

Modello Accettazione

Direzione Industriale – Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

(delega con Delibera del Consiglio Direttivo AIP n.55 del 04/08/2021)

Oggetto: Intervento P0497 *“Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate – Determinazione dell'INDENNITA' provvisoria e dell'OCCUPAZIONE anticipata preordinata all'esproprio e non – agri di TORREMAGGIORE e SAN PAOLO di CIVITATE.*

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con deliberazione del consiglio direttivo n.55 del 04-08-2021, ha conferito la delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione delle opere previste nei piani d'investimento;
- l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituendo l'ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. Sergio Blasi e nominando come Responsabile di questo procedimento espropriativo il geom. Vito Cascini;
- con Determinazione Dirigenziale n. 31 del 11/03/2024, l'Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto in oggetto dichiarando la Pubblica Utilità delle opere previste;
- detta Pubblica Utilità è immediatamente efficace, in quanto dichiarata ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della Legge Regionale n. 3/05, modificato dall'art. 1 della L.R. n. 3/07, senza la preventiva apposizione del vincolo espropriativo.

Considerato:

- che il possesso delle aree propedeutico all'avvio dei lavori riveste carattere d'urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, di applicare o di concludere le disposizioni dei commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e successive modifiche;
- che, ricorrendosi nelle condizioni previste dalla lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della Legge Regionale n. 3 del 22-2-2005, senza particolari indagini e formalità è possibile emanare decreto che determini in via provvisoria l'indennità di espropriazione, nonché disponga l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari alla realizzazione dei lavori in premessa citati.

Visti:

- l'art. 22bis del D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;
- gli art. 49 e 50 stesso D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;

Resp. Proc. Espropriativo Geom. Vito Cascini



- la lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della L.R. 22 febbraio 2005 n. 3 e modifiche;
- i commi 1 e 3 dell'art. 15 stessa L.R. n. 3/2005 e modifiche;

DECRETA

- 1) È disposta in favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.A., l'occupazione anticipata degli immobili nei **Comuni di TORREMAGGIORE (FG) e SAN PAOLO di CIVITATE (FG)** così come da allegati al presente decreto;
- 2) sono determinate in via provvisoria le indennità di espropriazione o asservimento degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, nella misura indicata negli allegati grafici e analitici parte integrante e sostanziale del presente atto; ai sensi degli articoli 22bis co.5 e 50 co.1 del DPR 327/01, sono determinate anche l'indennità di occupazione temporanea, sulle aree assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso alla corresponsione dell'indennità e sulle aree non assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso al termine dell'occupazione;
- 3) Il presente decreto verrà eseguito entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, mediante l'immissione in possesso e contestuale stato di consistenza, con la redazione del verbale di cui agli articoli 22bis co.4 e 49 co.4 del D.P.R. n. 327/2001.
- 4) Il presente decreto perde efficacia qualora non venga eseguito nei termini previsti dal presente punto 3) ovvero, nel caso di intervenuta esecuzione, qualora non venga emesso il decreto di espropriazione entro il 10/03/2029, ai sensi dell'art. 13 comma 4 e art. 22bis comma 6 del D.P.R. n. 327/2001.
- 5) La redazione del verbale di immissione nel possesso e contestuale stato di consistenza del bene immobile verrà eseguita da questo Ufficio Espropri delegato o suoi incaricati. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario delle aree, suo rappresentante o, in caso d'assenza, con l'intervento di due testimoni non dipendenti dell'autorità espropriante. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro o il compartecipante.
- 6) Le aree dovranno essere rese libere da persone o cose e che, in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, verrà richiesto l'intervento della forza pubblica; il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza arrecare pregiudizio all'opera da realizzare (art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01);

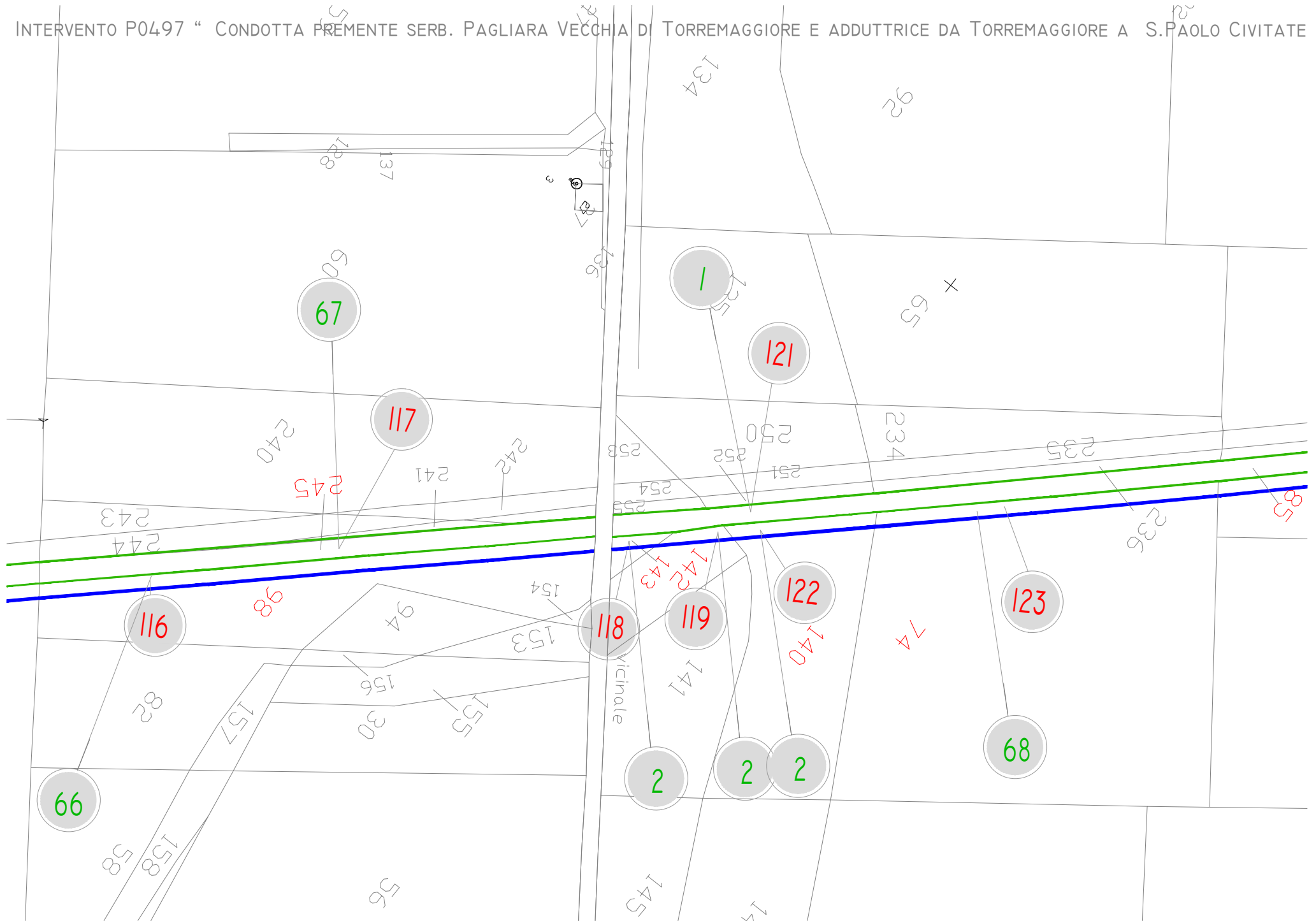
il Responsabile Espropri e Sanatorie
ing. Sergio Blasi

Allegati:

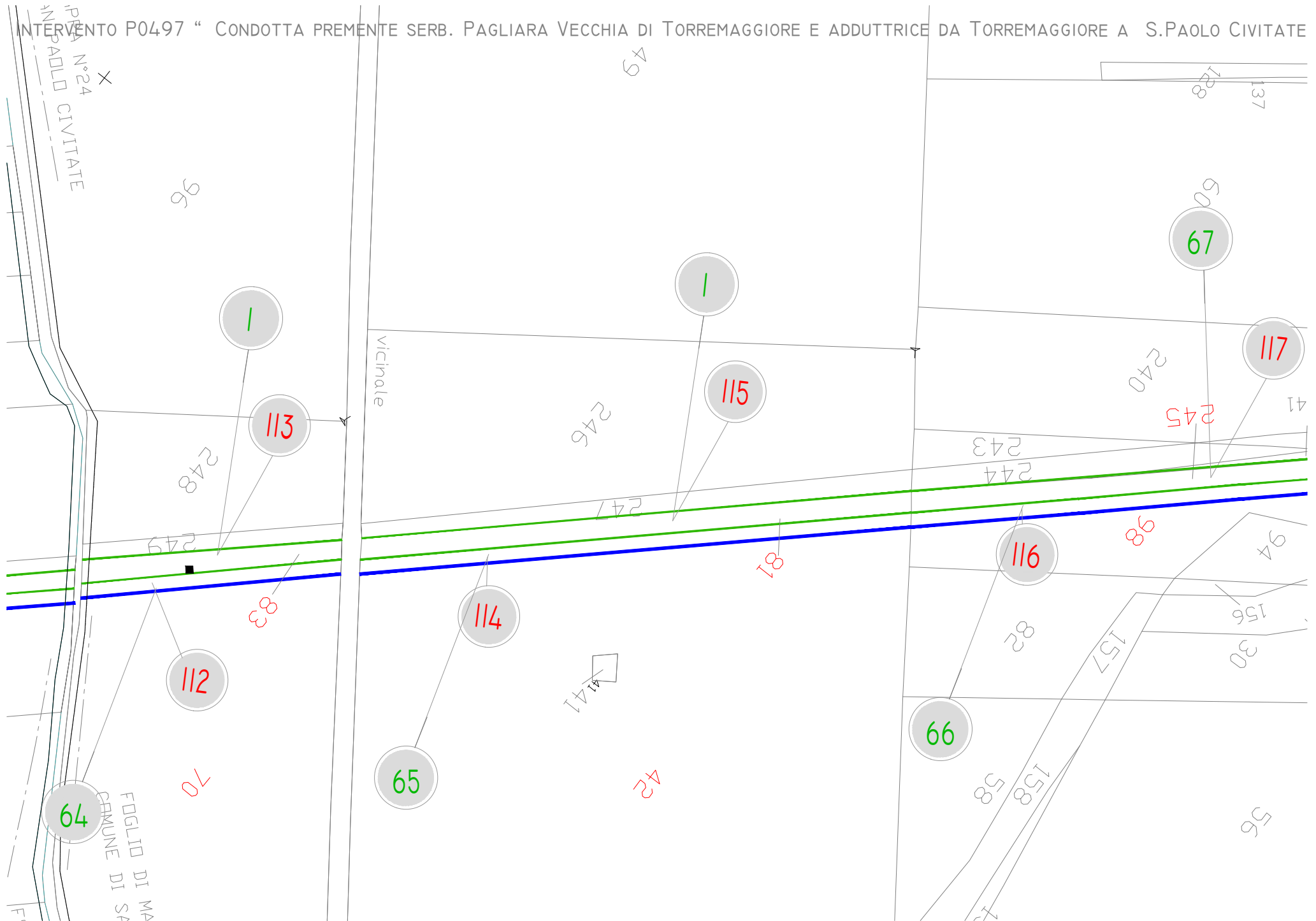
Piano di Occupazione Grafico

Piano di Occupazione Analitico







INTERVENTO P0497 " CONDOTTA PREMENTE SERB. PAGLIARA VECCHIA DI TORREMAGIORE E ADDUTTRICE DA TORREMAGIORE A S.PAOLO CIVITATE



INTERVENTO P0497 " CONDOTTA PREMENTE SERB. PAGLIARA VECCHIA DI TORREMAGGIORE E ADDUTTRICE DA TORREMAGGIORE A S.PAOLO CIVITATE



INTERVENTO P0497 " CONDOTTA PREMENTE SERB. PAGLIARA VECCHIA DI TORREMAGGIORE E ADDUTTRICE DA TORREMAGGIORE A S.PAULO CIVITATE'

LEGENDA	
	OCCUPAZIONE TEMPORANEA LARGH. FASCIA 0 3.00M
	OCCUPAZIONE PERMANENTE DI PROGETTO LARGH. FASCIA = 3.00M
	CONDOTTA DI PROGETTO
	NUMERO D'ORDINE PARTICELLA IN P.P.E.
	NUMERO PARTICELLA IN P.P.E.
	NUMERO DITTA IN P.P.E.

Numero		Identificati dati catastali			Dati proprietari su base catastale				Dati catastali		SUPERFICI MQ.		INDENNITA' (€)			
Piano	Ditta	Comune	Foglio mappa	Particella	Ditta intestataria	Luogo e data di nascita		Codice Fiscale Part. Iva	MQ. Catastale	Qualità	ESPROPRIO permanente	Occupazione TEMPORANEA	ESPROPRIO permanente	Occupazione TEMPORANEA	TOTALE	Fitto e coltivazione diretta
117	67	S.Paolo Civitate	24	245	NAPOLEONE Agata NAPOLEONE Caterina NAPOLEONE Maria Belmonte NAPOLEONE Michelarcangelo NAPOLEONE CONTINENZA VINCEN NAPOLEONE SANTOBUONO Natali				97	Seminativo		474,00				

All'Autorità Idrica Pugliese
tramite
Acquedotto Pugliese S.p.A.

Oggetto: Intervento P0497 *“Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate”*

DITTA N. 67 – ACCETTAZIONE INDENNITA'

Il/La sottoscritt _____ nat_ a _____ il _____, c.f.: _____
_____ residente in _____ Via _____ tel. _____ proprietaria
delle aree in quota di ____/____ con riferimento alla lettera d'offerta AQP prot. n. _____ del
_____ inerente all'offerta delle indennità di esproprio ed occupazione come di seguito:

Esproprio di mq _____ della particella _____ del foglio n. ____ in agro di _____ (____) indennità €.

Altri risarcimenti di mq 474,00 della particella 245 del foglio n.24 in agro di San Paolo di Civitate (FG)
indennità €

DICHIARA

di accettare in modo irrevocabile, per la propria quota pari al __, __%, dell'indennità complessivamente determinata in € _____ a titolo di esproprio più € per ogni altro risarcimento diretto o indiretto conseguente ai lavori in tali aree.

Di avere / non avere (*) diritto alla maggiorazione per cessione volontaria spettante ai conduttori del terreno a titolo principale, calcolata sulla base del valore medio agricolo della coltura praticata, di cui allega / non allega (*) apposita Attestazione.

Di volere ricevere pagamento mediante bonifico bancario sull'I IBAN / Assegno Circolare non trasferibile (*)

lì, _____

il dichiarante

(*) cancellare una delle opzioni

Segue dichiarazione sul retro

Il/La sottoscritt _____ nat_ a _____ il _____, c.f.: _____

_____ DICHIARA inoltre che:

- Accetta la ritenuta fiscale prevista dall'art.35 del DPR 327/2001 per le aree edificabili e per chi non esercita impresa commerciali;
- il diritto su detto terreno è esente da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e che non esistono diritti di terzi sul bene medesimo, manlevando l'Autorità Espropriante e l'A.Q.P. S.p.A. da qualsiasi eventuale pretesa di terzi medesimi sul corrispettivo della cessione;
- il suddetto importo è ritenuto interamente soddisfacente di ogni e qualunque ragione, diritto ed aspettativa, anche per eventuali pregiudizi e limitazioni, e di non avere altro a pretendere dall'Autorità Espropriante, nonché dall'Acquedotto Pugliese S.p.A.;

lì, _____

il dichiarante

Si allega la seguente documentazione:

- ☒ copia del **Documento di identità** e del **Codice Fiscale**
- ☒ copia del **Titolo di Proprietà**;
- ☒ originale del **Certificato Ipotecario** o dell'**Attestazione Notarile** di piena e libera proprietà, per quote d'**indennità superiori a 1.000€** da pagare al singolo intestatario, comprensive di esproprio, occupazioni, soprassuoli, manufatti e maggiorazioni.
- ☐ per ricevere l'indennità tramite Bonifico Bancario, **Attestazione** dell'istituto di credito indicante il codice **IBAN** e il relativo **titolare del conto** corrente, che deve **necessariamente coincidere** col suddetto accettante.
- ☐ **Attestato del Comune** di Qualifica di Coltivatore Diretto, oppure **Attestato delle Regione** di qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale ovvero documentazione utile a comprovare la prevalenza del tempo e del reddito legato all'attività agricola.
- ☐ Atto di riscatto della proprietà nel caso in cui, a seguito di nostra richiesta, il Comune d'ubicazione dell'immobile **Attesti** la presenza di **Vincoli Demaniali, Usi Civici o Livelli**.



Direzione Industriale – Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia
(Delega Autorità Idrica Pugliese n. 55 del 04/08/2021)

Bari li, data del Protocollo

Raccomandata A/R

Alla ditta proprietaria
NAPOLEONE SANTOBUONO NATALIA

Oggetto: Intervento P0497 “Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate” – **Determinazione provvisoria dell'indennità e Occupazione preordinata all'esproprio - artt. 22bis e 49 del DPR n. 327/01 e art.15 L.R. n.3/2005.**

Ditta Proprietaria ND. 67

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con Determinazione Dirigenziale n. 31 dell'11/03/2024 ha approvato il su citato progetto ed ha dichiarato la Pubblica Utilità delle opere in oggetto, immediatamente efficace giusto progetto approvato anche ai sensi dell'art.8 della L.r. n.3/2005 e successive modifica e integrazioni;
- questa società ha ricevuto delega delle potestà espropriative, con Determina dell'Autorità Idrica Pugliese n.55 del 4 agosto 2021 e allegata disciplina di delega, ha dato procura per le attività d'esproprio all'ing. Sergio Blasi, Responsabile dell'Ufficio Espropri e Sanatorie, e ha nominato come Responsabile di questo Procedimento Espropriativo il geom. Vito Cascini;

Ai sensi degli articoli 22bis co.2 e 49 co.2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e dell'art.15 della L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche e integrazioni,

si NOTIFICA

l'allegato provvedimento prot. n. **063988/AQP del 19/09/2025**, con il quale è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione e d'occupazione temporanea ed è stata disposta l'occupazione anticipata degli immobili a favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.a. per l'esecuzione dei lavori inerenti in oggetto, come specificato nel piano particellare analitico descrittivo d'esproprio che è allegato alla presente per la parte riguardante gli immobili di proprietà della ditta in indirizzo.

Inoltre, si dà AVVISO che:

- **il giorno 18/11/2025 alle ore 15:20 sui luoghi (p.lla 245, foglio 24 in agro di SAN PAOLO DI CIVITATE)** i tecnici incaricati procederanno all'esecuzione dell'unito decreto, mediante redazione di apposito verbale di consistenza ed immissione in possesso, in contraddittorio con i proprietari, con rappresentanti o, in



manca, alla presenza di due testimoni;

- **entro trenta giorni** dalla immissione in possesso, la SV può comunicare la condivisione della suddetta indennità o può presentare osservazioni scritte e depositare documenti, giusto comma 1 del citato art.22bis DPR 327/01;

- la condivisione dell'indennità determinata e indicata nell'unito decreto va comunicata con l'unito modello di cessione volontaria e tutta la documentazione in esso indicata;

- le indennità aggiuntive a coltivatori diretti/imprenditori agricoli o affittuari verranno riconosciute previo accertamento delle qualifiche possedute;

- entro lo stesso termine ed allo stesso indirizzo, deve essere comunicata la richiesta di espropriazione di eventuali frazioni residue o, nel caso in cui la S.V. non sia più proprietaria dell'immobile, i dati per risalire al nuovo proprietario, ai sensi dell'art.3 co.3 del DPR 327/01;

- decorsi i suddetti 30 giorni senza la comunicazione di condivisione dell'indennità, sarà eseguito il deposito dell'indennità d'esproprio presso la Cassa Depositi e Prestiti dello Stato (comma 14 art.20 DPR 327/01);

- scaduto il predetto termine, la S.V. ha inoltre facoltà di comunicare, entro ulteriori 20 giorni, se intende avvalersi della terna di stima di cui all'art.21 del DPR n.327/2001, designando eventualmente un tecnico di propria fiducia; in tal caso, le spese dell'intero collegio tecnico saranno addebitate in base al comma 6 art. 21 DPR 327/01;

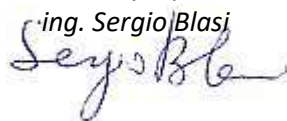
- qualora la SV non avrà dato la tempestiva comunicazione di cui al punto precedente, questo ufficio richiederà la determinazione definitiva dell'indennità alla Commissione Provinciale Espropri, giusto all'art.41 del DPR 327/2001 e senza spese a vs carico, alla quale saranno anche trasmesse le osservazioni e i documenti eventualmente depositati.

Ogni comunicazione va inviata a "**Acquedotto Pugliese – Espropri e Sanatorie**" trasmessa in una delle seguenti modalità:

1. firmata digitalmente e inviata a servizi.tecnici@pec.agp.it da mail ordinaria o PEC;
2. atto cartaceo firmato con del documento d'identità anch'esso sottoscritto per posta ordinaria o raccomandata in **via Cognetti n.36 Bari 70121**;
3. scansione dell'atto firmato con copia del documento d'identità inviate solo dalla PEC del dichiarante a servizi.tecnici@pec.agp.it

Distinti saluti

il Responsabile Espropri e Sanatorie

ing. Sergio Blasj


Allegati:

Decreto di occupazione d'urgenza con stralcio grafico e analitico

Modello Accettazione

Direzione Industriale – Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

(delega con Delibera del Consiglio Direttivo AIP n.55 del 04/08/2021)

Oggetto: Intervento P0497 *“Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate – Determinazione dell'INDENNITA' provvisoria e dell'OCCUPAZIONE anticipata preordinata all'esproprio e non – agri di TORREMAGGIORE e SAN PAOLO di CIVITATE.*

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con deliberazione del consiglio direttivo n.55 del 04-08-2021, ha conferito la delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione delle opere previste nei piani d'investimento;
- l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituendo l'ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. Sergio Blasi e nominando come Responsabile di questo procedimento espropriativo il geom. Vito Cascini;
- con Determinazione Dirigenziale n. 31 del 11/03/2024, l'Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto in oggetto dichiarando la Pubblica Utilità delle opere previste;
- detta Pubblica Utilità è immediatamente efficace, in quanto dichiarata ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della Legge Regionale n. 3/05, modificato dall'art. 1 della L.R. n. 3/07, senza la preventiva apposizione del vincolo espropriativo.

Considerato:

- che il possesso delle aree propedeutico all'avvio dei lavori riveste carattere d'urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, di applicare o di concludere le disposizioni dei commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e successive modifiche;
- che, ricorrendosi nelle condizioni previste dalla lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della Legge Regionale n. 3 del 22-2-2005, senza particolari indagini e formalità è possibile emanare decreto che determini in via provvisoria l'indennità di espropriazione, nonché disponga l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari alla realizzazione dei lavori in premessa citati.

Visti:

- l'art. 22bis del D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;
- gli art. 49 e 50 stesso D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;

Resp. Proc. Espropriativo Geom. Vito Cascini



- la lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della L.R. 22 febbraio 2005 n. 3 e modifiche;
- i commi 1 e 3 dell'art. 15 stessa L.R. n. 3/2005 e modifiche;

DECRETA

- 1) È disposta in favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.A., l'occupazione anticipata degli immobili nei **Comuni di TORREMAGGIORE (FG) e SAN PAOLO di CIVITATE (FG)** così come da allegati al presente decreto;
- 2) sono determinate in via provvisoria le indennità di espropriazione o asservimento degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, nella misura indicata negli allegati grafici e analitici parte integrante e sostanziale del presente atto; ai sensi degli articoli 22bis co.5 e 50 co.1 del DPR 327/01, sono determinate anche l'indennità di occupazione temporanea, sulle aree assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso alla corresponsione dell'indennità e sulle aree non assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso al termine dell'occupazione;
- 3) Il presente decreto verrà eseguito entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, mediante l'immissione in possesso e contestuale stato di consistenza, con la redazione del verbale di cui agli articoli 22bis co.4 e 49 co.4 del D.P.R. n. 327/2001.
- 4) Il presente decreto perde efficacia qualora non venga eseguito nei termini previsti dal presente punto 3) ovvero, nel caso di intervenuta esecuzione, qualora non venga emesso il decreto di espropriazione entro il 10/03/2029, ai sensi dell'art. 13 comma 4 e art. 22bis comma 6 del D.P.R. n. 327/2001.
- 5) La redazione del verbale di immissione nel possesso e contestuale stato di consistenza del bene immobile verrà eseguita da questo Ufficio Espropri delegato o suoi incaricati. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario delle aree, suo rappresentante o, in caso d'assenza, con l'intervento di due testimoni non dipendenti dell'autorità espropriante. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro o il compartecipante.
- 6) Le aree dovranno essere rese libere da persone o cose e che, in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, verrà richiesto l'intervento della forza pubblica; il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza arrecare pregiudizio all'opera da realizzare (art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01);

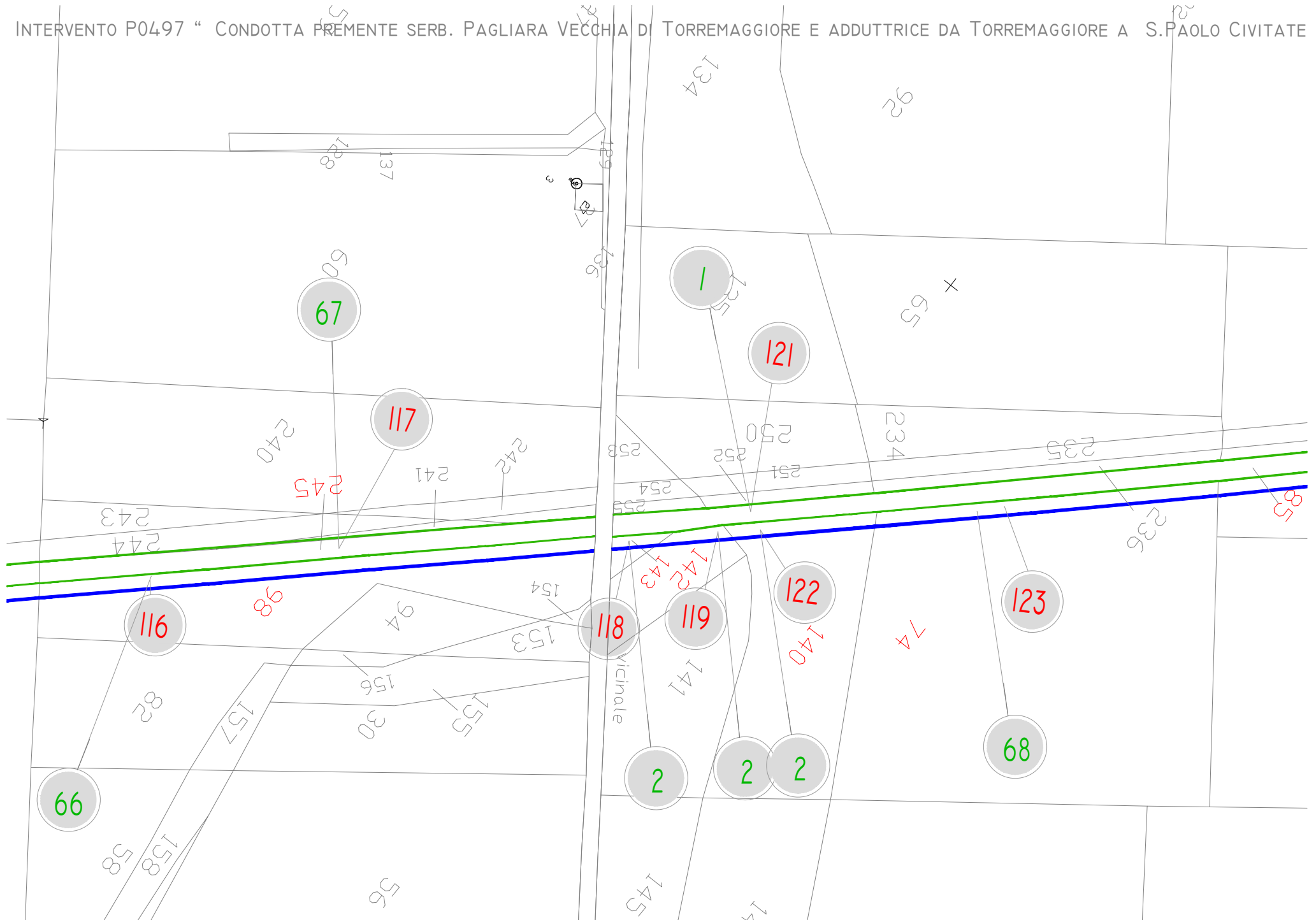
il Responsabile Espropri e Sanatorie
ing. Sergio Blasi

Allegati:

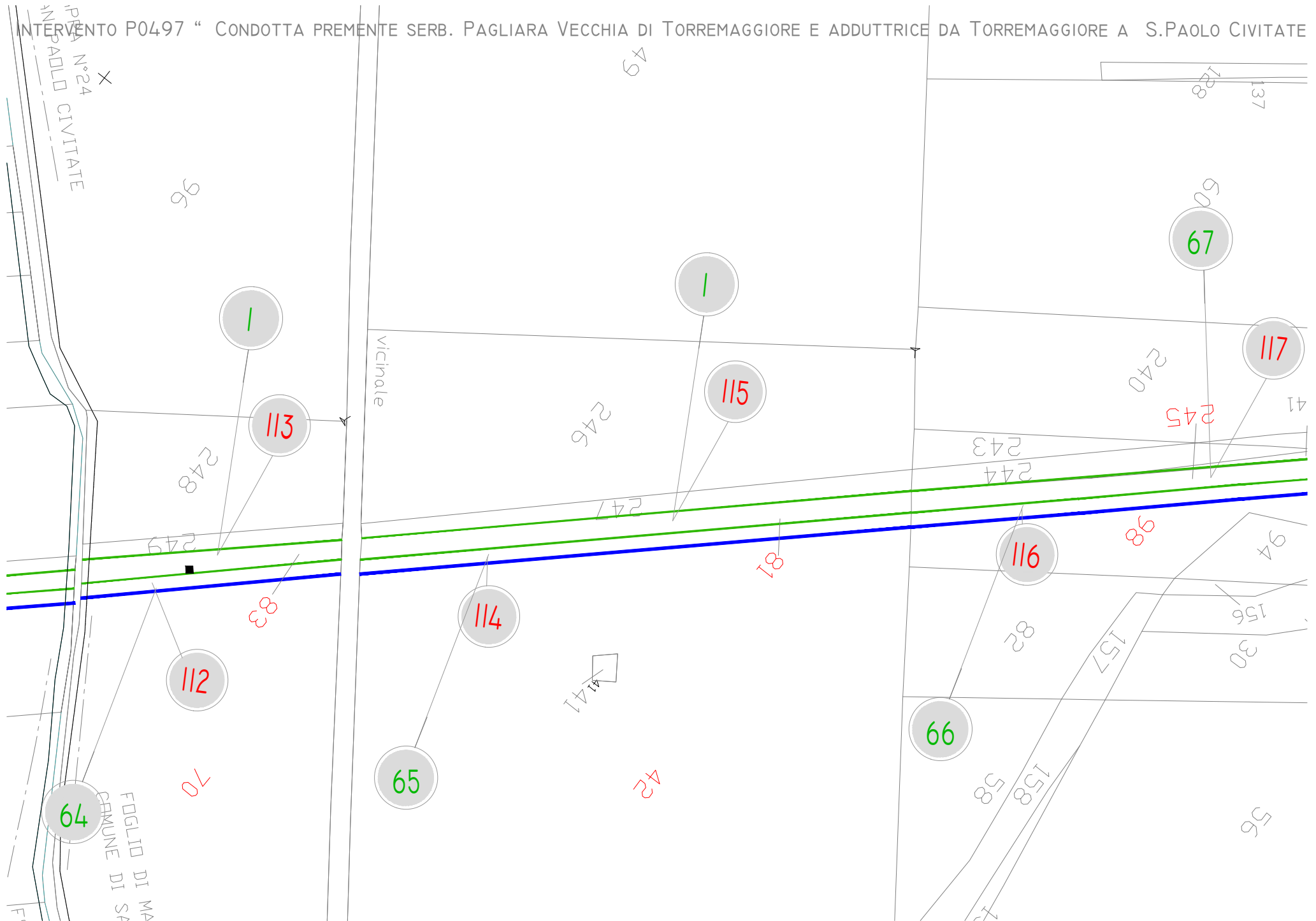
Piano di Occupazione Grafico

Piano di Occupazione Analitico







INTERVENTO P0497 " CONDOTTA PREMENTE SERB. PAGLIARA VECCHIA DI TORREMAGIORE E ADDUTTRICE DA TORREMAGIORE A S.PAULO CIVITATE



INTERVENTO P0497 " CONDOTTA PREMENTE SERB. PAGLIARA VECCHIA DI TORREMAGGIORE E ADDUTTRICE DA TORREMAGGIORE A S.PAOLO CIVITATE



INTERVENTO P0497 “ CONDOTTA PREMENTE SERB. PAGLIARA VECCHIA DI TORREMAGGIORE E ADDUTTRICE DA TORREMAGGIORE A S.PAULO CIVITATE’

LEGENDA	
	OCCUPAZIONE TEMPORANEA LARGH. FASCIA 0 3.00M
	OCCUPAZIONE PERMANENTE DI PROGETTO LARGH. FASCIA = 3.00M
	CONDOTTA DI PROGETTO
	NUMERO D'ORDINE PARTICELLA IN P.P.E.
	NUMERO PARTICELLA IN P.P.E.
	NUMERO DITTA IN P.P.E.

Numero		Identificati dati catastali			Dati proprietari su base catastale				Dati catastali		SUPERFICI MQ.		INDENNITA' (€)			
Piano	Ditta	Comune	Foglio mappa	Particella	Ditta intestataria	Luogo e data di nascita		Codice Fiscale Part. Iva	MQ. Catastale	Qualità	ESPROPRIO permanente	Occupazione TEMPORANEA	ESPROPRIO permanente	Occupazione TEMPORANEA	TOTALE	Fitto e coltiva zione diretta
117	67	S.Paolo Civitate	24	245	NAPOLEONE Agata NAPOLEONE Caterina NAPOLEONE Maria Belmonte NAPOLEONE Michelarcangelo NAPOLEONE CONTINENZA VINCE NAPOLEONE SANTOBUONO Natali				97	Seminativo		474,00				

All'Autorità Idrica Pugliese
tramite
Acquedotto Pugliese S.p.A.

Oggetto: Intervento P0497 *“Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate”*

DITTA N. 67 – ACCETTAZIONE INDENNITA'

Il/La sottoscritt_ _____ nat_ a _____ il _____, c.f.: _____
_____ residente in _____ Via _____ tel. _____ proprietaria
delle aree in quota di ___/___ con riferimento alla lettera d'offerta AQP prot. n. _____ del
_____ inerente all'offerta delle indennità di esproprio ed occupazione come di seguito:

Esproprio di mq _____ della particella _____ del foglio n. ___ in agro di _____ () indennità €.

Altri risarcimenti di mq 474,00 della particella 245 del foglio n.24 in agro di San Paolo di Civitate (FG)
indennità €

DICHIARA

di accettare in modo irrevocabile, per la propria quota pari al __, __%, dell'indennità complessivamente determinata in € _____ a titolo di esproprio più € per ogni altro risarcimento diretto o indiretto conseguente ai lavori in tali aree.

Di avere / non avere (*) diritto alla maggiorazione per cessione volontaria spettante ai conduttori del terreno a titolo principale, calcolata sulla base del valore medio agricolo della coltura praticata, di cui allega / non allega (*) apposita Attestazione.

Di volere ricevere pagamento mediante bonifico bancario sull'I IBAN / Assegno Circolare non trasferibile (*)

lì, _____

il dichiarante

(*) cancellare una delle opzioni

Segue dichiarazione sul retro

Il/La sottoscritt _____ nat_ a _____ il _____, c.f.: _____

_____ DICHIARA inoltre che:

- Accetta la ritenuta fiscale prevista dall'art.35 del DPR 327/2001 per le aree edificabili e per chi non esercita impresa commerciali;
- il diritto su detto terreno è esente da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e che non esistono diritti di terzi sul bene medesimo, manlevando l'Autorità Espropriante e l'A.Q.P. S.p.A. da qualsiasi eventuale pretesa di terzi medesimi sul corrispettivo della cessione;
- il suddetto importo è ritenuto interamente soddisfacente di ogni e qualunque ragione, diritto ed aspettativa, anche per eventuali pregiudizi e limitazioni, e di non avere altro a pretendere dall'Autorità Espropriante, nonché dall'Acquedotto Pugliese S.p.A.;

lì, _____

il dichiarante

Si allega la seguente documentazione:

- ☒ copia del **Documento di identità** e del **Codice Fiscale**
- ☒ copia del **Titolo di Proprietà**;
- ☒ originale del **Certificato Ipotecario** o dell'**Attestazione Notarile** di piena e libera proprietà, per quote d'**indennità superiori a 1.000€** da pagare al singolo intestatario, comprensive di esproprio, occupazioni, soprassuoli, manufatti e maggiorazioni.
- ☐ per ricevere l'indennità tramite Bonifico Bancario, **Attestazione** dell'istituto di credito indicante il codice **IBAN** e il relativo **titolare del conto** corrente, che deve **necessariamente coincidere** col suddetto accettante.
- ☐ **Attestato del Comune** di Qualifica di Coltivatore Diretto, oppure **Attestato delle Regione** di qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale ovvero documentazione utile a comprovare la prevalenza del tempo e del reddito legato all'attività agricola.
- ☐ Atto di riscatto della proprietà nel caso in cui, a seguito di nostra richiesta, il Comune d'ubicazione dell'immobile **Attesti** la presenza di **Vincoli Demaniali, Usi Civici o Livelli**.



Direzione Industriale – Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia
(Delega Autorità Idrica Pugliese n. 55 del 04/08/2021)

Bari li, data del Protocollo

Raccomandata A/R

Alla ditta proprietaria
CAVOLINO INES

Oggetto: Intervento P0497 “Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate”– **Determinazione provvisoria dell'indennità e Occupazione preordinata all'esproprio - artt. 22bis e 49 del DPR n. 327/01 e art.15 L.R. n.3/2005.**
Ditta Proprietaria ND. 68

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con Determinazione Dirigenziale n. 31 dell'11/03/2024 ha approvato il su citato progetto ed ha dichiarato la Pubblica Utilità delle opere in oggetto, immediatamente efficace giusto progetto approvato anche ai sensi dell'art.8 della L.r. n.3/2005 e successive modifica e integrazioni;
- questa società ha ricevuto delega delle potestà espropriative, con Determina dell'Autorità Idrica Pugliese n.55 del 4 agosto 2021 e allegata disciplina di delega, ha dato procura per le attività d'esproprio all'ing. Sergio Blasi, Responsabile dell'Ufficio Espropri e Sanatorie, e ha nominato come Responsabile di questo Procedimento Espropriativo il geom. Vito Cascini;

Ai sensi degli articoli 22bis co.2 e 49 co.2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e dell'art.15 della L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche e integrazioni,

si NOTIFICA

l'allegato provvedimento prot. n. **063988/AQP del 19/09/2025**, con il quale è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione e d'occupazione temporanea ed è stata disposta l'occupazione anticipata degli immobili a favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.a. per l'esecuzione dei lavori inerenti in oggetto, come specificato nel piano particellare analitico descrittivo d'esproprio che è allegato alla presente per la parte riguardante gli immobili di proprietà della ditta in indirizzo.

Inoltre, si dà AVVISO che:

- **il giorno 18/11/2025 alle ore 15:40 sui luoghi (p.IIa 74, foglio 24 in agro di SAN PAOLO DI CIVITATE)** i tecnici incaricati procederanno all'esecuzione dell'unito decreto, mediante redazione di apposito verbale di consistenza ed immissione in possesso, in contraddittorio con i proprietari, con rappresentanti o, in



manca, alla presenza di due testimoni;

- **entro trenta giorni** dalla immissione in possesso, la SV può comunicare la condivisione della suddetta indennità o può presentare osservazioni scritte e depositare documenti, giusto comma 1 del citato art.22bis DPR 327/01;

- la condivisione dell'indennità determinata e indicata nell'unito decreto va comunicata con l'unito modello di cessione volontaria e tutta la documentazione in esso indicata;

- le indennità aggiuntive a coltivatori diretti/imprenditori agricoli o affittuari verranno riconosciute previo accertamento delle qualifiche possedute;

- entro lo stesso termine ed allo stesso indirizzo, deve essere comunicata la richiesta di espropriazione di eventuali frazioni residue o, nel caso in cui la S.V. non sia più proprietaria dell'immobile, i dati per risalire al nuovo proprietario, ai sensi dell'art.3 co.3 del DPR 327/01;

- decorsi i suddetti 30 giorni senza la comunicazione di condivisione dell'indennità, sarà eseguito il deposito dell'indennità d'esproprio presso la Cassa Depositi e Prestiti dello Stato (comma 14 art.20 DPR 327/01);

- scaduto il predetto termine, la S.V. ha inoltre facoltà di comunicare, entro ulteriori 20 giorni, se intende avvalersi della terna di stima di cui all'art.21 del DPR n.327/2001, designando eventualmente un tecnico di propria fiducia; in tal caso, le spese dell'intero collegio tecnico saranno addebitate in base al comma 6 art. 21 DPR 327/01;

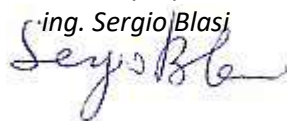
- qualora la SV non avrà dato la tempestiva comunicazione di cui al punto precedente, questo ufficio richiederà la determinazione definitiva dell'indennità alla Commissione Provinciale Espropri, giusto all'art.41 del DPR 327/2001 e senza spese a vs carico, alla quale saranno anche trasmesse le osservazioni e i documenti eventualmente depositati.

Ogni comunicazione va inviata a "**Acquedotto Pugliese – Espropri e Sanatorie**" trasmessa in una delle seguenti modalità:

1. firmata digitalmente e inviata a servizi.tecnici@pec.agp.it da mail ordinaria o PEC;
2. atto cartaceo firmato con del documento d'identità anch'esso sottoscritto per posta ordinaria o raccomandata in **via Cognetti n.36 Bari 70121**;
3. scansione dell'atto firmato con copia del documento d'identità inviate solo dalla PEC del dichiarante a servizi.tecnici@pec.agp.it

Distinti saluti

il Responsabile Espropri e Sanatorie

ing. Sergio Blasj


Allegati:

Decreto di occupazione d'urgenza con stralcio grafico e analitico

Modello Accettazione

Direzione Industriale – Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

(delega con Delibera del Consiglio Direttivo AIP n.55 del 04/08/2021)

Oggetto: Intervento P0497 *“Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate – Determinazione dell'INDENNITA' provvisoria e dell'OCCUPAZIONE anticipata preordinata all'esproprio e non – agri di TORREMAGGIORE e SAN PAOLO di CIVITATE.*

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con deliberazione del consiglio direttivo n.55 del 04-08-2021, ha conferito la delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione delle opere previste nei piani d'investimento;
- l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituendo l'ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. Sergio Blasi e nominando come Responsabile di questo procedimento espropriativo il geom. Vito Cascini;
- con Determinazione Dirigenziale n. 31 del 11/03/2024, l'Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto in oggetto dichiarando la Pubblica Utilità delle opere previste;
- detta Pubblica Utilità è immediatamente efficace, in quanto dichiarata ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della Legge Regionale n. 3/05, modificato dall'art. 1 della L.R. n. 3/07, senza la preventiva apposizione del vincolo espropriativo.

Considerato:

- che il possesso delle aree propedeutico all'avvio dei lavori riveste carattere d'urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, di applicare o di concludere le disposizioni dei commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e successive modifiche;
- che, ricorrendosi nelle condizioni previste dalla lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della Legge Regionale n. 3 del 22-2-2005, senza particolari indagini e formalità è possibile emanare decreto che determini in via provvisoria l'indennità di espropriazione, nonché disponga l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari alla realizzazione dei lavori in premessa citati.

Visti:

- l'art. 22bis del D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;
- gli art. 49 e 50 stesso D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;

Resp. Proc. Espropriativo Geom. Vito Cascini



- la lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della L.R. 22 febbraio 2005 n. 3 e modifiche;
- i commi 1 e 3 dell'art. 15 stessa L.R. n. 3/2005 e modifiche;

DECRETA

- 1) È disposta in favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.A., l'occupazione anticipata degli immobili nei **Comuni di TORREMAGGIORE (FG) e SAN PAOLO di CIVITATE (FG)** così come da allegati al presente decreto;
- 2) sono determinate in via provvisoria le indennità di espropriazione o asservimento degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, nella misura indicata negli allegati grafici e analitici parte integrante e sostanziale del presente atto; ai sensi degli articoli 22bis co.5 e 50 co.1 del DPR 327/01, sono determinate anche l'indennità di occupazione temporanea, sulle aree assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso alla corresponsione dell'indennità e sulle aree non assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso al termine dell'occupazione;
- 3) Il presente decreto verrà eseguito entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, mediante l'immissione in possesso e contestuale stato di consistenza, con la redazione del verbale di cui agli articoli 22bis co.4 e 49 co.4 del D.P.R. n. 327/2001.
- 4) Il presente decreto perde efficacia qualora non venga eseguito nei termini previsti dal presente punto 3) ovvero, nel caso di intervenuta esecuzione, qualora non venga emesso il decreto di espropriazione entro il 10/03/2029, ai sensi dell'art. 13 comma 4 e art. 22bis comma 6 del D.P.R. n. 327/2001.
- 5) La redazione del verbale di immissione nel possesso e contestuale stato di consistenza del bene immobile verrà eseguita da questo Ufficio Espropri delegato o suoi incaricati. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario delle aree, suo rappresentante o, in caso d'assenza, con l'intervento di due testimoni non dipendenti dell'autorità espropriante. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro o il compartecipante.
- 6) Le aree dovranno essere rese libere da persone o cose e che, in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, verrà richiesto l'intervento della forza pubblica; il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza arrecare pregiudizio all'opera da realizzare (art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01);

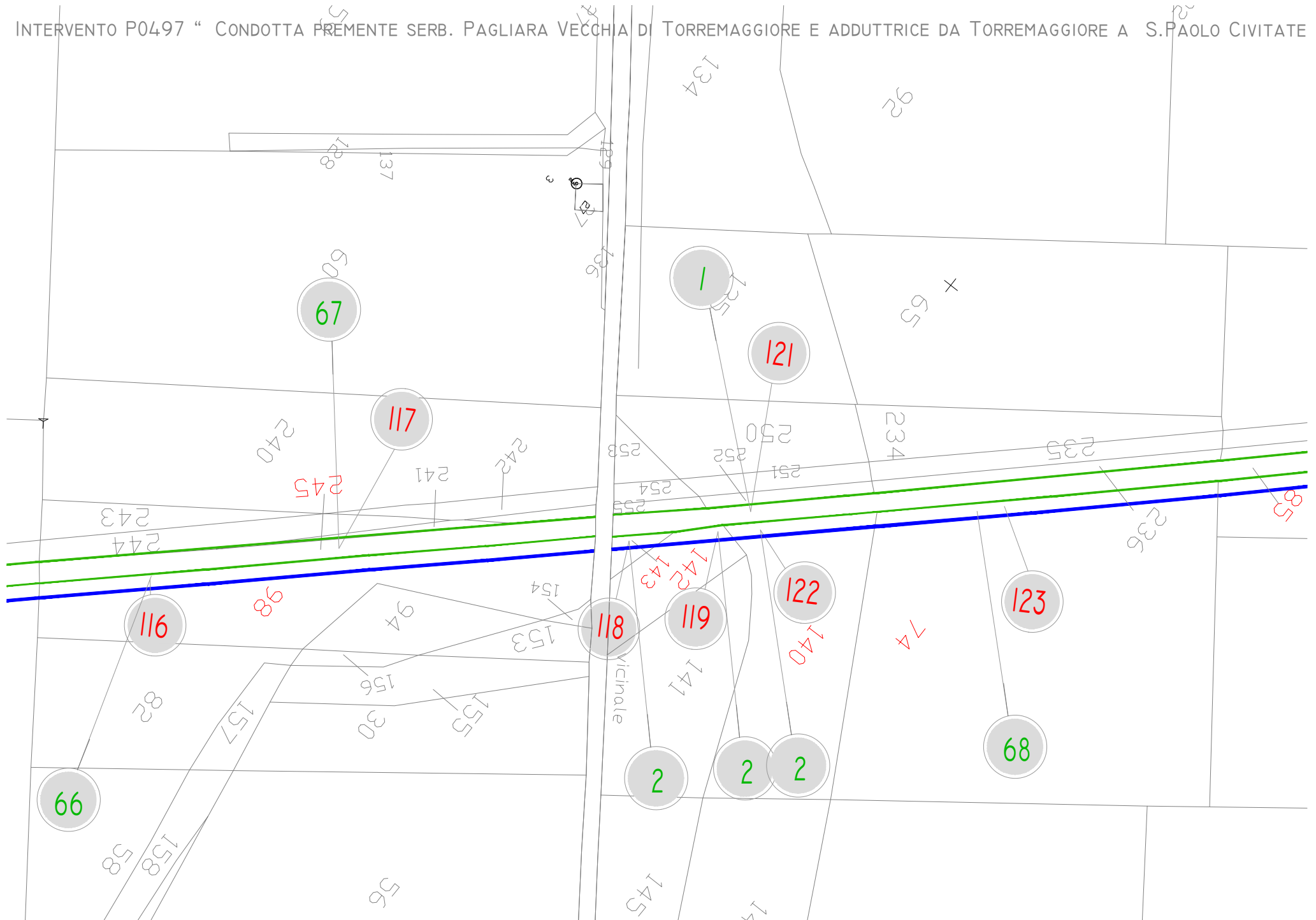
il Responsabile Espropri e Sanatorie
ing. Sergio Blasi

Allegati:







Piano di Occupazione Grafico

Piano di Occupazione Analitico

INTERVENTO P0497 " CONDOTTA PREMENTE SERB. PAGLIARA VECCHIA DI TORREMAGIORE E ADDUTTRICE DA TORREMAGIORE A S.PAULO CIVITATE



INTERVENTO P0497 " CONDOTTA PREMENTE SERB. PAGLIARA VECCHIA DI TORREMAGGIORE E ADDUTTRICE DA TORREMAGGIORE A S.PAULO CIVITATE'

LEGENDA	
	OCCUPAZIONE TEMPORANEA LARGH. FASCIA 0 3.00M
	OCCUPAZIONE PERMANENTE DI PROGETTO LARGH. FASCIA = 3.00M
	CONDOTTA DI PROGETTO
	NUMERO D'ORDINE PARTICELLA IN P.P.E.
	NUMERO PARTICELLA IN P.P.E.
	NUMERO DITTA IN P.P.E.

Numero		Identificati dati catastali			Dati proprietari su base catastale			Dati catastali		SUPERFICI MQ.		INDENNITA' (€)			
Piano	Ditta	Comune	Foglio mappa	Particella	Ditta intestataria	Luogo e data di nascita	Codice Fiscale Part. Iva	MQ. Catastale	Qualità	ESPROPRIO permanente	Occupazione TEMPORANEA	ESPROPRIO permanente	Occupazione TEMPORANEA	TOTALE	Fitto e coltiva zione diretta
123	68	S.Paolo Civitate	24	74	CAVOLINO Ines Comune di S. Paolo di Civitate (oneri) MENZA VESCOVILE DI SAN SEVERO (oneri) CAVOLINO Ines Carmela MONTE DORO Giovanni MONTE DORO Rosa			4.840	Semin Irrig	215,00	0,00				

All'Autorità Idrica Pugliese
tramite
Acquedotto Pugliese S.p.A.

Oggetto: Intervento P0497 "Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate"

DITTA N. 68 – ACCETTAZIONE INDENNITA'

Il/La sottoscritt_ _____ nat_ a _____ il _____, c.f.: _____
_____ residente in _____ Via _____ tel. _____ proprietaria
delle aree in quota di ____/____ con riferimento alla lettera d'offerta AQP prot. n. _____ del
_____ inerente all'offerta delle indennità di esproprio ed occupazione come di seguito:

Esproprio di mq 215,00 della particella 74 del foglio n.24 in agro di San Paolo di Civitate (FG) indennità

€

Altri risarcimenti di mq ____ della particella ____ del foglio n.____ in agro di _____ (____) indennità €.

DICHIARA

di accettare in modo irrevocabile, per la propria quota pari al __,____%, dell'indennità complessivamente determinata in € a titolo di esproprio più € _____ per ogni altro risarcimento diretto o indiretto conseguente ai lavori in tali aree.

Di avere / non avere (*) diritto alla maggiorazione per cessione volontaria spettante ai conduttori del terreno a titolo principale, calcolata sulla base del valore medio agricolo della coltura praticata, di cui allega / non allega (*) apposita Attestazione.

Di volere ricevere pagamento mediante bonifico bancario sull'I IBAN / Assegno Circolare non trasferibile (*)

lì, _____

il dichiarante

(*) cancellare una delle opzioni

Segue dichiarazione sul retro

Il/La sottoscritt _____ nat_ a _____ il _____, c.f.: _____

_____ DICHIARA inoltre che:

- Accetta la ritenuta fiscale prevista dall'art.35 del DPR 327/2001 per le aree edificabili e per chi non esercita impresa commerciali;
- il diritto su detto terreno è esente da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e che non esistono diritti di terzi sul bene medesimo, manlevando l'Autorità Espropriante e l'A.Q.P. S.p.A. da qualsiasi eventuale pretesa di terzi medesimi sul corrispettivo della cessione;
- il suddetto importo è ritenuto interamente soddisfacente di ogni e qualunque ragione, diritto ed aspettativa, anche per eventuali pregiudizi e limitazioni, e di non avere altro a pretendere dall'Autorità Espropriante, nonché dall'Acquedotto Pugliese S.p.A.;

lì, _____

il dichiarante

Si allega la seguente documentazione:

- ☒ copia del **Documento di identità** e del **Codice Fiscale**
- ☒ copia del **Titolo di Proprietà**;
- ☒ originale del **Certificato Ipotecario** o dell'**Attestazione Notarile** di piena e libera proprietà, per quote d'**indennità superiori a 1.000€** da pagare al singolo intestatario, comprensive di esproprio, occupazioni, soprassuoli, manufatti e maggiorazioni.
- ☐ per ricevere l'indennità tramite Bonifico Bancario, **Attestazione** dell'istituto di credito indicante il codice **IBAN** e il relativo **titolare del conto** corrente, che deve **necessariamente coincidere** col suddetto accettante.
- ☐ **Attestato del Comune** di Qualifica di Coltivatore Diretto, oppure **Attestato delle Regione** di qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale ovvero documentazione utile a comprovare la prevalenza del tempo e del reddito legato all'attività agricola.
- ☐ Atto di riscatto della proprietà nel caso in cui, a seguito di nostra richiesta, il Comune d'ubicazione dell'immobile **Attesti** la presenza di **Vincoli Demaniali, Usi Civici o Livelli**.



Direzione Industriale – Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia
(Delega Autorità Idrica Pugliese n. 55 del 04/08/2021)

Bari li, data del Protocollo

Raccomandata A/R

Alla ditta proprietaria
MONTEDORO GIOVANNI ALFONSO

Oggetto: Intervento P0497 “Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate” – **Determinazione provvisoria dell'indennità e Occupazione preordinata all'esproprio - artt. 22bis e 49 del DPR n. 327/01 e art.15 L.R. n.3/2005.**

Ditta Proprietaria ND. 68

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con Determinazione Dirigenziale n. 31 dell'11/03/2024 ha approvato il su citato progetto ed ha dichiarato la Pubblica Utilità delle opere in oggetto, immediatamente efficace giusto progetto approvato anche ai sensi dell'art.8 della L.r. n.3/2005 e successive modifica e integrazioni;
- questa società ha ricevuto delega delle potestà espropriative, con Determina dell'Autorità Idrica Pugliese n.55 del 4 agosto 2021 e allegata disciplina di delega, ha dato procura per le attività d'esproprio all'ing. Sergio Blasi, Responsabile dell'Ufficio Espropri e Sanatorie, e ha nominato come Responsabile di questo Procedimento Espropriativo il geom. Vito Cascini;

Ai sensi degli articoli 22bis co.2 e 49 co.2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e dell'art.15 della L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche e integrazioni,

si NOTIFICA

l'allegato provvedimento prot. n. **063988/AQP del 19/09/2025**, con il quale è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione e d'occupazione temporanea ed è stata disposta l'occupazione anticipata degli immobili a favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.a. per l'esecuzione dei lavori inerenti in oggetto, come specificato nel piano particellare analitico descrittivo d'esproprio che è allegato alla presente per la parte riguardante gli immobili di proprietà della ditta in indirizzo.

Inoltre, si dà AVVISO che:

- **il giorno 18/11/2025 alle ore 15:40 sui luoghi (p.IIa 74, foglio 24 in agro di SAN PAOLO DI CIVITATE)** i tecnici incaricati procederanno all'esecuzione dell'unito decreto, mediante redazione di apposito verbale di consistenza ed immissione in possesso, in contraddittorio con i proprietari, con rappresentanti o, in



manca, alla presenza di due testimoni;

- **entro trenta giorni** dalla immissione in possesso, la SV può comunicare la condivisione della suddetta indennità o può presentare osservazioni scritte e depositare documenti, giusto comma 1 del citato art.22bis DPR 327/01;

- la condivisione dell'indennità determinata e indicata nell'unito decreto va comunicata con l'unito modello di cessione volontaria e tutta la documentazione in esso indicata;

- le indennità aggiuntive a coltivatori diretti/imprenditori agricoli o affittuari verranno riconosciute previo accertamento delle qualifiche possedute;

- entro lo stesso termine ed allo stesso indirizzo, deve essere comunicata la richiesta di espropriazione di eventuali frazioni residue o, nel caso in cui la S.V. non sia più proprietaria dell'immobile, i dati per risalire al nuovo proprietario, ai sensi dell'art.3 co.3 del DPR 327/01;

- decorsi i suddetti 30 giorni senza la comunicazione di condivisione dell'indennità, sarà eseguito il deposito dell'indennità d'esproprio presso la Cassa Depositi e Prestiti dello Stato (comma 14 art.20 DPR 327/01);

- scaduto il predetto termine, la S.V. ha inoltre facoltà di comunicare, entro ulteriori 20 giorni, se intende avvalersi della terna di stima di cui all'art.21 del DPR n.327/2001, designando eventualmente un tecnico di propria fiducia; in tal caso, le spese dell'intero collegio tecnico saranno addebitate in base al comma 6 art. 21 DPR 327/01;

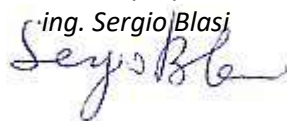
- qualora la SV non avrà dato la tempestiva comunicazione di cui al punto precedente, questo ufficio richiederà la determinazione definitiva dell'indennità alla Commissione Provinciale Espropri, giusto all'art.41 del DPR 327/2001 e senza spese a vs carico, alla quale saranno anche trasmesse le osservazioni e i documenti eventualmente depositati.

Ogni comunicazione va inviata a **"Acquedotto Pugliese – Espropri e Sanatorie"** trasmessa in una delle seguenti modalità:

1. firmata digitalmente e inviata a servizi.tecnici@pec.aqp.it da mail ordinaria o PEC;
2. atto cartaceo firmato con del documento d'identità anch'esso sottoscritto per posta ordinaria o raccomandata in **via Cognetti n.36 Bari 70121**;
3. scansione dell'atto firmato con copia del documento d'identità inviate solo dalla PEC del dichiarante a servizi.tecnici@pec.aqp.it

Distinti saluti

il Responsabile Espropri e Sanatorie

ing. Sergio Blasj


Allegati:

Decreto di occupazione d'urgenza con stralcio grafico e analitico

Modello Accettazione

Direzione Industriale – Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

(delega con Delibera del Consiglio Direttivo AIP n.55 del 04/08/2021)

Oggetto: Intervento P0497 *“Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate – Determinazione dell'INDENNITA' provvisoria e dell'OCCUPAZIONE anticipata preordinata all'esproprio e non – agri di TORREMAGGIORE e SAN PAOLO di CIVITATE.*

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con deliberazione del consiglio direttivo n.55 del 04-08-2021, ha conferito la delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione delle opere previste nei piani d'investimento;
- l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituendo l'ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. Sergio Blasi e nominando come Responsabile di questo procedimento espropriativo il geom. Vito Cascini;
- con Determinazione Dirigenziale n. 31 del 11/03/2024, l'Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto in oggetto dichiarando la Pubblica Utilità delle opere previste;
- detta Pubblica Utilità è immediatamente efficace, in quanto dichiarata ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della Legge Regionale n. 3/05, modificato dall'art. 1 della L.R. n. 3/07, senza la preventiva apposizione del vincolo espropriativo.

Considerato:

- che il possesso delle aree propedeutico all'avvio dei lavori riveste carattere d'urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, di applicare o di concludere le disposizioni dei commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e successive modifiche;
- che, ricorrendosi nelle condizioni previste dalla lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della Legge Regionale n. 3 del 22-2-2005, senza particolari indagini e formalità è possibile emanare decreto che determini in via provvisoria l'indennità di espropriazione, nonché disponga l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari alla realizzazione dei lavori in premessa citati.

Visti:

- l'art. 22bis del D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;
- gli art. 49 e 50 stesso D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;

Resp. Proc. Espropriativo Geom. Vito Cascini



- la lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della L.R. 22 febbraio 2005 n. 3 e modifiche;
- i commi 1 e 3 dell'art. 15 stessa L.R. n. 3/2005 e modifiche;

DECRETA

- 1) È disposta in favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.A., l'occupazione anticipata degli immobili nei **Comuni di TORREMAGGIORE (FG) e SAN PAOLO di CIVITATE (FG)** così come da allegati al presente decreto;
- 2) sono determinate in via provvisoria le indennità di espropriazione o asservimento degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, nella misura indicata negli allegati grafici e analitici parte integrante e sostanziale del presente atto; ai sensi degli articoli 22bis co.5 e 50 co.1 del DPR 327/01, sono determinate anche l'indennità di occupazione temporanea, sulle aree assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso alla corresponsione dell'indennità e sulle aree non assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso al termine dell'occupazione;
- 3) Il presente decreto verrà eseguito entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, mediante l'immissione in possesso e contestuale stato di consistenza, con la redazione del verbale di cui agli articoli 22bis co.4 e 49 co.4 del D.P.R. n. 327/2001.
- 4) Il presente decreto perde efficacia qualora non venga eseguito nei termini previsti dal presente punto 3) ovvero, nel caso di intervenuta esecuzione, qualora non venga emesso il decreto di espropriazione entro il 10/03/2029, ai sensi dell'art. 13 comma 4 e art. 22bis comma 6 del D.P.R. n. 327/2001.
- 5) La redazione del verbale di immissione nel possesso e contestuale stato di consistenza del bene immobile verrà eseguita da questo Ufficio Espropri delegato o suoi incaricati. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario delle aree, suo rappresentante o, in caso d'assenza, con l'intervento di due testimoni non dipendenti dell'autorità espropriante. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro o il compartecipante.
- 6) Le aree dovranno essere rese libere da persone o cose e che, in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, verrà richiesto l'intervento della forza pubblica; il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza arrecare pregiudizio all'opera da realizzare (art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01);

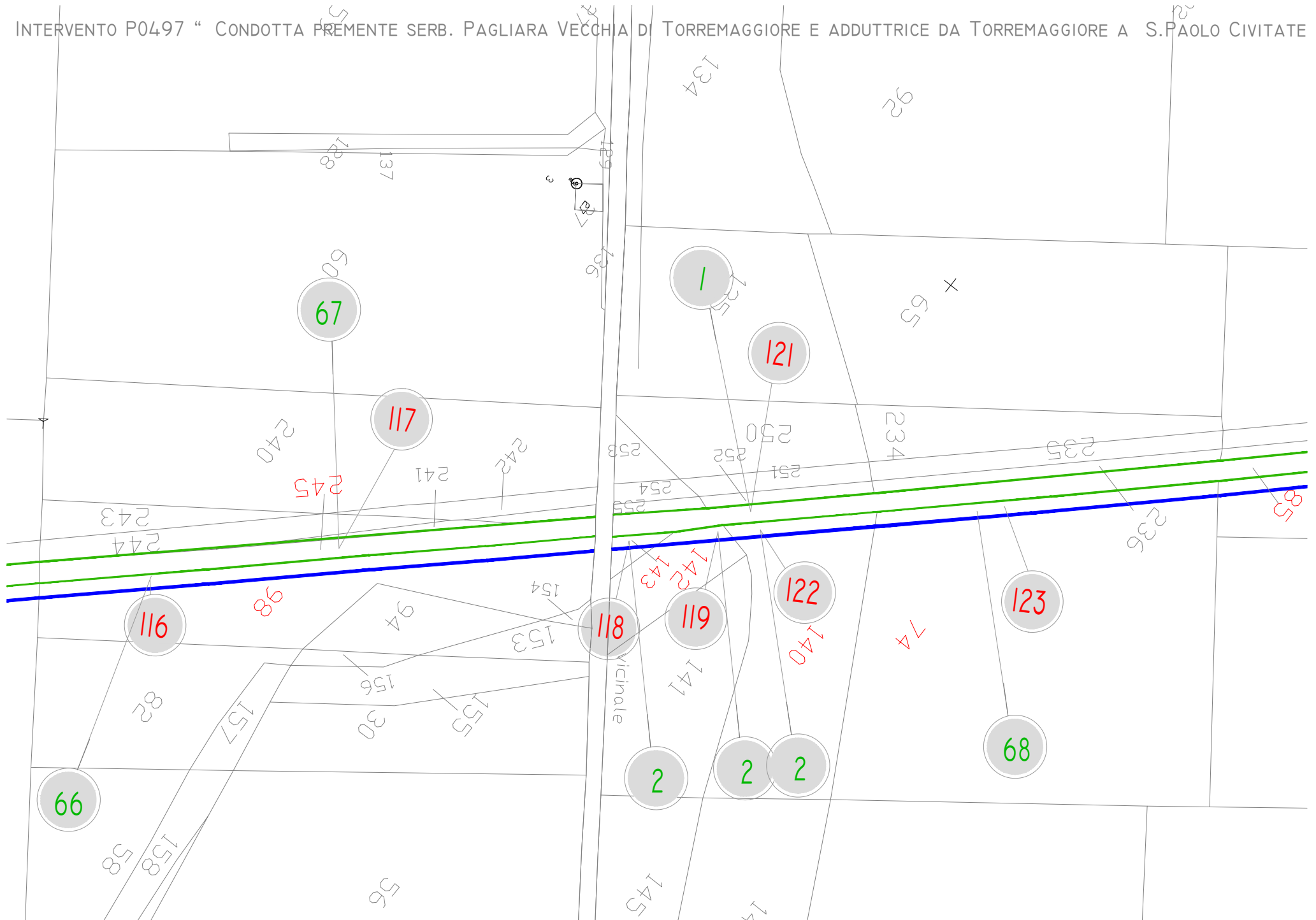
il Responsabile Espropri e Sanatorie
ing. Sergio Blasi

Allegati:







Piano di Occupazione Grafico

Piano di Occupazione Analitico

INTERVENTO P0497 " CONDOTTA PREMENTE SERB. PAGLIARA VECCHIA DI TORREMAGIORE E ADDUTTRICE DA TORREMAGIORE A S. PAOLO CIVITATE



INTERVENTO P0497 " CONDOTTA PREMENTE SERB. PAGLIARA VECCHIA DI TORREMAGGIORE E ADDUTTRICE DA TORREMAGGIORE A S.PAULO CIVITATE'

LEGENDA	
	OCCUPAZIONE TEMPORANEA LARGH. FASCIA 0 3.00M
	OCCUPAZIONE PERMANENTE DI PROGETTO LARGH. FASCIA = 3.00M
	CONDOTTA DI PROGETTO
	NUMERO D'ORDINE PARTICELLA IN P.P.E.
	NUMERO PARTICELLA IN P.P.E.
	NUMERO DITTA IN P.P.E.

Numero		Identificati dati catastali			Dati proprietari su base catastale				Dati catastali		SUPERFICI MQ.		INDENNITA' (€)			
Piano	Ditta	Comune	Foglio mappa	Particella	Ditta intestataria	Luogo e data di nascita		Codice Fiscale	MQ. Catastale	Qualità	ESPROPRIO permanente	Occupazione TEMPORANEA	ESPROPRIO permanente	Occupazione TEMPORANEA	TOTALE	Fitto e coltiva zione diretta
123	68	S.Paolo Civitate	24	74	CAVOLINO Ines Comune di S. Paolo di Civitate (oneri) MENSA VESCOVILE DI SAN SEVERO (oneri) CAVOLINO Ines Carmela MONTEDORO Giovanni MONTEDORO Rosa				4.840	Semin Irrig	215,00	0,00				

All'Autorità Idrica Pugliese
tramite
Acquedotto Pugliese S.p.A.

Oggetto: Intervento P0497 *“Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate”*

DITTA N. 68 – ACCETTAZIONE INDENNITA'

Il/La sottoscritt_ _____ nat_ a _____ il _____, c.f.: _____
_____ residente in _____ Via _____ tel. _____ proprietaria
delle aree in quota di ___/___ con riferimento alla lettera d'offerta AQP prot. n. _____ del
_____ inerente all'offerta delle indennità di esproprio ed occupazione come di seguito:

Esproprio di mq 215,00 della particella 74 del foglio n.24 in agro di San Paolo di Civitate (FG) indennità

€

Altri risarcimenti di mq _____ della particella _____ del foglio n. _____ in agro di _____ (____) indennità €.

DICHIARA

di accettare in modo irrevocabile, per la propria quota pari al _____%, dell'indennità complessivamente determinata in €a titolo di esproprio più € _____ per ogni altro risarcimento diretto o indiretto conseguente ai lavori in tali aree.

Di avere / non avere (*) diritto alla maggiorazione per cessione volontaria spettante ai conduttori del terreno a titolo principale, calcolata sulla base del valore medio agricolo della coltura praticata, di cui allega / non allega (*) apposita Attestazione.

Di volere ricevere pagamento mediante bonifico bancario sull'I IBAN / Assegno Circolare non trasferibile (*)

lì, _____

il dichiarante

(*) cancellare una delle opzioni

Segue dichiarazione sul retro

Il/La sottoscritt _____ nat_ a _____ il _____, c.f.: _____

_____ DICHIARA inoltre che:

- Accetta la ritenuta fiscale prevista dall'art.35 del DPR 327/2001 per le aree edificabili e per chi non esercita impresa commerciali;
- il diritto su detto terreno è esente da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e che non esistono diritti di terzi sul bene medesimo, manlevando l'Autorità Espropriante e l'A.Q.P. S.p.A. da qualsiasi eventuale pretesa di terzi medesimi sul corrispettivo della cessione;
- il suddetto importo è ritenuto interamente soddisfacente di ogni e qualunque ragione, diritto ed aspettativa, anche per eventuali pregiudizi e limitazioni, e di non avere altro a pretendere dall'Autorità Espropriante, nonché dall'Acquedotto Pugliese S.p.A.;

lì, _____

il dichiarante

Si allega la seguente documentazione:

- ☒ copia del **Documento di identità** e del **Codice Fiscale**
- ☒ copia del **Titolo di Proprietà**;
- ☒ originale del **Certificato Ipotecario** o dell'**Attestazione Notarile** di piena e libera proprietà, per quote d'**indennità superiori a 1.000€** da pagare al singolo intestatario, comprensive di esproprio, occupazioni, soprassuoli, manufatti e maggiorazioni.
- ☐ per ricevere l'indennità tramite Bonifico Bancario, **Attestazione** dell'istituto di credito indicante il codice **IBAN** e il relativo **titolare del conto** corrente, che deve **necessariamente coincidere** col suddetto accettante.
- ☐ **Attestato del Comune** di Qualifica di Coltivatore Diretto, oppure **Attestato delle Regione** di qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale ovvero documentazione utile a comprovare la prevalenza del tempo e del reddito legato all'attività agricola.
- ☐ Atto di riscatto della proprietà nel caso in cui, a seguito di nostra richiesta, il Comune d'ubicazione dell'immobile **Attesti** la presenza di **Vincoli Demaniali, Usi Civici o Livelli**.



Direzione Industriale – Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia
(Delega Autorità Idrica Pugliese n. 55 del 04/08/2021)

Bari li, data del Protocollo

Raccomandata A/R

Alla ditta proprietaria
MONTEDORO ROSA

Oggetto: Intervento P0497 “Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate” – **Determinazione provvisoria dell'indennità e Occupazione preordinata all'esproprio - artt. 22bis e 49 del DPR n. 327/01 e art.15 L.R. n.3/2005.**

Ditta Proprietaria ND. 68

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con Determinazione Dirigenziale n. 31 dell'11/03/2024 ha approvato il su citato progetto ed ha dichiarato la Pubblica Utilità delle opere in oggetto, immediatamente efficace giusto progetto approvato anche ai sensi dell'art.8 della L.r. n.3/2005 e successive modifica e integrazioni;
- questa società ha ricevuto delega delle potestà espropriative, con Determina dell'Autorità Idrica Pugliese n.55 del 4 agosto 2021 e allegata disciplina di delega, ha dato procura per le attività d'esproprio all'ing. Sergio Blasi, Responsabile dell'Ufficio Espropri e Sanatorie, e ha nominato come Responsabile di questo Procedimento Espropriativo il geom. Vito Cascini;

Ai sensi degli articoli 22bis co.2 e 49 co.2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e dell'art.15 della L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche e integrazioni,

si NOTIFICA

l'allegato provvedimento prot. n. **063988/AQP del 19/09/2025**, con il quale è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione e d'occupazione temporanea ed è stata disposta l'occupazione anticipata degli immobili a favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.a. per l'esecuzione dei lavori inerenti in oggetto, come specificato nel piano particellare analitico descrittivo d'esproprio che è allegato alla presente per la parte riguardante gli immobili di proprietà della ditta in indirizzo.

Inoltre, si dà AVVISO che:

- **il giorno 18/11/2025 alle ore 15:40 sui luoghi (p.IIa 74, foglio 24 in agro di SAN PAOLO DI CIVITATE)** i tecnici incaricati procederanno all'esecuzione dell'unito decreto, mediante redazione di apposito verbale di consistenza ed immissione in possesso, in contraddittorio con i proprietari, con rappresentanti o, in





manca, alla presenza di due testimoni;

- **entro trenta giorni** dalla immissione in possesso, la SV può comunicare la condivisione della suddetta indennità o può presentare osservazioni scritte e depositare documenti, giusto comma 1 del citato art.22bis DPR 327/01;

- la condivisione dell'indennità determinata e indicata nell'unito decreto va comunicata con l'unito modello di cessione volontaria e tutta la documentazione in esso indicata;

- le indennità aggiuntive a coltivatori diretti/imprenditori agricoli o affittuari verranno riconosciute previo accertamento delle qualifiche possedute;

- entro lo stesso termine ed allo stesso indirizzo, deve essere comunicata la richiesta di espropriazione di eventuali frazioni residue o, nel caso in cui la S.V. non sia più proprietaria dell'immobile, i dati per risalire al nuovo proprietario, ai sensi dell'art.3 co.3 del DPR 327/01;

- decorsi i suddetti 30 giorni senza la comunicazione di condivisione dell'indennità, sarà eseguito il deposito dell'indennità d'esproprio presso la Cassa Depositi e Prestiti dello Stato (comma 14 art.20 DPR 327/01);

- scaduto il predetto termine, la S.V. ha inoltre facoltà di comunicare, entro ulteriori 20 giorni, se intende avvalersi della terna di stima di cui all'art.21 del DPR n.327/2001, designando eventualmente un tecnico di propria fiducia; in tal caso, le spese dell'intero collegio tecnico saranno addebitate in base al comma 6 art. 21 DPR 327/01;

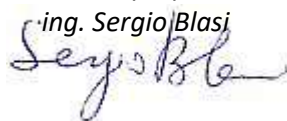
- qualora la SV non avrà dato la tempestiva comunicazione di cui al punto precedente, questo ufficio richiederà la determinazione definitiva dell'indennità alla Commissione Provinciale Espropri, giusto all'art.41 del DPR 327/2001 e senza spese a vs carico, alla quale saranno anche trasmesse le osservazioni e i documenti eventualmente depositati.

Ogni comunicazione va inviata a **"Acquedotto Pugliese – Espropri e Sanatorie"** trasmessa in una delle seguenti modalità:

1. firmata digitalmente e inviata a servizi.tecnici@pec.agp.it da mail ordinaria o PEC;
2. atto cartaceo firmato con del documento d'identità anch'esso sottoscritto per posta ordinaria o raccomandata in **via Cognetti n.36 Bari 70121**;
3. scansione dell'atto firmato con copia del documento d'identità inviate solo dalla PEC del dichiarante a servizi.tecnici@pec.agp.it

Distinti saluti

il Responsabile Espropri e Sanatorie

ing. Sergio Blasj


Allegati:

Decreto di occupazione d'urgenza con stralcio grafico e analitico

Modello Accettazione

Direzione Industriale – Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

(delega con Delibera del Consiglio Direttivo AIP n.55 del 04/08/2021)

Oggetto: Intervento P0497 *“Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate – Determinazione dell'INDENNITA' provvisoria e dell'OCCUPAZIONE anticipata preordinata all'esproprio e non – agri di TORREMAGGIORE e SAN PAOLO di CIVITATE.*

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con deliberazione del consiglio direttivo n.55 del 04-08-2021, ha conferito la delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione delle opere previste nei piani d'investimento;
- l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituendo l'ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. Sergio Blasi e nominando come Responsabile di questo procedimento espropriativo il geom. Vito Cascini;
- con Determinazione Dirigenziale n. 31 del 11/03/2024, l'Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto in oggetto dichiarando la Pubblica Utilità delle opere previste;
- detta Pubblica Utilità è immediatamente efficace, in quanto dichiarata ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della Legge Regionale n. 3/05, modificato dall'art. 1 della L.R. n. 3/07, senza la preventiva apposizione del vincolo espropriativo.

Considerato:

- che il possesso delle aree propedeutico all'avvio dei lavori riveste carattere d'urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, di applicare o di concludere le disposizioni dei commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e successive modifiche;
- che, ricorrendosi nelle condizioni previste dalla lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della Legge Regionale n. 3 del 22-2-2005, senza particolari indagini e formalità è possibile emanare decreto che determini in via provvisoria l'indennità di espropriazione, nonché disponga l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari alla realizzazione dei lavori in premessa citati.

Visti:

- l'art. 22bis del D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;
- gli art. 49 e 50 stesso D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;

Resp. Proc. Espropriativo Geom. Vito Cascini



- la lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della L.R. 22 febbraio 2005 n. 3 e modifiche;
- i commi 1 e 3 dell'art. 15 stessa L.R. n. 3/2005 e modifiche;

DECRETA

- 1) È disposta in favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.A., l'occupazione anticipata degli immobili nei **Comuni di TORREMAGGIORE (FG) e SAN PAOLO di CIVITATE (FG)** così come da allegati al presente decreto;
- 2) sono determinate in via provvisoria le indennità di espropriazione o asservimento degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, nella misura indicata negli allegati grafici e analitici parte integrante e sostanziale del presente atto; ai sensi degli articoli 22bis co.5 e 50 co.1 del DPR 327/01, sono determinate anche l'indennità di occupazione temporanea, sulle aree assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso alla corresponsione dell'indennità e sulle aree non assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso al termine dell'occupazione;
- 3) Il presente decreto verrà eseguito entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, mediante l'immissione in possesso e contestuale stato di consistenza, con la redazione del verbale di cui agli articoli 22bis co.4 e 49 co.4 del D.P.R. n. 327/2001.
- 4) Il presente decreto perde efficacia qualora non venga eseguito nei termini previsti dal presente punto 3) ovvero, nel caso di intervenuta esecuzione, qualora non venga emesso il decreto di espropriazione entro il 10/03/2029, ai sensi dell'art. 13 comma 4 e art. 22bis comma 6 del D.P.R. n. 327/2001.
- 5) La redazione del verbale di immissione nel possesso e contestuale stato di consistenza del bene immobile verrà eseguita da questo Ufficio Espropri delegato o suoi incaricati. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario delle aree, suo rappresentante o, in caso d'assenza, con l'intervento di due testimoni non dipendenti dell'autorità espropriante. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro o il compartecipante.
- 6) Le aree dovranno essere rese libere da persone o cose e che, in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, verrà richiesto l'intervento della forza pubblica; il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza arrecare pregiudizio all'opera da realizzare (art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01);

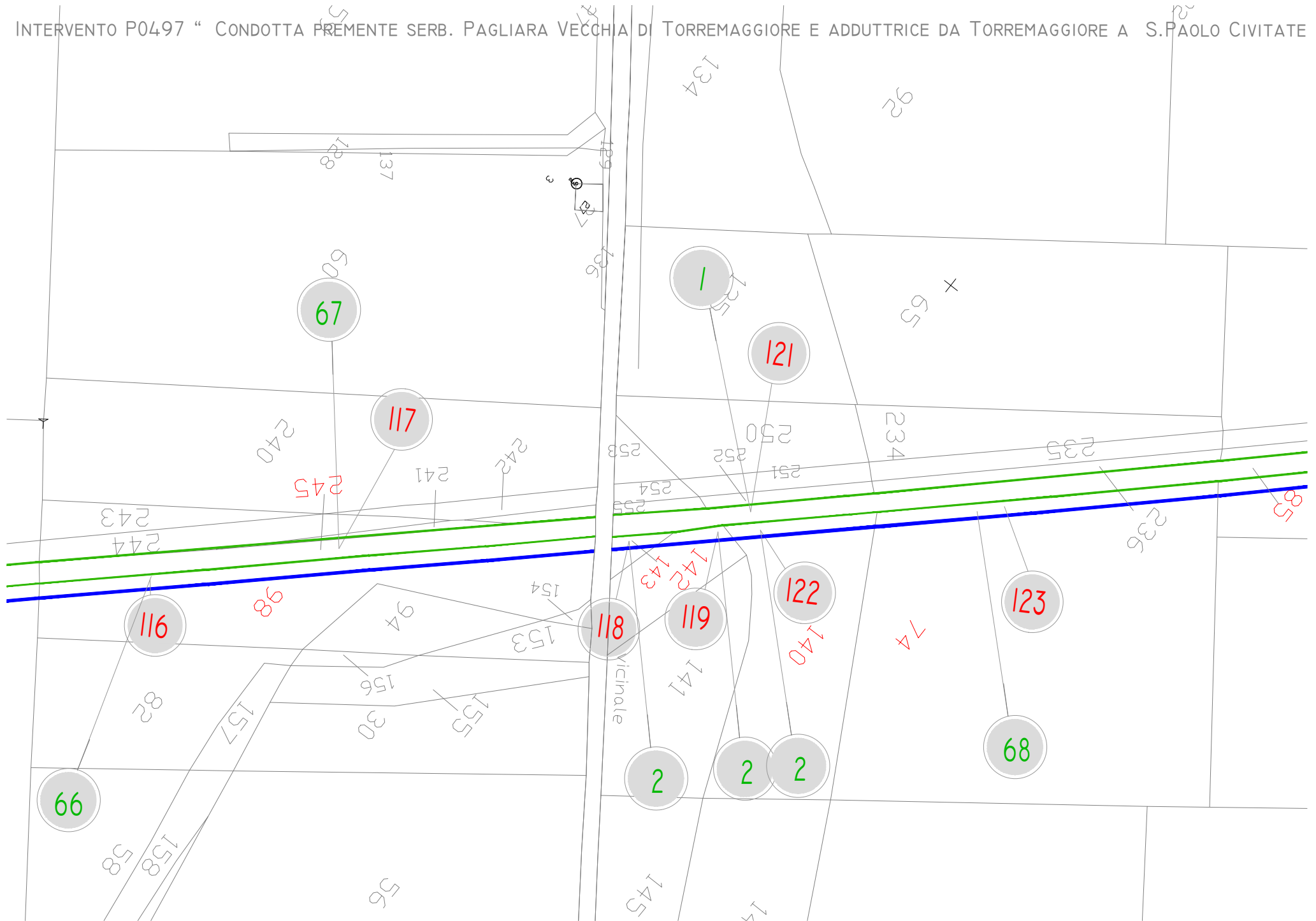
il Responsabile Espropri e Sanatorie
ing. Sergio Blasi

Allegati:







Piano di Occupazione Grafico

Piano di Occupazione Analitico

INTERVENTO P0497 " CONDOTTA PREMENTE SERB. PAGLIARA VECCHIA DI TORREMAGIORE E ADDUTTRICE DA TORREMAGIORE A S.PAULO CIVITATE



INTERVENTO P0497 “ CONDOTTA PREMENTE SERB. PAGLIARA VECCHIA DI TORREMAGGIORE E ADDUTTRICE DA TORREMAGGIORE A S.PAULO CIVITATE’

LEGENDA	
	OCCUPAZIONE TEMPORANEA LARGH. FASCIA 0 3.00M
	OCCUPAZIONE PERMANENTE DI PROGETTO LARGH. FASCIA = 3.00M
	CONDOTTA DI PROGETTO
	NUMERO D'ORDINE PARTICELLA IN P.P.E.
	NUMERO PARTICELLA IN P.P.E.
	NUMERO DITTA IN P.P.E.

Numero		Identificati dati catastali			Dati proprietari su base catastale				Dati catastali		SUPERFICI MQ.		INDENNITA' (€)			
Piano	Ditta	Comune	Foglio mappa	Particella	Ditta intestataria	Luogo e data di nascita		Codice Fiscale Part. Iva	MQ. Catastale	Qualità	ESPROPRIO permanente	Occupazione TEMPORANEA	ESPROPRIO permanente	Occupazione TEMPORANEA	TOTALE	Fitto e coltivazione diretta
123	68	S.Paolo Civitate	24	74	CAVOLINO Ines Comune di S. Paolo di Civitate (oneri) MENSA VESCOVILE DI SAN SEVERO (oneri) CAVOLINO Ines Carmela MONTEDORO Giovanni MONTEDORO Rosa				4.840	Semin Irrig	215,00	0,00				

All'Autorità Idrica Pugliese
tramite
Acquedotto Pugliese S.p.A.

Oggetto: Intervento P0497 "Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate"

DITTA N. 68 – ACCETTAZIONE INDENNITA'

Il/La sottoscritt _____ nat_ a _____ il _____, c.f.: _____
_____ residente in _____ Via _____ tel. _____ proprietaria
delle aree in quota di ____/____ con riferimento alla lettera d'offerta AQP prot. n. _____ del
_____ inerente all'offerta delle indennità di esproprio ed occupazione come di seguito:

Esproprio di mq 215,00 della particella 74 del foglio n.24 in agro di San Paolo di Civitate (FG) indennità

€

Altri risarcimenti di mq ____ della particella ____ del foglio n. ____ in agro di _____ (____) indennità €.

DICHIARA

di accettare in modo irrevocabile, per la propria quota pari al __, __%, dell'indennità complessivamente determinata in € a titolo di esproprio più € _____ per ogni altro risarcimento diretto o indiretto conseguente ai lavori in tali aree.

Di avere / non avere (*) diritto alla maggiorazione per cessione volontaria spettante ai conduttori del terreno a titolo principale, calcolata sulla base del valore medio agricolo della coltura praticata, di cui allega / non allega (*) apposita Attestazione.

Di volere ricevere pagamento mediante bonifico bancario sull'I IBAN / Assegno Circolare non trasferibile (*)

lì, _____

il dichiarante

(*) cancellare una delle opzioni

Segue dichiarazione sul retro

Il/La sottoscritt _____ nat_ a _____ il _____, c.f.: _____

_____ DICHIARA inoltre che:

- Accetta la ritenuta fiscale prevista dall'art.35 del DPR 327/2001 per le aree edificabili e per chi non esercita impresa commerciali;
- il diritto su detto terreno è esente da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e che non esistono diritti di terzi sul bene medesimo, manlevando l'Autorità Espropriante e l'A.Q.P. S.p.A. da qualsiasi eventuale pretesa di terzi medesimi sul corrispettivo della cessione;
- il suddetto importo è ritenuto interamente soddisfacente di ogni e qualunque ragione, diritto ed aspettativa, anche per eventuali pregiudizi e limitazioni, e di non avere altro a pretendere dall'Autorità Espropriante, nonché dall'Acquedotto Pugliese S.p.A.;

lì, _____

il dichiarante

Si allega la seguente documentazione:

- ☒ copia del **Documento di identità** e del **Codice Fiscale**
- ☒ copia del **Titolo di Proprietà**;
- ☒ originale del **Certificato Ipotecario** o dell'**Attestazione Notarile** di piena e libera proprietà, per quote d'**indennità superiori a 1.000€** da pagare al singolo intestatario, comprensive di esproprio, occupazioni, soprassuoli, manufatti e maggiorazioni.
- ☐ per ricevere l'indennità tramite Bonifico Bancario, **Attestazione** dell'istituto di credito indicante il codice **IBAN** e il relativo **titolare del conto** corrente, che deve **necessariamente coincidere** col suddetto accettante.
- ☐ **Attestato del Comune** di Qualifica di Coltivatore Diretto, oppure **Attestato delle Regione** di qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale ovvero documentazione utile a comprovare la prevalenza del tempo e del reddito legato all'attività agricola.
- ☐ Atto di riscatto della proprietà nel caso in cui, a seguito di nostra richiesta, il Comune d'ubicazione dell'immobile **Attesti** la presenza di **Vincoli Demaniali, Usi Civici o Livelli**.



Direzione Industriale – Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia
(Delega Autorità Idrica Pugliese n. 55 del 04/08/2021)

Bari li, data del Protocollo

Raccomandata A/R

Alla ditta proprietaria
ZICOLELLA GIACOMO

Oggetto: Intervento P0497 “Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate” – **Determinazione provvisoria dell'indennità e Occupazione preordinata all'esproprio - artt. 22bis e 49 del DPR n. 327/01 e art.15 L.R. n.3/2005.**

Ditta Proprietaria ND. 70

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con Determinazione Dirigenziale n. 31 dell'11/03/2024 ha approvato il su citato progetto ed ha dichiarato la Pubblica Utilità delle opere in oggetto, immediatamente efficace giusto progetto approvato anche ai sensi dell'art.8 della L.r. n.3/2005 e successive modifica e integrazioni;
- questa società ha ricevuto delega delle potestà espropriative, con Determina dell'Autorità Idrica Pugliese n.55 del 4 agosto 2021 e allegata disciplina di delega, ha dato procura per le attività d'esproprio all'ing. Sergio Blasi, Responsabile dell'Ufficio Espropri e Sanatorie, e ha nominato come Responsabile di questo Procedimento Espropriativo il geom. Vito Cascini;

Ai sensi degli articoli 22bis co.2 e 49 co.2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e dell'art.15 della L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche e integrazioni,

si NOTIFICA

l'allegato provvedimento prot. n. **063988/AQP del 19/09/2025**, con il quale è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione e d'occupazione temporanea ed è stata disposta l'occupazione anticipata degli immobili a favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.a. per l'esecuzione dei lavori inerenti in oggetto, come specificato nel piano particellare analitico descrittivo d'esproprio che è allegato alla presente per la parte riguardante gli immobili di proprietà della ditta in indirizzo.

Inoltre, si dà AVVISO che:

- **il giorno 18/11/2025 alle ore 16:20 sui luoghi (p.lla 76, foglio 23 in agro di SAN PAOLO DI CIVITATE)** i tecnici incaricati procederanno all'esecuzione dell'unito decreto, mediante redazione di apposito verbale di consistenza ed immissione in possesso, in contraddittorio con i proprietari, con rappresentanti o, in





manca, alla presenza di due testimoni;

- **entro trenta giorni** dalla immissione in possesso, la SV può comunicare la condivisione della suddetta indennità o può presentare osservazioni scritte e depositare documenti, giusto comma 1 del citato art.22bis DPR 327/01;

- la condivisione dell'indennità determinata e indicata nell'unito decreto va comunicata con l'unito modello di cessione volontaria e tutta la documentazione in esso indicata;

- le indennità aggiuntive a coltivatori diretti/imprenditori agricoli o affittuari verranno riconosciute previo accertamento delle qualifiche possedute;

- entro lo stesso termine ed allo stesso indirizzo, deve essere comunicata la richiesta di espropriazione di eventuali frazioni residue o, nel caso in cui la S.V. non sia più proprietaria dell'immobile, i dati per risalire al nuovo proprietario, ai sensi dell'art.3 co.3 del DPR 327/01;

- decorsi i suddetti 30 giorni senza la comunicazione di condivisione dell'indennità, sarà eseguito il deposito dell'indennità d'esproprio presso la Cassa Depositi e Prestiti dello Stato (comma 14 art.20 DPR 327/01);

- scaduto il predetto termine, la S.V. ha inoltre facoltà di comunicare, entro ulteriori 20 giorni, se intende avvalersi della terna di stima di cui all'art.21 del DPR n.327/2001, designando eventualmente un tecnico di propria fiducia; in tal caso, le spese dell'intero collegio tecnico saranno addebitate in base al comma 6 art. 21 DPR 327/01;

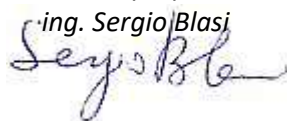
- qualora la SV non avrà dato la tempestiva comunicazione di cui al punto precedente, questo ufficio richiederà la determinazione definitiva dell'indennità alla Commissione Provinciale Espropri, giusto all'art.41 del DPR 327/2001 e senza spese a vs carico, alla quale saranno anche trasmesse le osservazioni e i documenti eventualmente depositati.

Ogni comunicazione va inviata a **"Acquedotto Pugliese – Espropri e Sanatorie"** trasmessa in una delle seguenti modalità:

1. firmata digitalmente e inviata a servizi.tecnici@pec.agp.it da mail ordinaria o PEC;
2. atto cartaceo firmato con del documento d'identità anch'esso sottoscritto per posta ordinaria o raccomandata in **via Cognetti n.36 Bari 70121**;
3. scansione dell'atto firmato con copia del documento d'identità inviate solo dalla PEC del dichiarante a servizi.tecnici@pec.agp.it

Distinti saluti

il Responsabile Espropri e Sanatorie

ing. Sergio Blasj


Allegati:

Decreto di occupazione d'urgenza con stralcio grafico e analitico

Modello Accettazione

Direzione Industriale – Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

(delega con Delibera del Consiglio Direttivo AIP n.55 del 04/08/2021)

Oggetto: Intervento P0497 *“Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate – Determinazione dell'INDENNITA' provvisoria e dell'OCCUPAZIONE anticipata preordinata all'esproprio e non – agri di TORREMAGGIORE e SAN PAOLO di CIVITATE.*

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con deliberazione del consiglio direttivo n.55 del 04-08-2021, ha conferito la delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione delle opere previste nei piani d'investimento;
- l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituendo l'ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. Sergio Blasi e nominando come Responsabile di questo procedimento espropriativo il geom. Vito Cascini;
- con Determinazione Dirigenziale n. 31 del 11/03/2024, l'Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto in oggetto dichiarando la Pubblica Utilità delle opere previste;
- detta Pubblica Utilità è immediatamente efficace, in quanto dichiarata ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della Legge Regionale n. 3/05, modificato dall'art. 1 della L.R. n. 3/07, senza la preventiva apposizione del vincolo espropriativo.

Considerato:

- che il possesso delle aree propedeutico all'avvio dei lavori riveste carattere d'urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, di applicare o di concludere le disposizioni dei commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e successive modifiche;
- che, ricorrendosi nelle condizioni previste dalla lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della Legge Regionale n. 3 del 22-2-2005, senza particolari indagini e formalità è possibile emanare decreto che determini in via provvisoria l'indennità di espropriazione, nonché disponga l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari alla realizzazione dei lavori in premessa citati.

Visti:

- l'art. 22bis del D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;
- gli art. 49 e 50 stesso D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;

Resp. Proc. Espropriativo Geom. Vito Cascini



- la lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della L.R. 22 febbraio 2005 n. 3 e modifiche;
- i commi 1 e 3 dell'art. 15 stessa L.R. n. 3/2005 e modifiche;

DECRETA

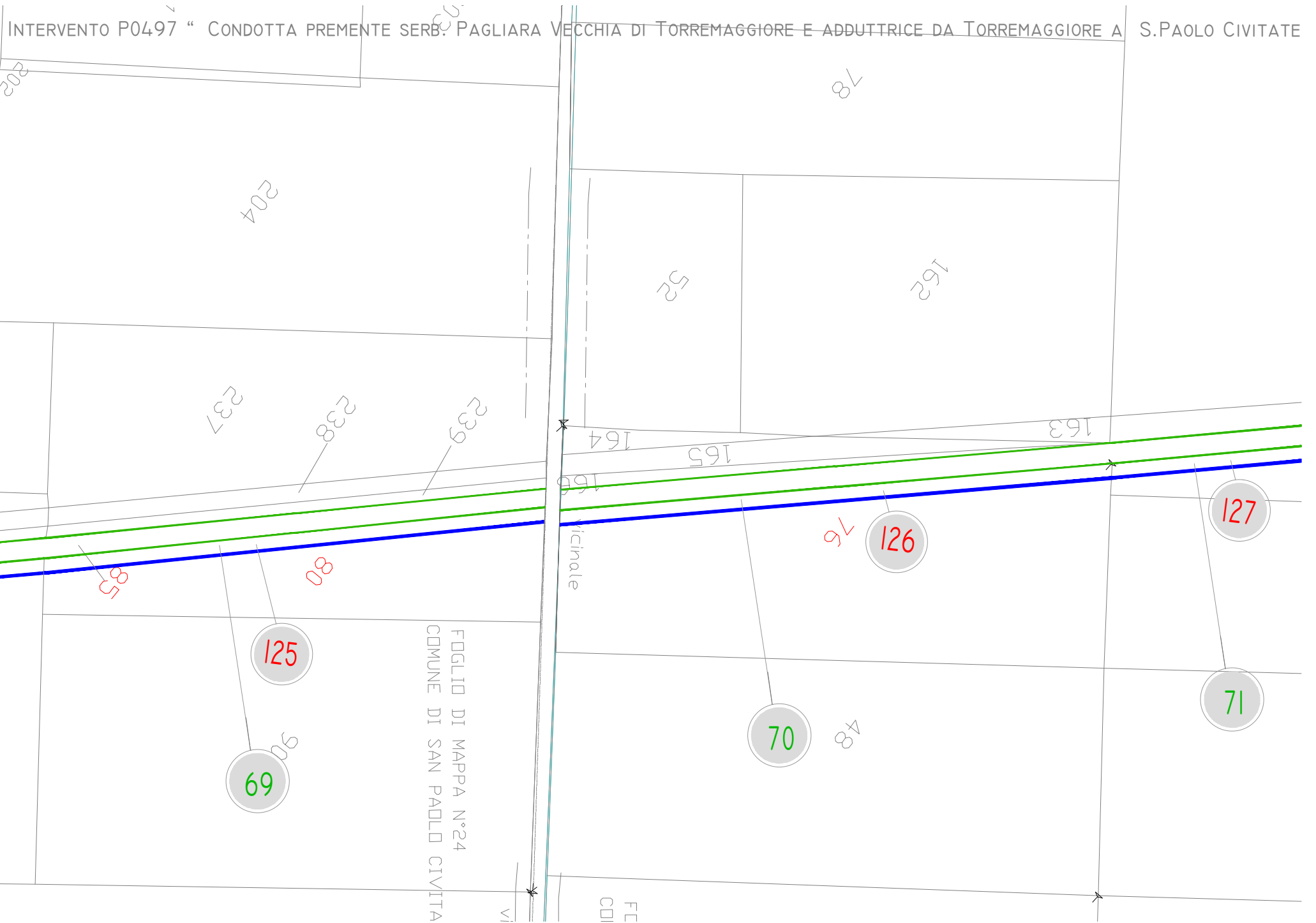
- 1) È disposta in favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.A., l'occupazione anticipata degli immobili nei **Comuni di TORREMAGGIORE (FG) e SAN PAOLO di CIVITATE (FG)** così come da allegati al presente decreto;
- 2) sono determinate in via provvisoria le indennità di espropriazione o asservimento degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, nella misura indicata negli allegati grafici e analitici parte integrante e sostanziale del presente atto; ai sensi degli articoli 22bis co.5 e 50 co.1 del DPR 327/01, sono determinate anche l'indennità di occupazione temporanea, sulle aree assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso alla corresponsione dell'indennità e sulle aree non assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso al termine dell'occupazione;
- 3) Il presente decreto verrà eseguito entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, mediante l'immissione in possesso e contestuale stato di consistenza, con la redazione del verbale di cui agli articoli 22bis co.4 e 49 co.4 del D.P.R. n. 327/2001.
- 4) Il presente decreto perde efficacia qualora non venga eseguito nei termini previsti dal presente punto 3) ovvero, nel caso di intervenuta esecuzione, qualora non venga emesso il decreto di espropriazione entro il 10/03/2029, ai sensi dell'art. 13 comma 4 e art. 22bis comma 6 del D.P.R. n. 327/2001.
- 5) La redazione del verbale di immissione nel possesso e contestuale stato di consistenza del bene immobile verrà eseguita da questo Ufficio Espropri delegato o suoi incaricati. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario delle aree, suo rappresentante o, in caso d'assenza, con l'intervento di due testimoni non dipendenti dell'autorità espropriante. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro o il compartecipante.
- 6) Le aree dovranno essere rese libere da persone o cose e che, in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, verrà richiesto l'intervento della forza pubblica; il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza arrecare pregiudizio all'opera da realizzare (art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01);

il Responsabile Espropri e Sanatorie
ing. Sergio Blasi







Allegati:

Piano di Occupazione Grafico

Piano di Occupazione Analitico



INTERVENTO P0497 “ CONDOTTA PREMENTE SERB. PAGLIARA VECCHIA DI TORREMAGGIORE E ADDUTTRICE DA TORREMAGGIORE A S.PAULO CIVITATE’

LEGENDA	
	OCCUPAZIONE TEMPORANEA LARGH. FASCIA 0 3.00M
	OCCUPAZIONE PERMANENTE DI PROGETTO LARGH. FASCIA = 3.00M
	CONDOTTA DI PROGETTO
	NUMERO D'ORDINE PARTICELLA IN P.P.E.
	NUMERO PARTICELLA IN P.P.E.
	NUMERO DITTA IN P.P.E.

Numero		Identificati dati catastali			Dati proprietari su base catastale				Dati catastali		SUPERFICI MQ.		INDENNITA' (€)			
Piano	Ditta	Comune	Foglio mappa	Particella	Ditta intestataria	Luogo e data di nascita		Codice Fiscale Part. Iva	MQ. Catastale	Qualità	ESPROPRIO permanente	Occupazione TEMPORANEA	ESPROPRIO permanente	Occupazione TEMPORANEA	TOTALE	Fitto e coltiva zione diretta
126	70	S.Paolo Civitate	23	76	ZICOLELLA Giacomo				65	Seminativo	345,00	0,00				
		ZICOLELLA Nicola					4.069	Uliveto								

All'Autorità Idrica Pugliese
tramite
Acquedotto Pugliese S.p.A.

Oggetto: Intervento P0497 "Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate"

DITTA N. 70 – ACCETTAZIONE INDENNITA'

Il/La sottoscritt _____ nat_ a _____ il _____, c.f.: _____
_____ residente in _____ Via _____ tel. _____ proprietaria
delle aree in quota di ____/____ con riferimento alla lettera d'offerta AQP prot. n. _____ del
_____ inerente all'offerta delle indennità di esproprio ed occupazione come di seguito:

Esproprio di mq 345,00 della particella 76 del foglio n.23 in agro di San Paolo di Civitate (FG) indennità
€ .

Altri risarcimenti di mq ____ della particella ____ del foglio n. ____ in agro di _____ (____) indennità €.

DICHIARA

di accettare in modo irrevocabile, per la propria quota pari al __, __%, dell'indennità complessivamente determinata in € a titolo di esproprio più € _____ per ogni altro risarcimento diretto o indiretto conseguente ai lavori in tali aree.

Di avere / non avere (*) diritto alla maggiorazione per cessione volontaria spettante ai conduttori del terreno a titolo principale, calcolata sulla base del valore medio agricolo della coltura praticata, di cui allega / non allega (*) apposita Attestazione.

Di volere ricevere pagamento mediante bonifico bancario sull'I IBAN / Assegno Circolare non trasferibile (*)

lì, _____

il dichiarante

(*) cancellare una delle opzioni

Segue dichiarazione sul retro

Il/La sottoscritt _____ nat_ a _____ il _____, c.f.: _____

_____ DICHIARA inoltre che:

- Accetta la ritenuta fiscale prevista dall'art.35 del DPR 327/2001 per le aree edificabili e per chi non esercita impresa commerciali;
- il diritto su detto terreno è esente da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e che non esistono diritti di terzi sul bene medesimo, manlevando l'Autorità Espropriante e l'A.Q.P. S.p.A. da qualsiasi eventuale pretesa di terzi medesimi sul corrispettivo della cessione;
- il suddetto importo è ritenuto interamente soddisfacente di ogni e qualunque ragione, diritto ed aspettativa, anche per eventuali pregiudizi e limitazioni, e di non avere altro a pretendere dall'Autorità Espropriante, nonché dall'Acquedotto Pugliese S.p.A.;

lì, _____

il dichiarante

Si allega la seguente documentazione:

- ☒ copia del **Documento di identità** e del **Codice Fiscale**
- ☒ copia del **Titolo di Proprietà**;
- ☒ originale del **Certificato Ipotecario** o dell'**Attestazione Notarile** di piena e libera proprietà, per quote d'**indennità superiori a 1.000€** da pagare al singolo intestatario, comprensive di esproprio, occupazioni, soprassuoli, manufatti e maggiorazioni.
- ☐ per ricevere l'indennità tramite Bonifico Bancario, **Attestazione** dell'istituto di credito indicante il codice **IBAN** e il relativo **titolare del conto** corrente, che deve **necessariamente coincidere** col suddetto accettante.
- ☐ **Attestato del Comune** di Qualifica di Coltivatore Diretto, oppure **Attestato delle Regione** di qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale ovvero documentazione utile a comprovare la prevalenza del tempo e del reddito legato all'attività agricola.
- ☐ Atto di riscatto della proprietà nel caso in cui, a seguito di nostra richiesta, il Comune d'ubicazione dell'immobile **Attesti** la presenza di **Vincoli Demaniali, Usi Civici o Livelli**.



Direzione Industriale – Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia
(Delega Autorità Idrica Pugliese n. 55 del 04/08/2021)

Bari li, data del Protocollo

Raccomandata A/R

Alla ditta proprietaria
ZICOLELLA NICOLA

Oggetto: Intervento P0497 “Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate”– **Determinazione provvisoria dell'indennità e Occupazione preordinata all'esproprio - artt. 22bis e 49 del DPR n. 327/01 e art.15 L.R. n.3/2005.**

Ditta Proprietaria ND. 70

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con Determinazione Dirigenziale n. 31 dell'11/03/2024 ha approvato il su citato progetto ed ha dichiarato la Pubblica Utilità delle opere in oggetto, immediatamente efficace giusto progetto approvato anche ai sensi dell'art.8 della L.r. n.3/2005 e successive modifica e integrazioni;
- questa società ha ricevuto delega delle potestà espropriative, con Determina dell'Autorità Idrica Pugliese n.55 del 4 agosto 2021 e allegata disciplina di delega, ha dato procura per le attività d'esproprio all'ing. Sergio Blasi, Responsabile dell'Ufficio Espropri e Sanatorie, e ha nominato come Responsabile di questo Procedimento Espropriativo il geom. Vito Cascini;

Ai sensi degli articoli 22bis co.2 e 49 co.2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e dell'art.15 della L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche e integrazioni,

si NOTIFICA

l'allegato provvedimento prot. n. **063988/AQP del 19/09/2025**, con il quale è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione e d'occupazione temporanea ed è stata disposta l'occupazione anticipata degli immobili a favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.a. per l'esecuzione dei lavori inerenti in oggetto, come specificato nel piano particellare analitico descrittivo d'esproprio che è allegato alla presente per la parte riguardante gli immobili di proprietà della ditta in indirizzo.

Inoltre, si dà AVVISO che:

- **il giorno 18/11/2025 alle ore 16:20 sui luoghi (p.IIa 76, foglio 23 in agro di SAN PAOLO DI CIVITATE)** i tecnici incaricati procederanno all'esecuzione dell'unito decreto, mediante redazione di apposito verbale di consistenza ed immissione in possesso, in contraddittorio con i proprietari, con rappresentanti o, in





manca, alla presenza di due testimoni;

- **entro trenta giorni** dalla immissione in possesso, la SV può comunicare la condivisione della suddetta indennità o può presentare osservazioni scritte e depositare documenti, giusto comma 1 del citato art.22bis DPR 327/01;

- la condivisione dell'indennità determinata e indicata nell'unito decreto va comunicata con l'unito modello di cessione volontaria e tutta la documentazione in esso indicata;

- le indennità aggiuntive a coltivatori diretti/imprenditori agricoli o affittuari verranno riconosciute previo accertamento delle qualifiche possedute;

- entro lo stesso termine ed allo stesso indirizzo, deve essere comunicata la richiesta di espropriazione di eventuali frazioni residue o, nel caso in cui la S.V. non sia più proprietaria dell'immobile, i dati per risalire al nuovo proprietario, ai sensi dell'art.3 co.3 del DPR 327/01;

- decorsi i suddetti 30 giorni senza la comunicazione di condivisione dell'indennità, sarà eseguito il deposito dell'indennità d'esproprio presso la Cassa Depositi e Prestiti dello Stato (comma 14 art.20 DPR 327/01);

- scaduto il predetto termine, la S.V. ha inoltre facoltà di comunicare, entro ulteriori 20 giorni, se intende avvalersi della terna di stima di cui all'art.21 del DPR n.327/2001, designando eventualmente un tecnico di propria fiducia; in tal caso, le spese dell'intero collegio tecnico saranno addebitate in base al comma 6 art. 21 DPR 327/01;

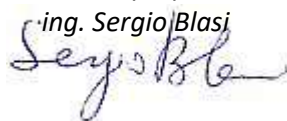
- qualora la SV non avrà dato la tempestiva comunicazione di cui al punto precedente, questo ufficio richiederà la determinazione definitiva dell'indennità alla Commissione Provinciale Espropri, giusto all'art.41 del DPR 327/2001 e senza spese a vs carico, alla quale saranno anche trasmesse le osservazioni e i documenti eventualmente depositati.

Ogni comunicazione va inviata a **"Acquedotto Pugliese – Espropri e Sanatorie"** trasmessa in una delle seguenti modalità:

1. firmata digitalmente e inviata a servizi.tecnici@pec.agp.it da mail ordinaria o PEC;
2. atto cartaceo firmato con del documento d'identità anch'esso sottoscritto per posta ordinaria o raccomandata in **via Cognetti n.36 Bari 70121**;
3. scansione dell'atto firmato con copia del documento d'identità inviate solo dalla PEC del dichiarante a servizi.tecnici@pec.agp.it

Distinti saluti

il Responsabile Espropri e Sanatorie

ing. Sergio Blasj


Allegati:

Decreto di occupazione d'urgenza con stralcio grafico e analitico

Modello Accettazione

Direzione Industriale – Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

(delega con Delibera del Consiglio Direttivo AIP n.55 del 04/08/2021)

Oggetto: Intervento P0497 *“Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate – Determinazione dell'INDENNITA' provvisoria e dell'OCCUPAZIONE anticipata preordinata all'esproprio e non – agri di TORREMAGGIORE e SAN PAOLO di CIVITATE.*

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con deliberazione del consiglio direttivo n.55 del 04-08-2021, ha conferito la delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione delle opere previste nei piani d'investimento;
- l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituendo l'ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. Sergio Blasi e nominando come Responsabile di questo procedimento espropriativo il geom. Vito Cascini;
- con Determinazione Dirigenziale n. 31 del 11/03/2024, l'Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto in oggetto dichiarando la Pubblica Utilità delle opere previste;
- detta Pubblica Utilità è immediatamente efficace, in quanto dichiarata ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della Legge Regionale n. 3/05, modificato dall'art. 1 della L.R. n. 3/07, senza la preventiva apposizione del vincolo espropriativo.

Considerato:

- che il possesso delle aree propedeutico all'avvio dei lavori riveste carattere d'urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, di applicare o di concludere le disposizioni dei commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e successive modifiche;
- che, ricorrendosi nelle condizioni previste dalla lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della Legge Regionale n. 3 del 22-2-2005, senza particolari indagini e formalità è possibile emanare decreto che determini in via provvisoria l'indennità di espropriazione, nonché disponga l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari alla realizzazione dei lavori in premessa citati.

Visti:

- l'art. 22bis del D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;
- gli art. 49 e 50 stesso D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;

Resp. Proc. Espropriativo Geom. Vito Cascini



- la lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della L.R. 22 febbraio 2005 n. 3 e modifiche;
- i commi 1 e 3 dell'art. 15 stessa L.R. n. 3/2005 e modifiche;

DECRETA

- 1) È disposta in favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.A., l'occupazione anticipata degli immobili nei **Comuni di TORREMAGGIORE (FG) e SAN PAOLO di CIVITATE (FG)** così come da allegati al presente decreto;
- 2) sono determinate in via provvisoria le indennità di espropriazione o asservimento degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, nella misura indicata negli allegati grafici e analitici parte integrante e sostanziale del presente atto; ai sensi degli articoli 22bis co.5 e 50 co.1 del DPR 327/01, sono determinate anche l'indennità di occupazione temporanea, sulle aree assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso alla corresponsione dell'indennità e sulle aree non assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso al termine dell'occupazione;
- 3) Il presente decreto verrà eseguito entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, mediante l'immissione in possesso e contestuale stato di consistenza, con la redazione del verbale di cui agli articoli 22bis co.4 e 49 co.4 del D.P.R. n. 327/2001.
- 4) Il presente decreto perde efficacia qualora non venga eseguito nei termini previsti dal presente punto 3) ovvero, nel caso di intervenuta esecuzione, qualora non venga emesso il decreto di espropriazione entro il 10/03/2029, ai sensi dell'art. 13 comma 4 e art. 22bis comma 6 del D.P.R. n. 327/2001.
- 5) La redazione del verbale di immissione nel possesso e contestuale stato di consistenza del bene immobile verrà eseguita da questo Ufficio Espropri delegato o suoi incaricati. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario delle aree, suo rappresentante o, in caso d'assenza, con l'intervento di due testimoni non dipendenti dell'autorità espropriante. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro o il compartecipante.
- 6) Le aree dovranno essere rese libere da persone o cose e che, in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, verrà richiesto l'intervento della forza pubblica; il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza arrecare pregiudizio all'opera da realizzare (art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01);

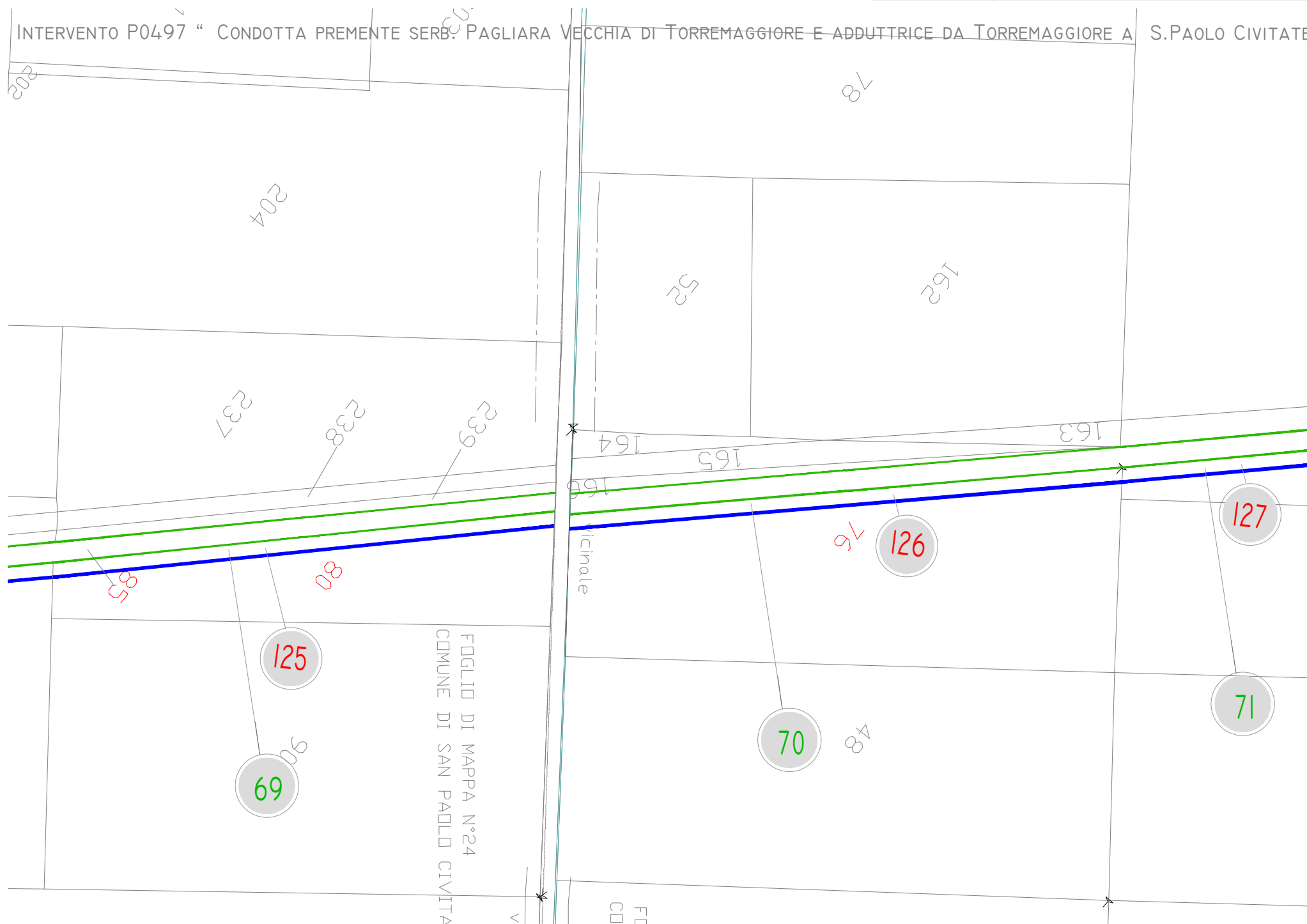
il Responsabile Espropri e Sanatorie
ing. Sergio Blasi

Allegati:







Piano di Occupazione Grafico

Piano di Occupazione Analitico

INTERVENTO P0497 " CONDOTTA PREMENTE SERB. PAGLIARA VECCHIA DI TORREMAGGIORE E ADDUTTRICE DA TORREMAGGIORE A S.PAULO CIVITATE



INTERVENTO P0497 “ CONDOTTA PREMENTE SERB. PAGLIARA VECCHIA DI TORREMAGGIORE E ADDUTTRICE DA TORREMAGGIORE A S.PAULO CIVITATE’

LEGENDA	
	OCCUPAZIONE TEMPORANEA LARGH. FASCIA 0 3.00M
	OCCUPAZIONE PERMANENTE DI PROGETTO LARGH. FASCIA = 3.00M
	CONDOTTA DI PROGETTO
	NUMERO D'ORDINE PARTICELLA IN P.P.E.
	NUMERO PARTICELLA IN P.P.E.
	NUMERO DITTA IN P.P.E.

Numero		Identificati dati catastali			Dati proprietari su base catastale				Dati catastali		SUPERFICI MQ.		INDENNITA' (€)			
Piano	Ditta	Comune	Foglio mappa	Particella	Ditta intestataria	Luogo e data di nascita		Codice Fiscale Part. Iva	MQ. Catastale	Qualità	ESPROPRIO permanente	Occupazione TEMPORANEA	ESPROPRIO permanente	Occupazione TEMPORANEA	TOTALE	Fitto e coltivazione diretta
126	70	S.Paolo Civitate	23	76	ZICOLELLA Giacomo				65	Seminativo	345,00	0,00				
					ZICOLELLA Nicola				4.069	Uliveto						

All'Autorità Idrica Pugliese
tramite
Acquedotto Pugliese S.p.A.

Oggetto: Intervento P0497 *“Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate”*

DITTA N. 70 – ACCETTAZIONE INDENNITA'

Il/La sottoscritt _____ nat_ a _____ il _____, c.f.: _____
_____ residente in _____ Via _____ tel. _____ proprietaria
delle aree in quota di ____/____ con riferimento alla lettera d'offerta AQP prot. n. _____ del
_____ inerente all'offerta delle indennità di esproprio ed occupazione come di seguito:

Esproprio di mq 345,00 della particella 76 del foglio n.23 in agro di San Paolo di Civitate (FG) indennità

€

Altri risarcimenti di mq ____ della particella ____ del foglio n. ____ in agro di _____ (____) indennità €.

DICHIARA

di accettare in modo irrevocabile, per la propria quota pari al __, __%, dell'indennità complessivamente determinata in € a titolo di esproprio più € _____ per ogni altro risarcimento diretto o indiretto conseguente ai lavori in tali aree.

Di avere / non avere (*) diritto alla maggiorazione per cessione volontaria spettante ai conduttori del terreno a titolo principale, calcolata sulla base del valore medio agricolo della coltura praticata, di cui allega / non allega (*) apposita Attestazione.

Di volere ricevere pagamento mediante bonifico bancario sull'I IBAN / Assegno Circolare non trasferibile (*)

lì, _____

il dichiarante

(*) cancellare una delle opzioni

Segue dichiarazione sul retro

Il/La sottoscritt _____ nat_ a _____ il _____, c.f.: _____

_____ DICHIARA inoltre che:

- Accetta la ritenuta fiscale prevista dall'art.35 del DPR 327/2001 per le aree edificabili e per chi non esercita impresa commerciali;
- il diritto su detto terreno è esente da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e che non esistono diritti di terzi sul bene medesimo, manlevando l'Autorità Espropriante e l'A.Q.P. S.p.A. da qualsiasi eventuale pretesa di terzi medesimi sul corrispettivo della cessione;
- il suddetto importo è ritenuto interamente soddisfacente di ogni e qualunque ragione, diritto ed aspettativa, anche per eventuali pregiudizi e limitazioni, e di non avere altro a pretendere dall'Autorità Espropriante, nonché dall'Acquedotto Pugliese S.p.A.;

lì, _____

il dichiarante

Si allega la seguente documentazione:

- ☒ copia del **Documento di identità** e del **Codice Fiscale**
- ☒ copia del **Titolo di Proprietà**;
- ☒ originale del **Certificato Ipotecario** o dell'**Attestazione Notarile** di piena e libera proprietà, per quote d'**indennità superiori a 1.000€** da pagare al singolo intestatario, comprensive di esproprio, occupazioni, soprassuoli, manufatti e maggiorazioni.
- ☐ per ricevere l'indennità tramite Bonifico Bancario, **Attestazione** dell'istituto di credito indicante il codice **IBAN** e il relativo **titolare del conto** corrente, che deve **necessariamente coincidere** col suddetto accettante.
- ☐ **Attestato del Comune** di Qualifica di Coltivatore Diretto, oppure **Attestato delle Regione** di qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale ovvero documentazione utile a comprovare la prevalenza del tempo e del reddito legato all'attività agricola.
- ☐ Atto di riscatto della proprietà nel caso in cui, a seguito di nostra richiesta, il Comune d'ubicazione dell'immobile **Attesti** la presenza di **Vincoli Demaniali, Usi Civici o Livelli**.



Direzione Industriale – Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia
(Delega Autorità Idrica Pugliese n. 55 del 04/08/2021)

Bari li, data del Protocollo

Raccomandata A/R

Alla ditta proprietaria
LALLI PIA

Oggetto: Intervento P0497 “Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate”– **Determinazione provvisoria dell'indennità e Occupazione preordinata all'esproprio - artt. 22bis e 49 del DPR n. 327/01 e art.15 L.R. n.3/2005.**

Ditta Proprietaria ND. 71

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con Determinazione Dirigenziale n. 31 dell'11/03/2024 ha approvato il su citato progetto ed ha dichiarato la Pubblica Utilità delle opere in oggetto, immediatamente efficace giusto progetto approvato anche ai sensi dell'art.8 della L.r. n.3/2005 e successive modifica e integrazioni;
- questa società ha ricevuto delega delle potestà espropriative, con Determina dell'Autorità Idrica Pugliese n.55 del 4 agosto 2021 e allegata disciplina di delega, ha dato procura per le attività d'esproprio all'ing. Sergio Blasi, Responsabile dell'Ufficio Espropri e Sanatorie, e ha nominato come Responsabile di questo Procedimento Espropriativo il geom. Vito Cascini;

Ai sensi degli articoli 22bis co.2 e 49 co.2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e dell'art.15 della L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche e integrazioni,

si NOTIFICA

l'allegato provvedimento prot. n. **063988/AQP del 19/09/2025**, con il quale è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione e d'occupazione temporanea ed è stata disposta l'occupazione anticipata degli immobili a favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.a. per l'esecuzione dei lavori inerenti in oggetto, come specificato nel piano particellare analitico descrittivo d'esproprio che è allegato alla presente per la parte riguardante gli immobili di proprietà della ditta in indirizzo.

Inoltre, si dà AVVISO che:

- **il giorno 18/11/2025 alle ore 16:40 sui luoghi (p.lla 124, foglio 23 in agro di SAN PAOLO DI CIVITATE)** i tecnici incaricati procederanno all'esecuzione dell'unito decreto, mediante redazione di apposito verbale di consistenza ed immissione in possesso, in contraddittorio con i proprietari, con rappresentanti o, in





manca, alla presenza di due testimoni;

- **entro trenta giorni** dalla immissione in possesso, la SV può comunicare la condivisione della suddetta indennità o può presentare osservazioni scritte e depositare documenti, giusto comma 1 del citato art.22bis DPR 327/01;

- la condivisione dell'indennità determinata e indicata nell'unito decreto va comunicata con l'unito modello di cessione volontaria e tutta la documentazione in esso indicata;

- le indennità aggiuntive a coltivatori diretti/imprenditori agricoli o affittuari verranno riconosciute previo accertamento delle qualifiche possedute;

- entro lo stesso termine ed allo stesso indirizzo, deve essere comunicata la richiesta di espropriazione di eventuali frazioni residue o, nel caso in cui la S.V. non sia più proprietaria dell'immobile, i dati per risalire al nuovo proprietario, ai sensi dell'art.3 co.3 del DPR 327/01;

- decorsi i suddetti 30 giorni senza la comunicazione di condivisione dell'indennità, sarà eseguito il deposito dell'indennità d'esproprio presso la Cassa Depositi e Prestiti dello Stato (comma 14 art.20 DPR 327/01);

- scaduto il predetto termine, la S.V. ha inoltre facoltà di comunicare, entro ulteriori 20 giorni, se intende avvalersi della terna di stima di cui all'art.21 del DPR n.327/2001, designando eventualmente un tecnico di propria fiducia; in tal caso, le spese dell'intero collegio tecnico saranno addebitate in base al comma 6 art. 21 DPR 327/01;

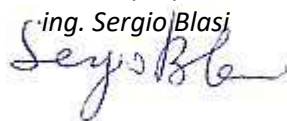
- qualora la SV non avrà dato la tempestiva comunicazione di cui al punto precedente, questo ufficio richiederà la determinazione definitiva dell'indennità alla Commissione Provinciale Espropri, giusto all'art.41 del DPR 327/2001 e senza spese a vs carico, alla quale saranno anche trasmesse le osservazioni e i documenti eventualmente depositati.

Ogni comunicazione va inviata a **"Acquedotto Pugliese – Espropri e Sanatorie"** trasmessa in una delle seguenti modalità:

1. firmata digitalmente e inviata a servizi.tecnici@pec.aqp.it da mail ordinaria o PEC;
2. atto cartaceo firmato con del documento d'identità anch'esso sottoscritto per posta ordinaria o raccomandata in **via Cognetti n.36 Bari 70121**;
3. scansione dell'atto firmato con copia del documento d'identità inviate solo dalla PEC del dichiarante a servizi.tecnici@pec.aqp.it

Distinti saluti

il Responsabile Espropri e Sanatorie

ing. Sergio Blasj


Allegati:

Decreto di occupazione d'urgenza con stralcio grafico e analitico

Modello Accettazione

Direzione Industriale – Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

(delega con Delibera del Consiglio Direttivo AIP n.55 del 04/08/2021)

Oggetto: Intervento P0497 *“Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate – Determinazione dell'INDENNITA' provvisoria e dell'OCCUPAZIONE anticipata preordinata all'esproprio e non – agri di TORREMAGGIORE e SAN PAOLO di CIVITATE.*

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con deliberazione del consiglio direttivo n.55 del 04-08-2021, ha conferito la delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione delle opere previste nei piani d'investimento;
- l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituendo l'ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. Sergio Blasi e nominando come Responsabile di questo procedimento espropriativo il geom. Vito Cascini;
- con Determinazione Dirigenziale n. 31 del 11/03/2024, l'Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto in oggetto dichiarando la Pubblica Utilità delle opere previste;
- detta Pubblica Utilità è immediatamente efficace, in quanto dichiarata ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della Legge Regionale n. 3/05, modificato dall'art. 1 della L.R. n. 3/07, senza la preventiva apposizione del vincolo espropriativo.

Considerato:

- che il possesso delle aree propedeutico all'avvio dei lavori riveste carattere d'urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, di applicare o di concludere le disposizioni dei commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e successive modifiche;
- che, ricorrendosi nelle condizioni previste dalla lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della Legge Regionale n. 3 del 22-2-2005, senza particolari indagini e formalità è possibile emanare decreto che determini in via provvisoria l'indennità di espropriazione, nonché disponga l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari alla realizzazione dei lavori in premessa citati.

Visti:

- l'art. 22bis del D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;
- gli art. 49 e 50 stesso D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;

Resp. Proc. Espropriativo Geom. Vito Cascini



- la lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della L.R. 22 febbraio 2005 n. 3 e modifiche;
- i commi 1 e 3 dell'art. 15 stessa L.R. n. 3/2005 e modifiche;

DECRETA

- 1) È disposta in favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.A., l'occupazione anticipata degli immobili nei **Comuni di TORREMAGGIORE (FG) e SAN PAOLO di CIVITATE (FG)** così come da allegati al presente decreto;
- 2) sono determinate in via provvisoria le indennità di espropriazione o asservimento degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, nella misura indicata negli allegati grafici e analitici parte integrante e sostanziale del presente atto; ai sensi degli articoli 22bis co.5 e 50 co.1 del DPR 327/01, sono determinate anche l'indennità di occupazione temporanea, sulle aree assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso alla corresponsione dell'indennità e sulle aree non assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso al termine dell'occupazione;
- 3) Il presente decreto verrà eseguito entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, mediante l'immissione in possesso e contestuale stato di consistenza, con la redazione del verbale di cui agli articoli 22bis co.4 e 49 co.4 del D.P.R. n. 327/2001.
- 4) Il presente decreto perde efficacia qualora non venga eseguito nei termini previsti dal presente punto 3) ovvero, nel caso di intervenuta esecuzione, qualora non venga emesso il decreto di espropriazione entro il 10/03/2029, ai sensi dell'art. 13 comma 4 e art. 22bis comma 6 del D.P.R. n. 327/2001.
- 5) La redazione del verbale di immissione nel possesso e contestuale stato di consistenza del bene immobile verrà eseguita da questo Ufficio Espropri delegato o suoi incaricati. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario delle aree, suo rappresentante o, in caso d'assenza, con l'intervento di due testimoni non dipendenti dell'autorità espropriante. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro o il compartecipante.
- 6) Le aree dovranno essere rese libere da persone o cose e che, in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, verrà richiesto l'intervento della forza pubblica; il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza arrecare pregiudizio all'opera da realizzare (art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01);

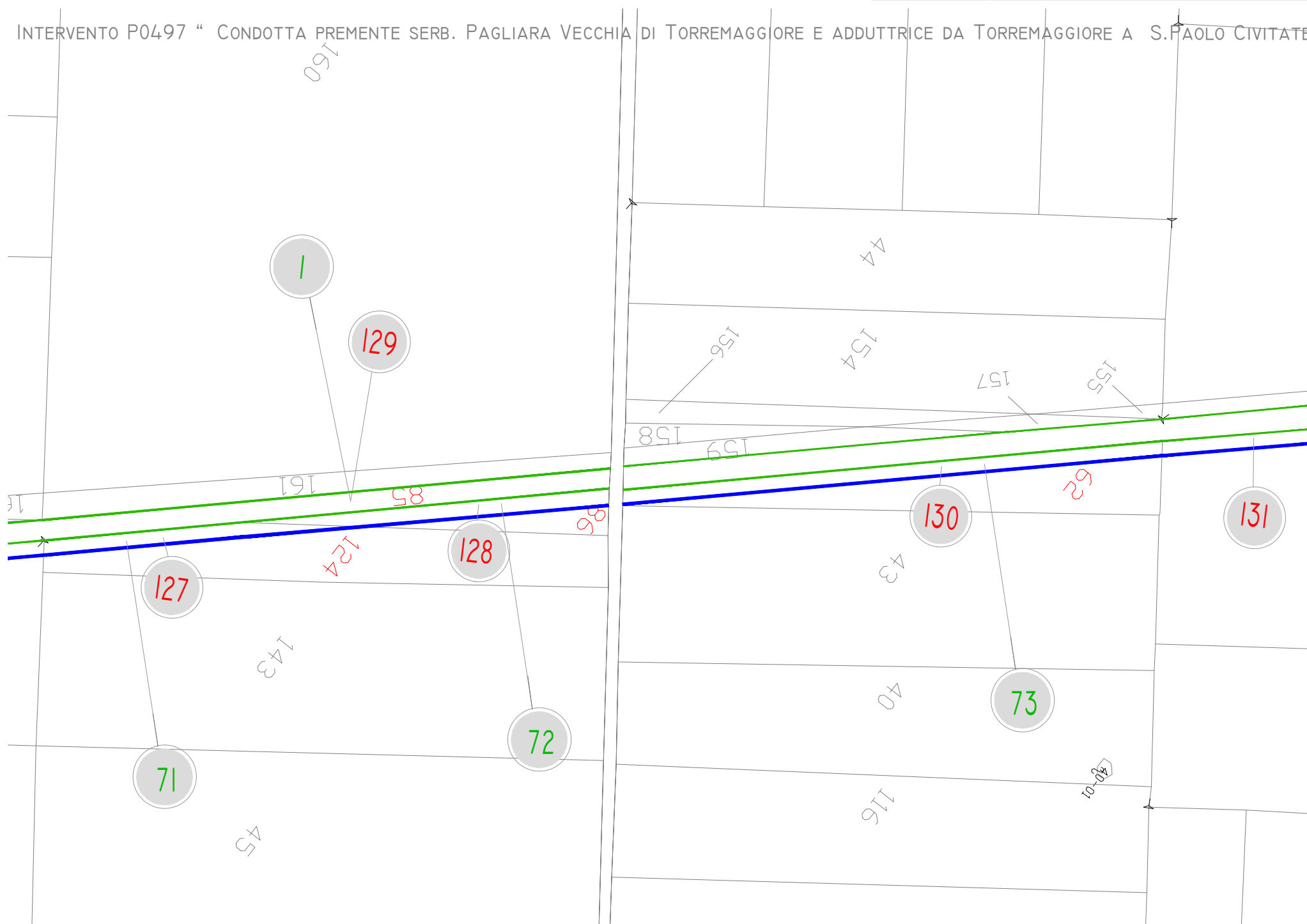
il Responsabile Espropri e Sanatorie
ing. Sergio Blasi

Allegati:







Piano di Occupazione Grafico

Piano di Occupazione Analitico

INTERVENTO P0497 " CONDOTTA PREMENTE SERB. PAGLIARA VECCHIA DI TORREMAGGIORE E ADDUTTRICE DA TORREMAGGIORE A S. PAOLO CIVITATE



INTERVENTO P0497 “ CONDOTTA PREMENTE SERB. PAGLIARA VECCHIA DI TORREMAGGIORE E ADDUTTRICE DA TORREMAGGIORE A S.PAULO CIVITATE’

LEGENDA	
	OCCUPAZIONE TEMPORANEA LARGH. FASCIA 0 3.00M
	OCCUPAZIONE PERMANENTE DI PROGETTO LARGH. FASCIA = 3.00M
	CONDOTTA DI PROGETTO
	NUMERO D'ORDINE PARTICELLA IN P.P.E.
	NUMERO PARTICELLA IN P.P.E.
	NUMERO DITTA IN P.P.E.

Numero		Identificati dati catastali			Dati proprietari su base catastale				Dati catastali		SUPERFICI MQ.		INDENNITA' (€)			
Piano	Ditta	Comune	Foglio mappa	Particella	Ditta intestataria	Luogo e data di nascita		Codice Fiscale Part. Iva	MQ. Catastale	Qualità	ESPROPRIO permanente	Occupazione TEMPORANEA	ESPROPRIO permanente	Occupazione TEMPORANEA	TOTALE	Fitto e coltivazione diretta
127	71	S.Paolo Civitate	23	124	LALLI Pia				1.187	Semin Irrig	164,00	0,00				
									14	Uliveto						
									107	Semin arbor						

All'Autorità Idrica Pugliese
tramite
Acquedotto Pugliese S.p.A.

Oggetto: Intervento P0497 *“Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate”*

DITTA N. 71 – ACCETTAZIONE INDENNITA'

Il/La sottoscritt _____ nat_ a _____ il _____, c.f.: _____
_____ residente in _____ Via _____ tel. _____ proprietaria
delle aree in quota di ____/____ con riferimento alla lettera d'offerta AQP prot. n. _____ del
_____ inerente all'offerta delle indennità di esproprio ed occupazione come di seguito:

Esproprio di mq 164,00 della particella 124 del foglio n.23 in agro di San Paolo di Civitate (FG) indennità

€

Altri risarcimenti di mq ____ della particella ____ del foglio n. ____ in agro di _____ (____) indennità €.

DICHIARA

di accettare in modo irrevocabile, per la propria quota pari al __, __%, dell'indennità complessivamente determinata in € a titolo di esproprio più € _____ per ogni altro risarcimento diretto o indiretto conseguente ai lavori in tali aree.

Di avere / non avere (*) diritto alla maggiorazione per cessione volontaria spettante ai conduttori del terreno a titolo principale, calcolata sulla base del valore medio agricolo della coltura praticata, di cui allega / non allega (*) apposita Attestazione.

Di volere ricevere pagamento mediante bonifico bancario sull'I IBAN / Assegno Circolare non trasferibile (*)

lì, _____

il dichiarante

(*) cancellare una delle opzioni

Segue dichiarazione sul retro

Il/La sottoscritt _____ nat_ a _____ il _____, c.f.: _____

_____ DICHIARA inoltre che:

- Accetta la ritenuta fiscale prevista dall'art.35 del DPR 327/2001 per le aree edificabili e per chi non esercita impresa commerciali;
- il diritto su detto terreno è esente da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e che non esistono diritti di terzi sul bene medesimo, manlevando l'Autorità Espropriante e l'A.Q.P. S.p.A. da qualsiasi eventuale pretesa di terzi medesimi sul corrispettivo della cessione;
- il suddetto importo è ritenuto interamente soddisfacente di ogni e qualunque ragione, diritto ed aspettativa, anche per eventuali pregiudizi e limitazioni, e di non avere altro a pretendere dall'Autorità Espropriante, nonché dall'Acquedotto Pugliese S.p.A.;

lì, _____

il dichiarante

Si allega la seguente documentazione:

- ☒ copia del **Documento di identità** e del **Codice Fiscale**
- ☒ copia del **Titolo di Proprietà**;
- ☒ originale del **Certificato Ipotecario** o dell'**Attestazione Notarile** di piena e libera proprietà, per quote d'**indennità superiori a 1.000€** da pagare al singolo intestatario, comprensive di esproprio, occupazioni, soprassuoli, manufatti e maggiorazioni.
- ☐ per ricevere l'indennità tramite Bonifico Bancario, **Attestazione** dell'istituto di credito indicante il codice **IBAN** e il relativo **titolare del conto** corrente, che deve **necessariamente coincidere** col suddetto accettante.
- ☐ **Attestato del Comune** di Qualifica di Coltivatore Diretto, oppure **Attestato delle Regione** di qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale ovvero documentazione utile a comprovare la prevalenza del tempo e del reddito legato all'attività agricola.
- ☐ Atto di riscatto della proprietà nel caso in cui, a seguito di nostra richiesta, il Comune d'ubicazione dell'immobile **Attesti** la presenza di **Vincoli Demaniali, Usi Civici o Livelli**.



Direzione Industriale – Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia
(Delega Autorità Idrica Pugliese n. 55 del 04/08/2021)

Bari li, data del Protocollo

Raccomandata A/R

Alla ditta proprietaria
CARMELA DOMENICO PIO

Oggetto: Intervento P0497 “Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate” – **Determinazione provvisoria dell'indennità e Occupazione preordinata all'esproprio - artt. 22bis e 49 del DPR n. 327/01 e art.15 L.R. n.3/2005.**

Ditta Proprietaria ND. 72

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con Determinazione Dirigenziale n. 31 dell'11/03/2024 ha approvato il su citato progetto ed ha dichiarato la Pubblica Utilità delle opere in oggetto, immediatamente efficace giusto progetto approvato anche ai sensi dell'art.8 della L.r. n.3/2005 e successive modifica e integrazioni;
- questa società ha ricevuto delega delle potestà espropriative, con Determina dell'Autorità Idrica Pugliese n.55 del 4 agosto 2021 e allegata disciplina di delega, ha dato procura per le attività d'esproprio all'ing. Sergio Blasi, Responsabile dell'Ufficio Espropri e Sanatorie, e ha nominato come Responsabile di questo Procedimento Espropriativo il geom. Vito Cascini;

Ai sensi degli articoli 22bis co.2 e 49 co.2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e dell'art.15 della L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche e integrazioni,

si NOTIFICA

l'allegato provvedimento prot. n. **063988/AQP del 19/09/2025**, con il quale è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione e d'occupazione temporanea ed è stata disposta l'occupazione anticipata degli immobili a favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.a. per l'esecuzione dei lavori inerenti in oggetto, come specificato nel piano particellare analitico descrittivo d'esproprio che è allegato alla presente per la parte riguardante gli immobili di proprietà della ditta in indirizzo.

Inoltre, si dà AVVISO che:

- **il giorno 18/11/2025 alle ore 16:50 sui luoghi (p.Ila 86, foglio 23 in agro di SAN PAOLO DI CIVITATE)** i tecnici incaricati procederanno all'esecuzione dell'unito decreto, mediante redazione di apposito verbale di consistenza ed immissione in possesso, in contraddittorio con i proprietari, con rappresentanti o, in





manca, alla presenza di due testimoni;

- **entro trenta giorni** dalla immissione in possesso, la SV può comunicare la condivisione della suddetta indennità o può presentare osservazioni scritte e depositare documenti, giusto comma 1 del citato art.22bis DPR 327/01;

- la condivisione dell'indennità determinata e indicata nell'unito decreto va comunicata con l'unito modello di cessione volontaria e tutta la documentazione in esso indicata;

- le indennità aggiuntive a coltivatori diretti/imprenditori agricoli o affittuari verranno riconosciute previo accertamento delle qualifiche possedute;

- entro lo stesso termine ed allo stesso indirizzo, deve essere comunicata la richiesta di espropriazione di eventuali frazioni residue o, nel caso in cui la S.V. non sia più proprietaria dell'immobile, i dati per risalire al nuovo proprietario, ai sensi dell'art.3 co.3 del DPR 327/01;

- decorsi i suddetti 30 giorni senza la comunicazione di condivisione dell'indennità, sarà eseguito il deposito dell'indennità d'esproprio presso la Cassa Depositi e Prestiti dello Stato (comma 14 art.20 DPR 327/01);

- scaduto il predetto termine, la S.V. ha inoltre facoltà di comunicare, entro ulteriori 20 giorni, se intende avvalersi della terna di stima di cui all'art.21 del DPR n.327/2001, designando eventualmente un tecnico di propria fiducia; in tal caso, le spese dell'intero collegio tecnico saranno addebitate in base al comma 6 art. 21 DPR 327/01;

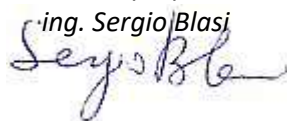
- qualora la SV non avrà dato la tempestiva comunicazione di cui al punto precedente, questo ufficio richiederà la determinazione definitiva dell'indennità alla Commissione Provinciale Espropri, giusto all'art.41 del DPR 327/2001 e senza spese a vs carico, alla quale saranno anche trasmesse le osservazioni e i documenti eventualmente depositati.

Ogni comunicazione va inviata a **"Acquedotto Pugliese – Espropri e Sanatorie"** trasmessa in una delle seguenti modalità:

1. firmata digitalmente e inviata a servizi.tecnici@pec.agp.it da mail ordinaria o PEC;
2. atto cartaceo firmato con del documento d'identità anch'esso sottoscritto per posta ordinaria o raccomandata in **via Cognetti n.36 Bari 70121**;
3. scansione dell'atto firmato con copia del documento d'identità inviate solo dalla PEC del dichiarante a servizi.tecnici@pec.agp.it

Distinti saluti

il Responsabile Espropri e Sanatorie

ing. Sergio Blasj


Allegati:

Decreto di occupazione d'urgenza con stralcio grafico e analitico

Modello Accettazione

Direzione Industriale – Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

(delega con Delibera del Consiglio Direttivo AIP n.55 del 04/08/2021)

Oggetto: Intervento P0497 *“Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate – Determinazione dell'INDENNITA' provvisoria e dell'OCCUPAZIONE anticipata preordinata all'esproprio e non – agri di TORREMAGGIORE e SAN PAOLO di CIVITATE.*

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con deliberazione del consiglio direttivo n.55 del 04-08-2021, ha conferito la delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione delle opere previste nei piani d'investimento;
- l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituendo l'ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. Sergio Blasi e nominando come Responsabile di questo procedimento espropriativo il geom. Vito Cascini;
- con Determinazione Dirigenziale n. 31 del 11/03/2024, l'Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto in oggetto dichiarando la Pubblica Utilità delle opere previste;
- detta Pubblica Utilità è immediatamente efficace, in quanto dichiarata ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della Legge Regionale n. 3/05, modificato dall'art. 1 della L.R. n. 3/07, senza la preventiva apposizione del vincolo espropriativo.

Considerato:

- che il possesso delle aree propedeutico all'avvio dei lavori riveste carattere d'urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, di applicare o di concludere le disposizioni dei commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e successive modifiche;
- che, ricorrendosi nelle condizioni previste dalla lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della Legge Regionale n. 3 del 22-2-2005, senza particolari indagini e formalità è possibile emanare decreto che determini in via provvisoria l'indennità di espropriazione, nonché disponga l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari alla realizzazione dei lavori in premessa citati.

Visti:

- l'art. 22bis del D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;
- gli art. 49 e 50 stesso D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;

Resp. Proc. Espropriativo Geom. Vito Cascini



- la lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della L.R. 22 febbraio 2005 n. 3 e modifiche;
- i commi 1 e 3 dell'art. 15 stessa L.R. n. 3/2005 e modifiche;

DECRETA

- 1) È disposta in favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.A., l'occupazione anticipata degli immobili nei **Comuni di TORREMAGGIORE (FG) e SAN PAOLO di CIVITATE (FG)** così come da allegati al presente decreto;
- 2) sono determinate in via provvisoria le indennità di espropriazione o asservimento degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, nella misura indicata negli allegati grafici e analitici parte integrante e sostanziale del presente atto; ai sensi degli articoli 22bis co.5 e 50 co.1 del DPR 327/01, sono determinate anche l'indennità di occupazione temporanea, sulle aree assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso alla corresponsione dell'indennità e sulle aree non assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso al termine dell'occupazione;
- 3) Il presente decreto verrà eseguito entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, mediante l'immissione in possesso e contestuale stato di consistenza, con la redazione del verbale di cui agli articoli 22bis co.4 e 49 co.4 del D.P.R. n. 327/2001.
- 4) Il presente decreto perde efficacia qualora non venga eseguito nei termini previsti dal presente punto 3) ovvero, nel caso di intervenuta esecuzione, qualora non venga emesso il decreto di espropriazione entro il 10/03/2029, ai sensi dell'art. 13 comma 4 e art. 22bis comma 6 del D.P.R. n. 327/2001.
- 5) La redazione del verbale di immissione nel possesso e contestuale stato di consistenza del bene immobile verrà eseguita da questo Ufficio Espropri delegato o suoi incaricati. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario delle aree, suo rappresentante o, in caso d'assenza, con l'intervento di due testimoni non dipendenti dell'autorità espropriante. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro o il compartecipante.
- 6) Le aree dovranno essere rese libere da persone o cose e che, in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, verrà richiesto l'intervento della forza pubblica; il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza arrecare pregiudizio all'opera da realizzare (art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01);

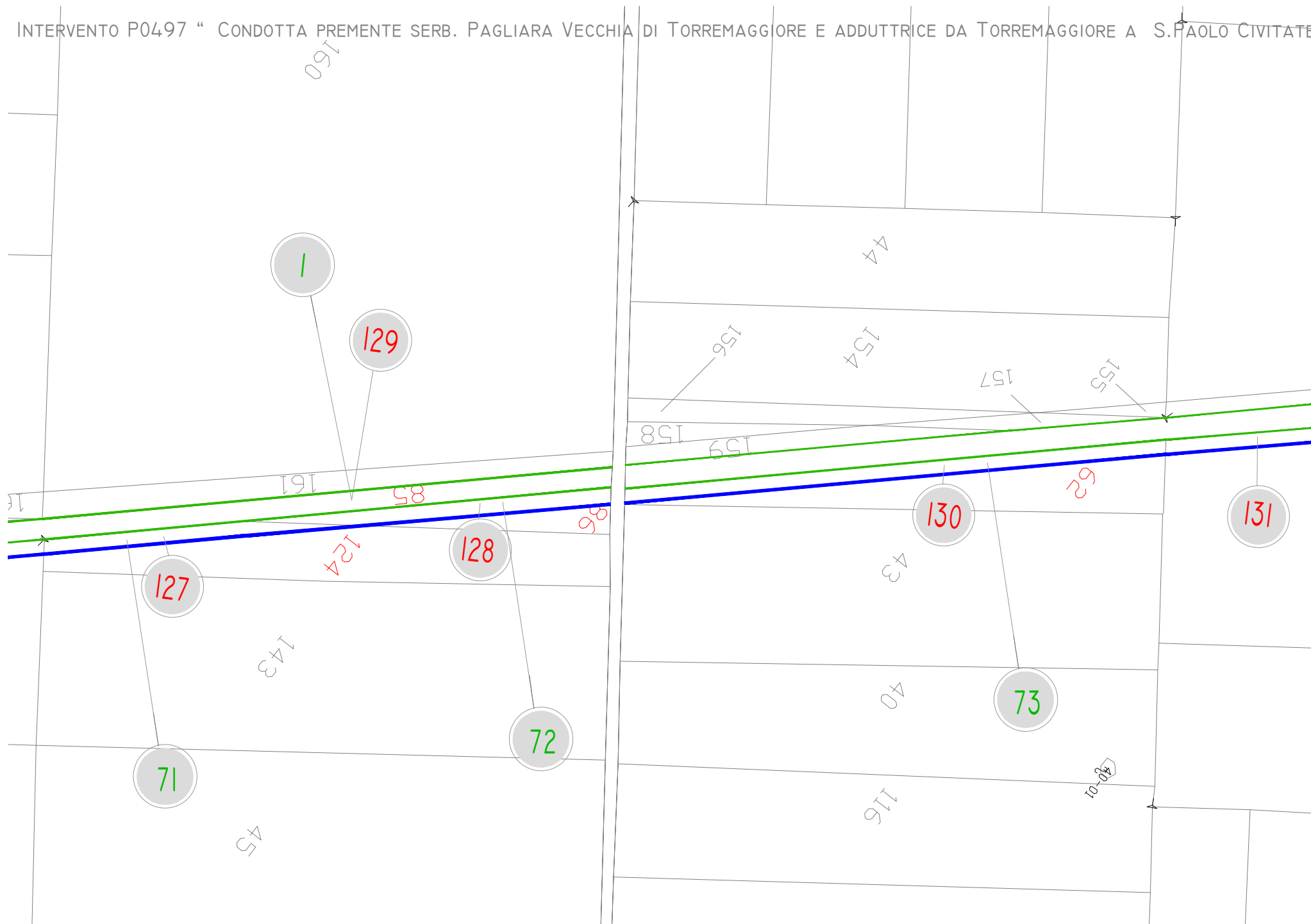
il Responsabile Espropri e Sanatorie
ing. Sergio Blasi

Allegati:







Piano di Occupazione Grafico

Piano di Occupazione Analitico

INTERVENTO P0497 " CONDOTTA PREMENTE SERB. PAGLIARA VECCHIA DI TORREMAGGIORE E ADDUTTRICE DA TORREMAGGIORE A S. PAOLO CIVITATE



INTERVENTO P0497 " CONDOTTA PREMENTE SERB. PAGLIARA VECCHIA DI TORREMAGGIORE E ADDUTTRICE DA TORREMAGGIORE A S.PAULO CIVITATE'

LEGENDA	
	OCCUPAZIONE TEMPORANEA LARGH. FASCIA 0 3.00M
	OCCUPAZIONE PERMANENTE DI PROGETTO LARGH. FASCIA = 3.00M
	CONDOTTA DI PROGETTO
	NUMERO D'ORDINE PARTICELLA IN P.P.E.
	NUMERO PARTICELLA IN P.P.E.
	NUMERO DITTA IN P.P.E.

Numero		Identificati dati catastali			Dati proprietari su base catastale				Dati catastali		SUPERFICI MQ.		INDENNITA' (€)			
Piano	Ditta	Comune	Foglio mappa	Particella	Ditta intestataria	Luogo e data di nascita		Codice Fiscale Part. Iva	MQ. Catastale	Qualità	ESPROPRIO permanente	Occupazione TEMPORANEA	ESPROPRIO permanente	Occupazione TEMPORANEA	TOTALE	Fitto e coltiva zione diretta
128	72	S.Paolo Civitate	23	86	CARMELA Domenico Pio (Enfiteusi)				351	Seminativo	210,00	0,00				
					CARMELA Gennaro											
					CARMELA Valentina(Enfiteusi)											
					Comune di San Paolo di Civitate											
					GALASSO Antonio Mario Nazario (En											
					GALASSO Giuseppe (Enfiteusi)											
					GALASSO Lucia (Enfiteusi)											
					GALASSO Paola Antonietta (Enfiteus											
					GALASSO Rosalba (Enfiteusi)											

All'Autorità Idrica Pugliese
tramite
Acquedotto Pugliese S.p.A.

Oggetto: Intervento P0497 "Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate"

DITTA N. 72 – ACCETTAZIONE INDENNITA'

Il/La sottoscritt_ _____ nat_ a _____ il _____, c.f.: _____
_____ residente in _____ Via _____ tel. _____ proprietaria
delle aree in quota di ____/____ con riferimento alla lettera d'offerta AQP prot. n. _____ del
_____ inerente all'offerta delle indennità di esproprio ed occupazione come di seguito:

Esproprio di mq 210,00 della particella 86 del foglio n.23 in agro di San Paolo di Civitate (FG) indennità

€

Altri risarcimenti di mq ____ della particella ____ del foglio n. ____ in agro di _____ (____) indennità €.

DICHIARA

di accettare in modo irrevocabile, per la propria quota pari al __, __%, dell'indennità complessivamente determinata in € a titolo di esproprio più € _____ per ogni altro risarcimento diretto o indiretto conseguente ai lavori in tali aree.

Di avere / non avere (*) diritto alla maggiorazione per cessione volontaria spettante ai conduttori del terreno a titolo principale, calcolata sulla base del valore medio agricolo della coltura praticata, di cui allega / non allega (*) apposita Attestazione.

Di volere ricevere pagamento mediante bonifico bancario sull'I IBAN / Assegno Circolare non trasferibile (*)

lì, _____

il dichiarante

(*) cancellare una delle opzioni

Segue dichiarazione sul retro

Il/La sottoscritt _____ nat_ a _____ il _____, c.f.: _____

_____ DICHIARA inoltre che:

- Accetta la ritenuta fiscale prevista dall'art.35 del DPR 327/2001 per le aree edificabili e per chi non esercita impresa commerciali;
- il diritto su detto terreno è esente da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e che non esistono diritti di terzi sul bene medesimo, manlevando l'Autorità Espropriante e l'A.Q.P. S.p.A. da qualsiasi eventuale pretesa di terzi medesimi sul corrispettivo della cessione;
- il suddetto importo è ritenuto interamente soddisfacente di ogni e qualunque ragione, diritto ed aspettativa, anche per eventuali pregiudizi e limitazioni, e di non avere altro a pretendere dall'Autorità Espropriante, nonché dall'Acquedotto Pugliese S.p.A.;

lì, _____

il dichiarante

Si allega la seguente documentazione:

- ☒ copia del **Documento di identità** e del **Codice Fiscale**
- ☒ copia del **Titolo di Proprietà**;
- ☒ originale del **Certificato Ipotecario** o dell'**Attestazione Notarile** di piena e libera proprietà, per quote d'**indennità superiori a 1.000€** da pagare al singolo intestatario, comprensive di esproprio, occupazioni, soprassuoli, manufatti e maggiorazioni.
- ☐ per ricevere l'indennità tramite Bonifico Bancario, **Attestazione** dell'istituto di credito indicante il codice **IBAN** e il relativo **titolare del conto** corrente, che deve **necessariamente coincidere** col suddetto accettante.
- ☐ **Attestato del Comune** di Qualifica di Coltivatore Diretto, oppure **Attestato delle Regione** di qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale ovvero documentazione utile a comprovare la prevalenza del tempo e del reddito legato all'attività agricola.
- ☐ Atto di riscatto della proprietà nel caso in cui, a seguito di nostra richiesta, il Comune d'ubicazione dell'immobile **Attesti** la presenza di **Vincoli Demaniali, Usi Civici o Livelli**.



Direzione Industriale – Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia
(Delega Autorità Idrica Pugliese n. 55 del 04/08/2021)

Bari li, data del Protocollo

Raccomandata A/R

Alla ditta proprietaria
CARMELA GENNARO

Oggetto: Intervento P0497 “Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate”– **Determinazione provvisoria dell'indennità e Occupazione preordinata all'esproprio - artt. 22bis e 49 del DPR n. 327/01 e art.15 L.R. n.3/2005.**

Ditta Proprietaria ND. 72

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con Determinazione Dirigenziale n. 31 dell'11/03/2024 ha approvato il su citato progetto ed ha dichiarato la Pubblica Utilità delle opere in oggetto, immediatamente efficace giusto progetto approvato anche ai sensi dell'art.8 della L.r. n.3/2005 e successive modifica e integrazioni;
- questa società ha ricevuto delega delle potestà espropriative, con Determina dell'Autorità Idrica Pugliese n.55 del 4 agosto 2021 e allegata disciplina di delega, ha dato procura per le attività d'esproprio all'ing. Sergio Blasi, Responsabile dell'Ufficio Espropri e Sanatorie, e ha nominato come Responsabile di questo Procedimento Espropriativo il geom. Vito Cascini;

Ai sensi degli articoli 22bis co.2 e 49 co.2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e dell'art.15 della L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche e integrazioni,

si NOTIFICA

l'allegato provvedimento prot. n. **063988/AQP del 19/09/2025**, con il quale è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione e d'occupazione temporanea ed è stata disposta l'occupazione anticipata degli immobili a favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.a. per l'esecuzione dei lavori inerenti in oggetto, come specificato nel piano particellare analitico descrittivo d'esproprio che è allegato alla presente per la parte riguardante gli immobili di proprietà della ditta in indirizzo.

Inoltre, si dà AVVISO che:

- **il giorno 18/11/2025 alle ore 16:50 sui luoghi (p.lla 86, foglio 23 in agro di SAN PAOLO DI CIVITATE)** i tecnici incaricati procederanno all'esecuzione dell'unito decreto, mediante redazione di apposito verbale di





consistenza ed immissione in possesso, in contraddittorio con i proprietari, con rappresentanti o, in mancanza, alla presenza di due testimoni;

- **entro trenta giorni** dalla immissione in possesso, la SV può comunicare la condivisione della suddetta indennità o può presentare osservazioni scritte e depositare documenti, giusto comma 1 del citato art.22bis DPR 327/01;

- la condivisione dell'indennità determinata e indicata nell'unito decreto va comunicata con l'unito modello di cessione volontaria e tutta la documentazione in esso indicata;

- le indennità aggiuntive a coltivatori diretti/imprenditori agricoli o affittuari verranno riconosciute previo accertamento delle qualifiche possedute;

- entro lo stesso termine ed allo stesso indirizzo, deve essere comunicata la richiesta di espropriazione di eventuali frazioni residue o, nel caso in cui la S.V. non sia più proprietaria dell'immobile, i dati per risalire al nuovo proprietario, ai sensi dell'art.3 co.3 del DPR 327/01;

- decorsi i suddetti 30 giorni senza la comunicazione di condivisione dell'indennità, sarà eseguito il deposito dell'indennità d'esproprio presso la Cassa Depositi e Prestiti dello Stato (comma 14 art.20 DPR 327/01);

- scaduto il predetto termine, la S.V. ha inoltre facoltà di comunicare, entro ulteriori 20 giorni, se intende avvalersi della terna di stima di cui all'art.21 del DPR n.327/2001, designando eventualmente un tecnico di propria fiducia; in tal caso, le spese dell'intero collegio tecnico saranno addebitate in base al comma 6 art. 21 DPR 327/01;

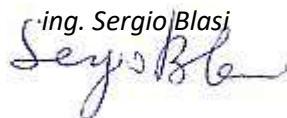
- qualora la SV non avrà dato la tempestiva comunicazione di cui al punto precedente, questo ufficio richiederà la determinazione definitiva dell'indennità alla Commissione Provinciale Espropri, giusto all'art.41 del DPR 327/2001 e senza spese a vs carico, alla quale saranno anche trasmesse le osservazioni e i documenti eventualmente depositati.

Ogni comunicazione va inviata a "**Acquedotto Pugliese – Espropri e Sanatorie**" trasmessa in una delle seguenti modalità:

1. firmata digitalmente e inviata a servizi.tecnici@pec.aqp.it da mail ordinaria o PEC;
2. atto cartaceo firmato con del documento d'identità anch'esso sottoscritto per posta ordinaria o raccomandata in **via Cognetti n.36 Bari 70121**;
3. scansione dell'atto firmato con copia del documento d'identità inviate solo dalla PEC del dichiarante a servizi.tecnici@pec.aqp.it

Distinti saluti

il Responsabile Espropri e Sanatorie

ing. Sergio Blasj


Allegati:

Decreto di occupazione d'urgenza con stralcio grafico e analitico

Modello Accettazione

Direzione Industriale – Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

(delega con Delibera del Consiglio Direttivo AIP n.55 del 04/08/2021)

Oggetto: Intervento P0497 *“Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate – Determinazione dell'INDENNITA' provvisoria e dell'OCCUPAZIONE anticipata preordinata all'esproprio e non – agri di TORREMAGGIORE e SAN PAOLO di CIVITATE.*

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con deliberazione del consiglio direttivo n.55 del 04-08-2021, ha conferito la delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione delle opere previste nei piani d'investimento;
- l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituendo l'ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. Sergio Blasi e nominando come Responsabile di questo procedimento espropriativo il geom. Vito Cascini;
- con Determinazione Dirigenziale n. 31 del 11/03/2024, l'Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto in oggetto dichiarando la Pubblica Utilità delle opere previste;
- detta Pubblica Utilità è immediatamente efficace, in quanto dichiarata ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della Legge Regionale n. 3/05, modificato dall'art. 1 della L.R. n. 3/07, senza la preventiva apposizione del vincolo espropriativo.

Considerato:

- che il possesso delle aree propedeutico all'avvio dei lavori riveste carattere d'urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, di applicare o di concludere le disposizioni dei commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e successive modifiche;
- che, ricorrendosi nelle condizioni previste dalla lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della Legge Regionale n. 3 del 22-2-2005, senza particolari indagini e formalità è possibile emanare decreto che determini in via provvisoria l'indennità di espropriazione, nonché disponga l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari alla realizzazione dei lavori in premessa citati.

Visti:

- l'art. 22bis del D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;
- gli art. 49 e 50 stesso D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;

Resp. Proc. Espropriativo Geom. Vito Cascini



- la lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della L.R. 22 febbraio 2005 n. 3 e modifiche;
- i commi 1 e 3 dell'art. 15 stessa L.R. n. 3/2005 e modifiche;

DECRETA

- 1) È disposta in favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.A., l'occupazione anticipata degli immobili nei **Comuni di TORREMAGGIORE (FG) e SAN PAOLO di CIVITATE (FG)** così come da allegati al presente decreto;
- 2) sono determinate in via provvisoria le indennità di espropriazione o asservimento degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, nella misura indicata negli allegati grafici e analitici parte integrante e sostanziale del presente atto; ai sensi degli articoli 22bis co.5 e 50 co.1 del DPR 327/01, sono determinate anche l'indennità di occupazione temporanea, sulle aree assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso alla corresponsione dell'indennità e sulle aree non assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso al termine dell'occupazione;
- 3) Il presente decreto verrà eseguito entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, mediante l'immissione in possesso e contestuale stato di consistenza, con la redazione del verbale di cui agli articoli 22bis co.4 e 49 co.4 del D.P.R. n. 327/2001.
- 4) Il presente decreto perde efficacia qualora non venga eseguito nei termini previsti dal presente punto 3) ovvero, nel caso di intervenuta esecuzione, qualora non venga emesso il decreto di espropriazione entro il 10/03/2029, ai sensi dell'art. 13 comma 4 e art. 22bis comma 6 del D.P.R. n. 327/2001.
- 5) La redazione del verbale di immissione nel possesso e contestuale stato di consistenza del bene immobile verrà eseguita da questo Ufficio Espropri delegato o suoi incaricati. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario delle aree, suo rappresentante o, in caso d'assenza, con l'intervento di due testimoni non dipendenti dell'autorità espropriante. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro o il partecipante.
- 6) Le aree dovranno essere rese libere da persone o cose e che, in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, verrà richiesto l'intervento della forza pubblica; il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza arrecare pregiudizio all'opera da realizzare (art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01);

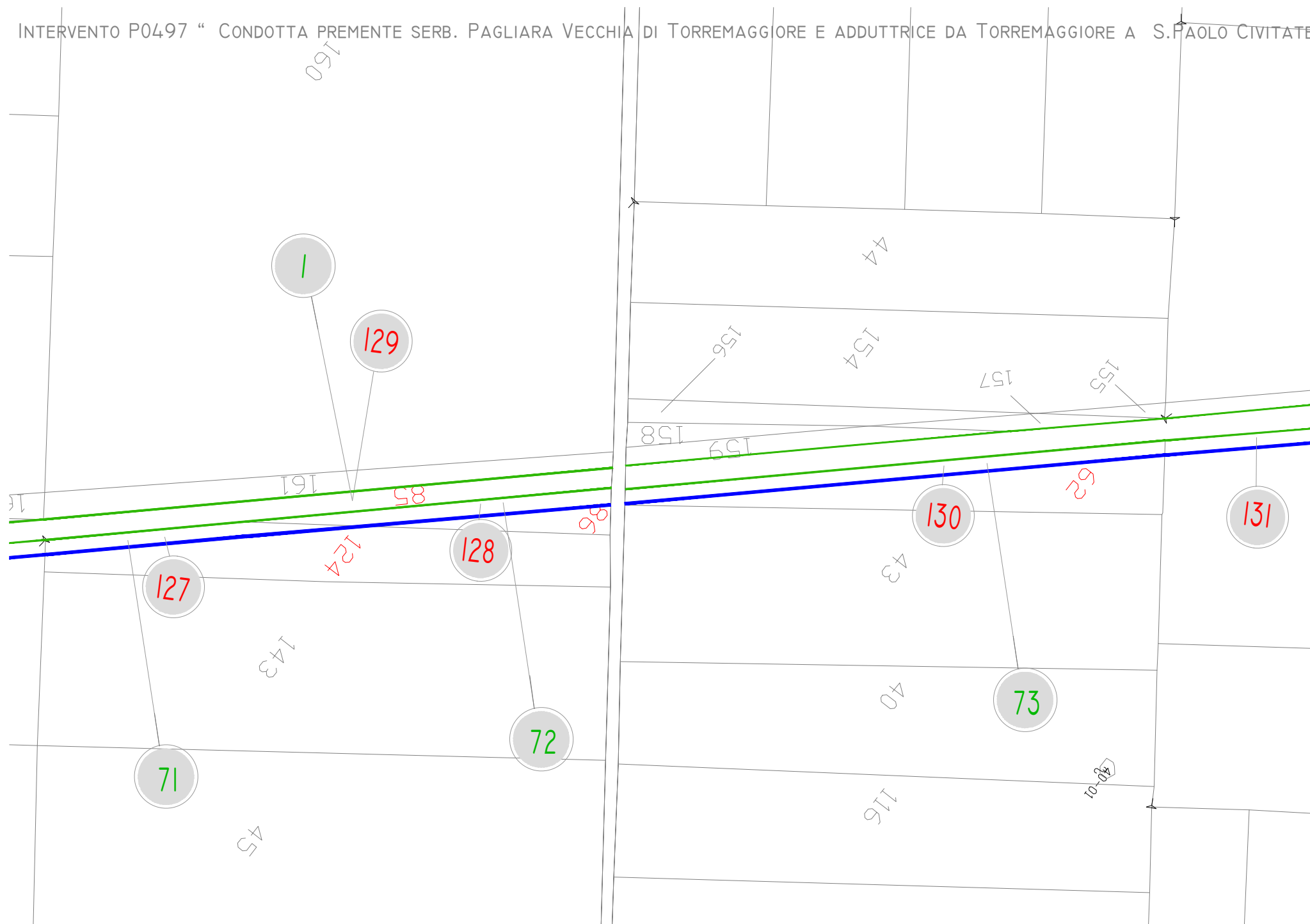
il Responsabile Espropri e Sanatorie
ing. Sergio Blasi

Allegati:







Piano di Occupazione Grafico

Piano di Occupazione Analitico

INTERVENTO P0497 " CONDOTTA PREMENTE SERB. PAGLIARA VECCHIA DI TORREMAGGIORE E ADDUTTRICE DA TORREMAGGIORE A S. PAOLO CIVITATE



INTERVENTO P0497 " CONDOTTA PREMENTE SERB. PAGLIARA VECCHIA DI TORREMAGGIORE E ADDUTTRICE DA TORREMAGGIORE A S.PAULO CIVITATE'

LEGENDA	
	OCCUPAZIONE TEMPORANEA LARGH. FASCIA 0 3.00M
	OCCUPAZIONE PERMANENTE DI PROGETTO LARGH. FASCIA = 3.00M
	CONDOTTA DI PROGETTO
	NUMERO D'ORDINE PARTICELLA IN P.P.E.
	NUMERO PARTICELLA IN P.P.E.
	NUMERO DITTA IN P.P.E.

Numero		Identificati dati catastali			Dati proprietari su base catastale				Dati catastali		SUPERFICI MQ.		INDENNITA' (€)				
Piano	Ditta	Comune	Foglio mappa	Particella	Ditta intestataria	Luogo e data di nascita			Codice Fiscale Part. Iva	MQ. Catastale	Qualità	ESPROPRIO permanente	Occupazione TEMPORANEA	ESPROPRIO permanente	Occupazione TEMPORANEA	TOTALE	Fitto e coltiva zione diretta
128	72	S.Paolo Civitate	23	86	CARMELA Domenico Pio (Enfiteusi)					351	Seminativo	210,00	0,00				
					CARMELA Gennaro												
					CARMELA Valentina(Enfiteusi)												
					Comune di San Paolo di Civitate												
					GALASSO Antonio Mario Nazario (En												
					GALASSO Giuseppe (Enfiteusi)												
					GALASSO Lucia (Enfiteusi)												
					GALASSO Paola Antonietta (Enfiteusi												
					GALASSO Rosalba (Enfiteusi)												

All'Autorità Idrica Pugliese
tramite
Acquedotto Pugliese S.p.A.

Oggetto: Intervento P0497 *“Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate”*

DITTA N. 72 – ACCETTAZIONE INDENNITA'

Il/La sottoscritt_ _____ nat_ a _____ il _____, c.f.: _____
_____ residente in _____ Via _____ tel. _____ proprietaria
delle aree in quota di ____/____ con riferimento alla lettera d'offerta AQP prot. n. _____ del
_____ inerente all'offerta delle indennità di esproprio ed occupazione come di seguito:

Esproprio di mq 210,00 della particella 86 del foglio n.23 in agro di San Paolo di Civitate (FG) indennità

€

Altri risarcimenti di mq ____ della particella ____ del foglio n. ____ in agro di _____ (____) indennità €.

DICHIARA

di accettare in modo irrevocabile, per la propria quota pari al __, __%, dell'indennità complessivamente determinata in € a titolo di esproprio più € _____ per ogni altro risarcimento diretto o indiretto conseguente ai lavori in tali aree.

Di avere / non avere (*) diritto alla maggiorazione per cessione volontaria spettante ai conduttori del terreno a titolo principale, calcolata sulla base del valore medio agricolo della coltura praticata, di cui allega / non allega (*) apposita Attestazione.

Di volere ricevere pagamento mediante bonifico bancario sull'I IBAN / Assegno Circolare non trasferibile (*)

lì, _____

il dichiarante

(*) cancellare una delle opzioni

Segue dichiarazione sul retro

Il/La sottoscritt _____ nat_ a _____ il _____, c.f.: _____

_____ DICHIARA inoltre che:

- Accetta la ritenuta fiscale prevista dall'art.35 del DPR 327/2001 per le aree edificabili e per chi non esercita impresa commerciali;
- il diritto su detto terreno è esente da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e che non esistono diritti di terzi sul bene medesimo, manlevando l'Autorità Espropriante e l'A.Q.P. S.p.A. da qualsiasi eventuale pretesa di terzi medesimi sul corrispettivo della cessione;
- il suddetto importo è ritenuto interamente soddisfacente di ogni e qualunque ragione, diritto ed aspettativa, anche per eventuali pregiudizi e limitazioni, e di non avere altro a pretendere dall'Autorità Espropriante, nonché dall'Acquedotto Pugliese S.p.A.;

lì, _____

il dichiarante

Si allega la seguente documentazione:

- ☒ copia del **Documento di identità** e del **Codice Fiscale**
- ☒ copia del **Titolo di Proprietà**;
- ☒ originale del **Certificato Ipotecario** o dell'**Attestazione Notarile** di piena e libera proprietà, per quote d'**indennità superiori a 1.000€** da pagare al singolo intestatario, comprensive di esproprio, occupazioni, soprassuoli, manufatti e maggiorazioni.
- ☐ per ricevere l'indennità tramite Bonifico Bancario, **Attestazione** dell'istituto di credito indicante il codice **IBAN** e il relativo **titolare del conto** corrente, che deve **necessariamente coincidere** col suddetto accettante.
- ☐ **Attestato del Comune** di Qualifica di Coltivatore Diretto, oppure **Attestato delle Regione** di qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale ovvero documentazione utile a comprovare la prevalenza del tempo e del reddito legato all'attività agricola.
- ☐ Atto di riscatto della proprietà nel caso in cui, a seguito di nostra richiesta, il Comune d'ubicazione dell'immobile **Attesti** la presenza di **Vincoli Demaniali, Usi Civici o Livelli**.



Direzione Industriale – Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia
(Delega Autorità Idrica Pugliese n. 55 del 04/08/2021)

Bari li, data del Protocollo

Raccomandata A/R

Alla ditta proprietaria
CARMELA VALENTINA

Oggetto: Intervento P0497 “Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate” – **Determinazione provvisoria dell'indennità e Occupazione preordinata all'esproprio - artt. 22bis e 49 del DPR n. 327/01 e art.15 L.R. n.3/2005.**

Ditta Proprietaria ND. 72

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con Determinazione Dirigenziale n. 31 dell'11/03/2024 ha approvato il su citato progetto ed ha dichiarato la Pubblica Utilità delle opere in oggetto, immediatamente efficace giusto progetto approvato anche ai sensi dell'art.8 della L.r. n.3/2005 e successive modifica e integrazioni;
- questa società ha ricevuto delega delle potestà espropriative, con Determina dell'Autorità Idrica Pugliese n.55 del 4 agosto 2021 e allegata disciplina di delega, ha dato procura per le attività d'esproprio all'ing. Sergio Blasi, Responsabile dell'Ufficio Espropri e Sanatorie, e ha nominato come Responsabile di questo Procedimento Espropriativo il geom. Vito Cascini;

Ai sensi degli articoli 22bis co.2 e 49 co.2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e dell'art.15 della L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche e integrazioni,

si NOTIFICA

l'allegato provvedimento prot. n. **063988/AQP del 19/09/2025**, con il quale è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione e d'occupazione temporanea ed è stata disposta l'occupazione anticipata degli immobili a favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.a. per l'esecuzione dei lavori inerenti in oggetto, come specificato nel piano particellare analitico descrittivo d'esproprio che è allegato alla presente per la parte riguardante gli immobili di proprietà della ditta in indirizzo.

Inoltre, si dà AVVISO che:

- **il giorno 18/11/2025 alle ore 16:50 sui luoghi (p.Ila 86, foglio 23 in agro di SAN PAOLO DI CIVITATE)** i tecnici incaricati procederanno all'esecuzione dell'unito decreto, mediante redazione di apposito verbale di consistenza ed immissione in possesso, in contraddittorio con i proprietari, con rappresentanti o, in





manca, alla presenza di due testimoni;

- **entro trenta giorni** dalla immissione in possesso, la SV può comunicare la condivisione della suddetta indennità o può presentare osservazioni scritte e depositare documenti, giusto comma 1 del citato art.22bis DPR 327/01;

- la condivisione dell'indennità determinata e indicata nell'unito decreto va comunicata con l'unito modello di cessione volontaria e tutta la documentazione in esso indicata;

- le indennità aggiuntive a coltivatori diretti/imprenditori agricoli o affittuari verranno riconosciute previo accertamento delle qualifiche possedute;

- entro lo stesso termine ed allo stesso indirizzo, deve essere comunicata la richiesta di espropriazione di eventuali frazioni residue o, nel caso in cui la S.V. non sia più proprietaria dell'immobile, i dati per risalire al nuovo proprietario, ai sensi dell'art.3 co.3 del DPR 327/01;

- decorsi i suddetti 30 giorni senza la comunicazione di condivisione dell'indennità, sarà eseguito il deposito dell'indennità d'esproprio presso la Cassa Depositi e Prestiti dello Stato (comma 14 art.20 DPR 327/01);

- scaduto il predetto termine, la S.V. ha inoltre facoltà di comunicare, entro ulteriori 20 giorni, se intende avvalersi della terna di stima di cui all'art.21 del DPR n.327/2001, designando eventualmente un tecnico di propria fiducia; in tal caso, le spese dell'intero collegio tecnico saranno addebitate in base al comma 6 art. 21 DPR 327/01;

- qualora la SV non avrà dato la tempestiva comunicazione di cui al punto precedente, questo ufficio richiederà la determinazione definitiva dell'indennità alla Commissione Provinciale Espropri, giusto all'art.41 del DPR 327/2001 e senza spese a vs carico, alla quale saranno anche trasmesse le osservazioni e i documenti eventualmente depositati.

Ogni comunicazione va inviata a **"Acquedotto Pugliese – Espropri e Sanatorie"** trasmessa in una delle seguenti modalità:

1. firmata digitalmente e inviata a servizi.tecnici@pec.aqp.it da mail ordinaria o PEC;
2. atto cartaceo firmato con del documento d'identità anch'esso sottoscritto per posta ordinaria o raccomandata in **via Cognetti n.36 Bari 70121**;
3. scansione dell'atto firmato con copia del documento d'identità inviate solo dalla PEC del dichiarante a servizi.tecnici@pec.aqp.it

Distinti saluti

il Responsabile Espropri e Sanatorie

ing. Sergio Blasj

Allegati:

Decreto di occupazione d'urgenza con stralcio grafico e analitico

Modello Accettazione

Direzione Industriale – Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

(delega con Delibera del Consiglio Direttivo AIP n.55 del 04/08/2021)

Oggetto: Intervento P0497 *“Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate – Determinazione dell'INDENNITA' provvisoria e dell'OCCUPAZIONE anticipata preordinata all'esproprio e non – agri di TORREMAGGIORE e SAN PAOLO di CIVITATE.*

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con deliberazione del consiglio direttivo n.55 del 04-08-2021, ha conferito la delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione delle opere previste nei piani d'investimento;
- l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituendo l'ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. Sergio Blasi e nominando come Responsabile di questo procedimento espropriativo il geom. Vito Cascini;
- con Determinazione Dirigenziale n. 31 del 11/03/2024, l'Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto in oggetto dichiarando la Pubblica Utilità delle opere previste;
- detta Pubblica Utilità è immediatamente efficace, in quanto dichiarata ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della Legge Regionale n. 3/05, modificato dall'art. 1 della L.R. n. 3/07, senza la preventiva apposizione del vincolo espropriativo.

Considerato:

- che il possesso delle aree propedeutico all'avvio dei lavori riveste carattere d'urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, di applicare o di concludere le disposizioni dei commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e successive modifiche;
- che, ricorrendosi nelle condizioni previste dalla lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della Legge Regionale n. 3 del 22-2-2005, senza particolari indagini e formalità è possibile emanare decreto che determini in via provvisoria l'indennità di espropriazione, nonché disponga l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari alla realizzazione dei lavori in premessa citati.

Visti:

- l'art. 22bis del D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;
- gli art. 49 e 50 stesso D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;

Resp. Proc. Espropriativo Geom. Vito Cascini



- la lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della L.R. 22 febbraio 2005 n. 3 e modifiche;
- i commi 1 e 3 dell'art. 15 stessa L.R. n. 3/2005 e modifiche;

DECRETA

- 1) È disposta in favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.A., l'occupazione anticipata degli immobili nei **Comuni di TORREMAGGIORE (FG) e SAN PAOLO di CIVITATE (FG)** così come da allegati al presente decreto;
- 2) sono determinate in via provvisoria le indennità di espropriazione o asservimento degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, nella misura indicata negli allegati grafici e analitici parte integrante e sostanziale del presente atto; ai sensi degli articoli 22bis co.5 e 50 co.1 del DPR 327/01, sono determinate anche l'indennità di occupazione temporanea, sulle aree assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso alla corresponsione dell'indennità e sulle aree non assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso al termine dell'occupazione;
- 3) Il presente decreto verrà eseguito entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, mediante l'immissione in possesso e contestuale stato di consistenza, con la redazione del verbale di cui agli articoli 22bis co.4 e 49 co.4 del D.P.R. n. 327/2001.
- 4) Il presente decreto perde efficacia qualora non venga eseguito nei termini previsti dal presente punto 3) ovvero, nel caso di intervenuta esecuzione, qualora non venga emesso il decreto di espropriazione entro il 10/03/2029, ai sensi dell'art. 13 comma 4 e art. 22bis comma 6 del D.P.R. n. 327/2001.
- 5) La redazione del verbale di immissione nel possesso e contestuale stato di consistenza del bene immobile verrà eseguita da questo Ufficio Espropri delegato o suoi incaricati. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario delle aree, suo rappresentante o, in caso d'assenza, con l'intervento di due testimoni non dipendenti dell'autorità espropriante. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro o il compartecipante.
- 6) Le aree dovranno essere rese libere da persone o cose e che, in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, verrà richiesto l'intervento della forza pubblica; il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza arrecare pregiudizio all'opera da realizzare (art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01);

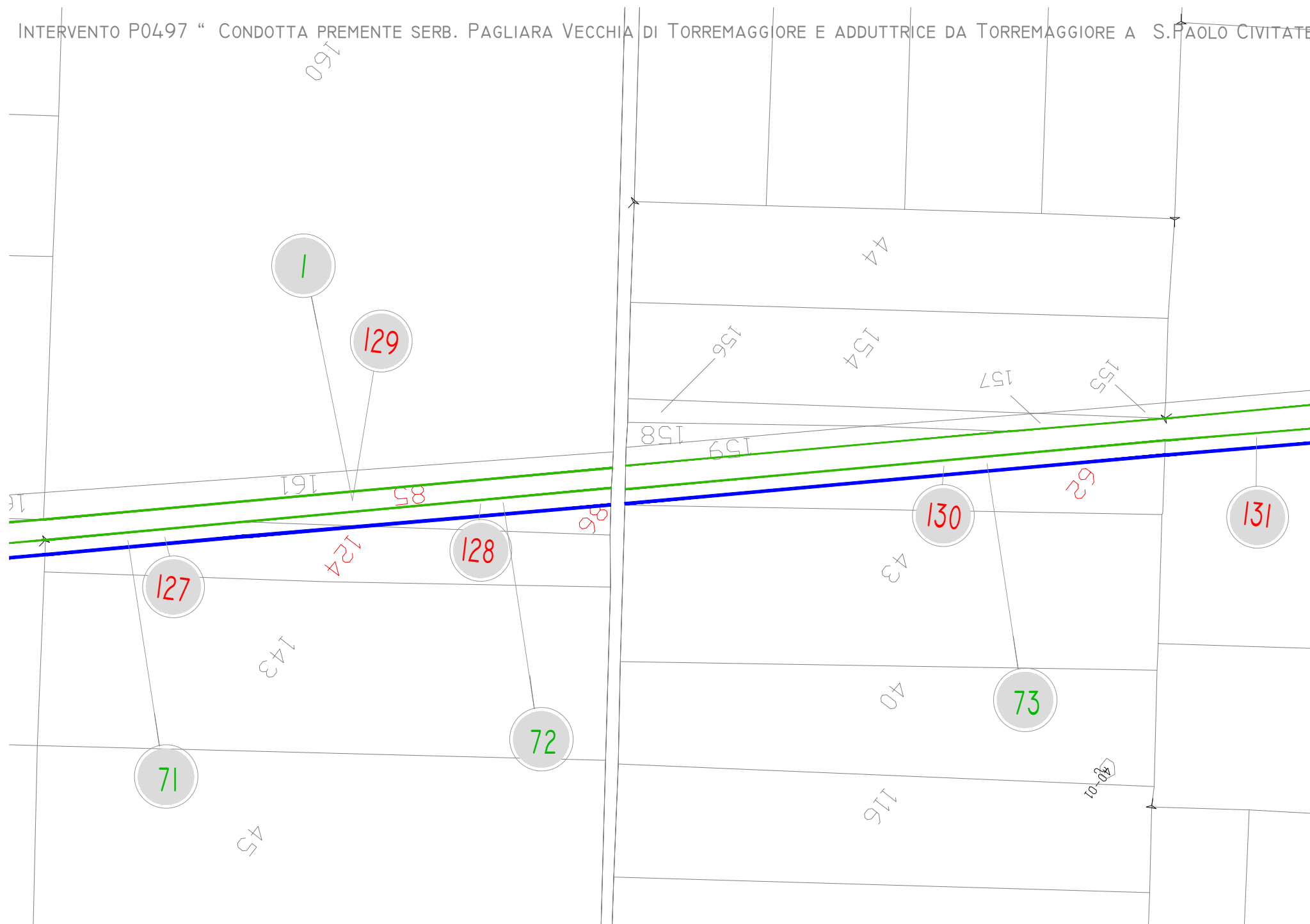
il Responsabile Espropri e Sanatorie
ing. Sergio Blasi

Allegati:







Piano di Occupazione Grafico

Piano di Occupazione Analitico

INTERVENTO P0497 " CONDOTTA PREMENTE SERB. PAGLIARA VECCHIA DI TORREMAGGIORE E ADDUTTRICE DA TORREMAGGIORE A S. PAOLO CIVITATE



INTERVENTO P0497 " CONDOTTA PREMENTE SERB. PAGLIARA VECCHIA DI TORREMAGGIORE E ADDUTTRICE DA TORREMAGGIORE A S.PAULO CIVITATE'

LEGENDA	
	OCCUPAZIONE TEMPORANEA LARGH. FASCIA 0 3.00M
	OCCUPAZIONE PERMANENTE DI PROGETTO LARGH. FASCIA = 3.00M
	CONDOTTA DI PROGETTO
	NUMERO D'ORDINE PARTICELLA IN P.P.E.
	NUMERO PARTICELLA IN P.P.E.
	NUMERO DITTA IN P.P.E.

Numero		Identificati dati catastali			Dati proprietari su base catastale				Dati catastali		SUPERFICI MQ.		INDENNITA' (€)				
Piano	Ditta	Comune	Foglio mappa	Particella	Ditta intestataria	Luogo e data di nascita			Codice Fiscale Part. Iva	MQ. Catastale	Qualità	ESPROPRIO permanente	Occupazione TEMPORANEA	ESPROPRIO permanente	Occupazione TEMPORANEA	TOTALE	Fitto e coltiva zione diretta
128	72	S.Paolo Civitate	23	86	CARMELA Domenico Pio (Enfiteusi)					351	Seminativo	210,00	0,00				
					CARMELA Gennaro												
					CARMELA Valentina(Enfiteusi)												
					Comune di San Paolo di Civitate												
					GALASSO Antonio Mario Nazario (Enfi												
					GALASSO Giuseppe (Enfiteusi)												
					GALASSO Lucia (Enfiteusi)												
					GALASSO Paola Antonietta (Enfiteusi												
					GALASSO Rosalba (Enfiteusi)												

All'Autorità Idrica Pugliese
tramite
Acquedotto Pugliese S.p.A.

Oggetto: Intervento P0497 "Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate"

DITTA N. 72 – ACCETTAZIONE INDENNITA'

Il/La sottoscritt _____ nat_ a _____ il _____, c.f.: _____
_____ residente in _____ Via _____ tel. _____ proprietaria
delle aree in quota di ____/____ con riferimento alla lettera d'offerta AQP prot. n. _____ del
_____ inerente all'offerta delle indennità di esproprio ed occupazione come di seguito:

Esproprio di mq 210,00 della particella 86 del foglio n.23 in agro di San Paolo di Civitate (FG) indennità

€

Altri risarcimenti di mq ____ della particella ____ del foglio n. ____ in agro di _____ (____) indennità €.

DICHIARA

di accettare in modo irrevocabile, per la propria quota pari al __, __%, dell'indennità complessivamente determinata in € a titolo di esproprio più € _____ per ogni altro risarcimento diretto o indiretto conseguente ai lavori in tali aree.

Di avere / non avere (*) diritto alla maggiorazione per cessione volontaria spettante ai conduttori del terreno a titolo principale, calcolata sulla base del valore medio agricolo della coltura praticata, di cui allega / non allega (*) apposita Attestazione.

Di volere ricevere pagamento mediante bonifico bancario sull'I IBAN / Assegno Circolare non trasferibile (*)

lì, _____

il dichiarante

(*) cancellare una delle opzioni

Segue dichiarazione sul retro

Il/La sottoscritt _____ nat_ a _____ il _____, c.f.: _____

_____ DICHIARA inoltre che:

- Accetta la ritenuta fiscale prevista dall'art.35 del DPR 327/2001 per le aree edificabili e per chi non esercita impresa commerciali;
- il diritto su detto terreno è esente da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e che non esistono diritti di terzi sul bene medesimo, manlevando l'Autorità Espropriante e l'A.Q.P. S.p.A. da qualsiasi eventuale pretesa di terzi medesimi sul corrispettivo della cessione;
- il suddetto importo è ritenuto interamente soddisfacente di ogni e qualunque ragione, diritto ed aspettativa, anche per eventuali pregiudizi e limitazioni, e di non avere altro a pretendere dall'Autorità Espropriante, nonché dall'Acquedotto Pugliese S.p.A.;

lì, _____

il dichiarante

Si allega la seguente documentazione:

- ☒ copia del **Documento di identità** e del **Codice Fiscale**
- ☒ copia del **Titolo di Proprietà**;
- ☒ originale del **Certificato Ipotecario** o dell'**Attestazione Notarile** di piena e libera proprietà, per quote d'**indennità superiori a 1.000€** da pagare al singolo intestatario, comprensive di esproprio, occupazioni, soprassuoli, manufatti e maggiorazioni.
- ☐ per ricevere l'indennità tramite Bonifico Bancario, **Attestazione** dell'istituto di credito indicante il codice **IBAN** e il relativo **titolare del conto** corrente, che deve **necessariamente coincidere** col suddetto accettante.
- ☐ **Attestato del Comune** di Qualifica di Coltivatore Diretto, oppure **Attestato delle Regione** di qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale ovvero documentazione utile a comprovare la prevalenza del tempo e del reddito legato all'attività agricola.
- ☐ Atto di riscatto della proprietà nel caso in cui, a seguito di nostra richiesta, il Comune d'ubicazione dell'immobile **Attesti** la presenza di **Vincoli Demaniali, Usi Civici o Livelli**.



Direzione Industriale – Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia
(Delega Autorità Idrica Pugliese n. 55 del 04/08/2021)

Bari li, data del Protocollo

Raccomandata A/R

Alla ditta proprietaria
GALASSO GIUSEPPE

Oggetto: Intervento P0497 “Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate”– **Determinazione provvisoria dell'indennità e Occupazione preordinata all'esproprio - artt. 22bis e 49 del DPR n. 327/01 e art.15 L.R. n.3/2005.**

Ditta Proprietaria ND. 72

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con Determinazione Dirigenziale n. 31 dell'11/03/2024 ha approvato il su citato progetto ed ha dichiarato la Pubblica Utilità delle opere in oggetto, immediatamente efficace giusto progetto approvato anche ai sensi dell'art.8 della L.r. n.3/2005 e successive modifica e integrazioni;
- questa società ha ricevuto delega delle potestà espropriative, con Determina dell'Autorità Idrica Pugliese n.55 del 4 agosto 2021 e allegata disciplina di delega, ha dato procura per le attività d'esproprio all'ing. Sergio Blasi, Responsabile dell'Ufficio Espropri e Sanatorie, e ha nominato come Responsabile di questo Procedimento Espropriativo il geom. Vito Cascini;

Ai sensi degli articoli 22bis co.2 e 49 co.2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e dell'art.15 della L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche e integrazioni,

si NOTIFICA

l'allegato provvedimento prot. n. **063988/AQP del 19/09/2025**, con il quale è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione e d'occupazione temporanea ed è stata disposta l'occupazione anticipata degli immobili a favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.a. per l'esecuzione dei lavori inerenti in oggetto, come specificato nel piano particellare analitico descrittivo d'esproprio che è allegato alla presente per la parte riguardante gli immobili di proprietà della ditta in indirizzo.

Inoltre, si dà AVVISO che:

- **il giorno 18/11/2025 alle ore 16:50 sui luoghi (p.Ila 86, foglio 23 in agro di SAN PAOLO DI CIVITATE)** i tecnici incaricati procederanno all'esecuzione dell'unito decreto, mediante redazione di apposito verbale di consistenza ed immissione in possesso, in contraddittorio con i proprietari, con rappresentanti o, in





manca, alla presenza di due testimoni;

- **entro trenta giorni** dalla immissione in possesso, la SV può comunicare la condivisione della suddetta indennità o può presentare osservazioni scritte e depositare documenti, giusto comma 1 del citato art.22bis DPR 327/01;

- la condivisione dell'indennità determinata e indicata nell'unito decreto va comunicata con l'unito modello di cessione volontaria e tutta la documentazione in esso indicata;

- le indennità aggiuntive a coltivatori diretti/imprenditori agricoli o affittuari verranno riconosciute previo accertamento delle qualifiche possedute;

- entro lo stesso termine ed allo stesso indirizzo, deve essere comunicata la richiesta di espropriazione di eventuali frazioni residue o, nel caso in cui la S.V. non sia più proprietaria dell'immobile, i dati per risalire al nuovo proprietario, ai sensi dell'art.3 co.3 del DPR 327/01;

- decorsi i suddetti 30 giorni senza la comunicazione di condivisione dell'indennità, sarà eseguito il deposito dell'indennità d'esproprio presso la Cassa Depositi e Prestiti dello Stato (comma 14 art.20 DPR 327/01);

- scaduto il predetto termine, la S.V. ha inoltre facoltà di comunicare, entro ulteriori 20 giorni, se intende avvalersi della terna di stima di cui all'art.21 del DPR n.327/2001, designando eventualmente un tecnico di propria fiducia; in tal caso, le spese dell'intero collegio tecnico saranno addebitate in base al comma 6 art. 21 DPR 327/01;

- qualora la SV non avrà dato la tempestiva comunicazione di cui al punto precedente, questo ufficio richiederà la determinazione definitiva dell'indennità alla Commissione Provinciale Espropri, giusto all'art.41 del DPR 327/2001 e senza spese a vs carico, alla quale saranno anche trasmesse le osservazioni e i documenti eventualmente depositati.

Ogni comunicazione va inviata a **"Acquedotto Pugliese – Espropri e Sanatorie"** trasmessa in una delle seguenti modalità:

1. firmata digitalmente e inviata a servizi.tecnici@pec.aqp.it da mail ordinaria o PEC;
2. atto cartaceo firmato con del documento d'identità anch'esso sottoscritto per posta ordinaria o raccomandata in **via Cognetti n.36 Bari 70121**;
3. scansione dell'atto firmato con copia del documento d'identità inviate solo dalla PEC del dichiarante a servizi.tecnici@pec.aqp.it

Distinti saluti

il Responsabile Espropri e Sanatorie

ing. Sergio Blasj

Allegati:

Decreto di occupazione d'urgenza con stralcio grafico e analitico

Modello Accettazione

Direzione Industriale – Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

(delega con Delibera del Consiglio Direttivo AIP n.55 del 04/08/2021)

Oggetto: Intervento P0497 *“Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate – Determinazione dell'INDENNITA' provvisoria e dell'OCCUPAZIONE anticipata preordinata all'esproprio e non – agri di TORREMAGGIORE e SAN PAOLO di CIVITATE.*

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con deliberazione del consiglio direttivo n.55 del 04-08-2021, ha conferito la delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione delle opere previste nei piani d'investimento;
- l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituendo l'ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. Sergio Blasi e nominando come Responsabile di questo procedimento espropriativo il geom. Vito Cascini;
- con Determinazione Dirigenziale n. 31 del 11/03/2024, l'Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto in oggetto dichiarando la Pubblica Utilità delle opere previste;
- detta Pubblica Utilità è immediatamente efficace, in quanto dichiarata ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della Legge Regionale n. 3/05, modificato dall'art. 1 della L.R. n. 3/07, senza la preventiva apposizione del vincolo espropriativo.

Considerato:

- che il possesso delle aree propedeutico all'avvio dei lavori riveste carattere d'urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, di applicare o di concludere le disposizioni dei commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e successive modifiche;
- che, ricorrendosi nelle condizioni previste dalla lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della Legge Regionale n. 3 del 22-2-2005, senza particolari indagini e formalità è possibile emanare decreto che determini in via provvisoria l'indennità di espropriazione, nonché disponga l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari alla realizzazione dei lavori in premessa citati.

Visti:

- l'art. 22bis del D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;
- gli art. 49 e 50 stesso D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;

Resp. Proc. Espropriativo Geom. Vito Cascini



- la lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della L.R. 22 febbraio 2005 n. 3 e modifiche;
- i commi 1 e 3 dell'art. 15 stessa L.R. n. 3/2005 e modifiche;

DECRETA

- 1) È disposta in favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.A., l'occupazione anticipata degli immobili nei **Comuni di TORREMAGGIORE (FG) e SAN PAOLO di CIVITATE (FG)** così come da allegati al presente decreto;
- 2) sono determinate in via provvisoria le indennità di espropriazione o asservimento degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, nella misura indicata negli allegati grafici e analitici parte integrante e sostanziale del presente atto; ai sensi degli articoli 22bis co.5 e 50 co.1 del DPR 327/01, sono determinate anche l'indennità di occupazione temporanea, sulle aree assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso alla corresponsione dell'indennità e sulle aree non assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso al termine dell'occupazione;
- 3) Il presente decreto verrà eseguito entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, mediante l'immissione in possesso e contestuale stato di consistenza, con la redazione del verbale di cui agli articoli 22bis co.4 e 49 co.4 del D.P.R. n. 327/2001.
- 4) Il presente decreto perde efficacia qualora non venga eseguito nei termini previsti dal presente punto 3) ovvero, nel caso di intervenuta esecuzione, qualora non venga emesso il decreto di espropriazione entro il 10/03/2029, ai sensi dell'art. 13 comma 4 e art. 22bis comma 6 del D.P.R. n. 327/2001.
- 5) La redazione del verbale di immissione nel possesso e contestuale stato di consistenza del bene immobile verrà eseguita da questo Ufficio Espropri delegato o suoi incaricati. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario delle aree, suo rappresentante o, in caso d'assenza, con l'intervento di due testimoni non dipendenti dell'autorità espropriante. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro o il compartecipante.
- 6) Le aree dovranno essere rese libere da persone o cose e che, in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, verrà richiesto l'intervento della forza pubblica; il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza arrecare pregiudizio all'opera da realizzare (art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01);

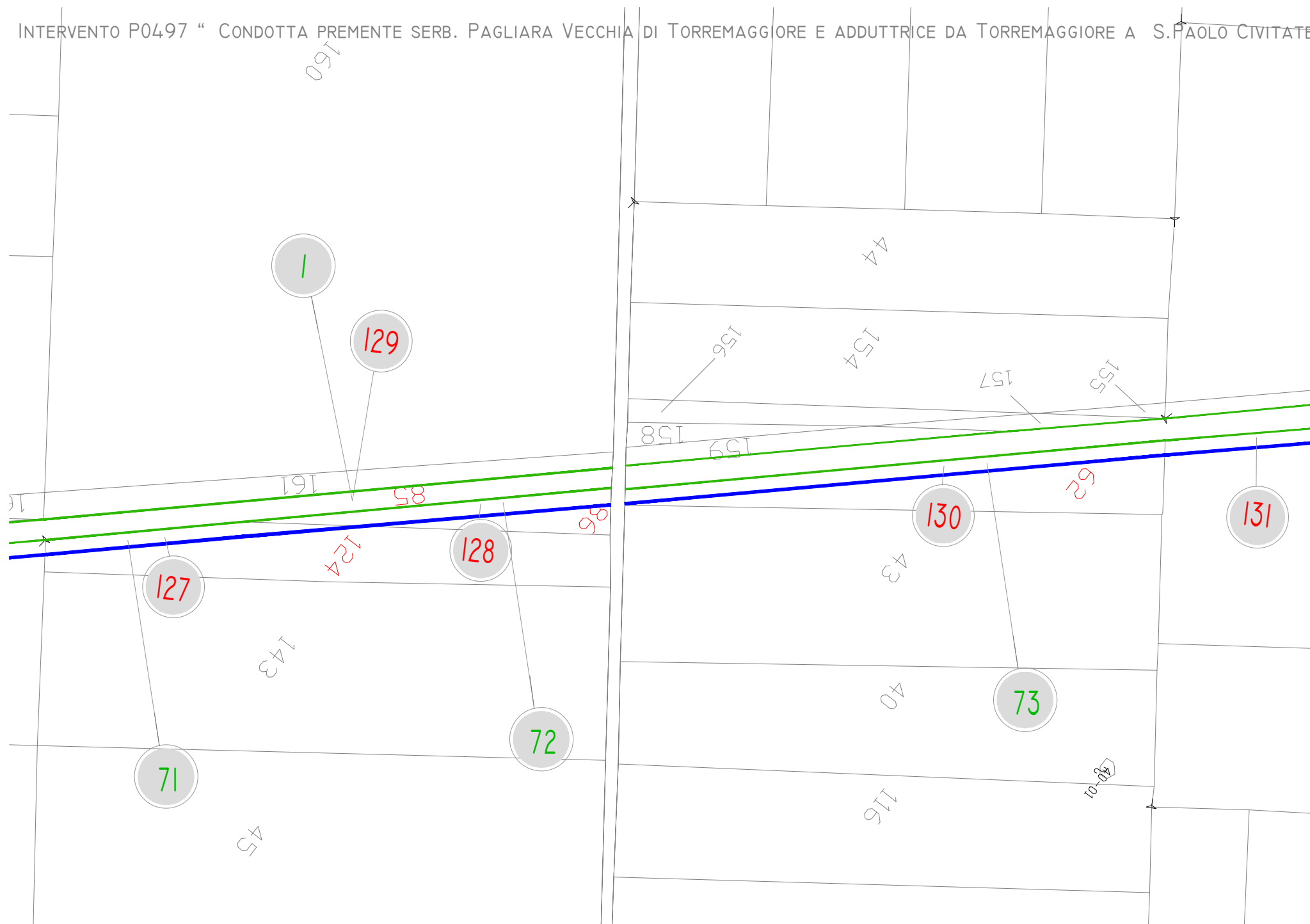
il Responsabile Espropri e Sanatorie
ing. Sergio Blasi

Allegati:







Piano di Occupazione Grafico

Piano di Occupazione Analitico

INTERVENTO P0497 " CONDOTTA PREMENTE SERB. PAGLIARA VECCHIA DI TORREMAGGIORE E ADDUTTRICE DA TORREMAGGIORE A S. PAOLO CIVITATE



INTERVENTO P0497 " CONDOTTA PREMENTE SERB. PAGLIARA VECCHIA DI TORREMAGGIORE E ADDUTTRICE DA TORREMAGGIORE A S.PAULO CIVITATE'

LEGENDA	
	OCCUPAZIONE TEMPORANEA LARGH. FASCIA 0 3.00M
	OCCUPAZIONE PERMANENTE DI PROGETTO LARGH. FASCIA = 3.00M
	CONDOTTA DI PROGETTO
	NUMERO D'ORDINE PARTICELLA IN P.P.E.
	NUMERO PARTICELLA IN P.P.E.
	NUMERO DITTA IN P.P.E.

Numero		Identificati dati catastali			Dati proprietari su base catastale				Dati catastali		SUPERFICI MQ.		INDENNITA' (€)			
Piano	Ditta	Comune	Foglio mappa	Particella	Ditta intestataria	Luogo e data di nascita		Codice Fiscale Part. Iva	MQ. Catastale	Qualità	ESPROPRIO permanente	Occupazione TEMPORANEA	ESPROPRIO permanente	Occupazione TEMPORANEA	TOTALE	Fitto e coltiva zione diretta
128	72	S.Paolo Civitate	23	86	CARMELA Domenico Pio (Enfiteusi)				351	Seminativo	210,00	0,00				
					CARMELA Gennaro											
					CARMELA Valentina(Enfiteusi)											
					Comune di San Paolo di Civitate											
					GALASSO Antonio Mario Nazario (Enfi											
					GALASSO Giuseppe (Enfiteusi)											
					GALASSO Lucia (Enfiteusi)											
					GALASSO Paola Antonietta (Enfiteusi0											
					GALASSO Rosalba (Enfiteusi)											

All'Autorità Idrica Pugliese
tramite
Acquedotto Pugliese S.p.A.

Oggetto: Intervento P0497 *“Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate”*

DITTA N. 72 – ACCETTAZIONE INDENNITA'

Il/La sottoscritt_ _____ nat_ a _____ il _____, c.f.: _____
_____ residente in _____ Via _____ tel. _____ proprietaria
delle aree in quota di ___/___ con riferimento alla lettera d'offerta AQP prot. n. _____ del
_____ inerente all'offerta delle indennità di esproprio ed occupazione come di seguito:

Esproprio di mq 210,00 della particella 86 del foglio n.23 in agro di San Paolo di Civitate (FG) indennità

€

Altri risarcimenti di mq ___ della particella ___ del foglio n. ___ in agro di _____ (___) indennità €.

DICHIARA

di accettare in modo irrevocabile, per la propria quota pari al __, __%, dell'indennità complessivamente determinata in € a titolo di esproprio più € _____ per ogni altro risarcimento diretto o indiretto conseguente ai lavori in tali aree.

Di avere / non avere (*) diritto alla maggiorazione per cessione volontaria spettante ai conduttori del terreno a titolo principale, calcolata sulla base del valore medio agricolo della coltura praticata, di cui allega / non allega (*) apposita Attestazione.

Di volere ricevere pagamento mediante bonifico bancario sull'I IBAN / Assegno Circolare non trasferibile (*)

lì, _____

il dichiarante

(*) cancellare una delle opzioni

Segue dichiarazione sul retro

Il/La sottoscritt _____ nat_ a _____ il _____, c.f.: _____

_____ DICHIARA inoltre che:

- Accetta la ritenuta fiscale prevista dall'art.35 del DPR 327/2001 per le aree edificabili e per chi non esercita impresa commerciali;
- il diritto su detto terreno è esente da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e che non esistono diritti di terzi sul bene medesimo, manlevando l'Autorità Espropriante e l'A.Q.P. S.p.A. da qualsiasi eventuale pretesa di terzi medesimi sul corrispettivo della cessione;
- il suddetto importo è ritenuto interamente soddisfacente di ogni e qualunque ragione, diritto ed aspettativa, anche per eventuali pregiudizi e limitazioni, e di non avere altro a pretendere dall'Autorità Espropriante, nonché dall'Acquedotto Pugliese S.p.A.;

lì, _____

il dichiarante

Si allega la seguente documentazione:

- ☒ copia del **Documento di identità** e del **Codice Fiscale**
- ☒ copia del **Titolo di Proprietà**;
- ☒ originale del **Certificato Ipotecario** o dell'**Attestazione Notarile** di piena e libera proprietà, per quote d'**indennità superiori a 1.000€** da pagare al singolo intestatario, comprensive di esproprio, occupazioni, soprassuoli, manufatti e maggiorazioni.
- ☐ per ricevere l'indennità tramite Bonifico Bancario, **Attestazione** dell'istituto di credito indicante il codice **IBAN** e il relativo **titolare del conto** corrente, che deve **necessariamente coincidere** col suddetto accettante.
- ☐ **Attestato del Comune** di Qualifica di Coltivatore Diretto, oppure **Attestato delle Regione** di qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale ovvero documentazione utile a comprovare la prevalenza del tempo e del reddito legato all'attività agricola.
- ☐ Atto di riscatto della proprietà nel caso in cui, a seguito di nostra richiesta, il Comune d'ubicazione dell'immobile **Attesti** la presenza di **Vincoli Demaniali, Usi Civici o Livelli**.



Direzione Industriale – Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia
(Delega Autorità Idrica Pugliese n. 55 del 04/08/2021)

Bari li, data del Protocollo

Raccomandata A/R

Alla ditta proprietaria
GALASSO LUCIA

Oggetto: Intervento P0497 “Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate”– **Determinazione provvisoria dell'indennità e Occupazione preordinata all'esproprio - artt. 22bis e 49 del DPR n. 327/01 e art.15 L.R. n.3/2005.**

Ditta Proprietaria ND. 72

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con Determinazione Dirigenziale n. 31 dell'11/03/2024 ha approvato il su citato progetto ed ha dichiarato la Pubblica Utilità delle opere in oggetto, immediatamente efficace giusto progetto approvato anche ai sensi dell'art.8 della L.r. n.3/2005 e successive modifica e integrazioni;
- questa società ha ricevuto delega delle potestà espropriative, con Determina dell'Autorità Idrica Pugliese n.55 del 4 agosto 2021 e allegata disciplina di delega, ha dato procura per le attività d'esproprio all'ing. Sergio Blasi, Responsabile dell'Ufficio Espropri e Sanatorie, e ha nominato come Responsabile di questo Procedimento Espropriativo il geom. Vito Cascini;

Ai sensi degli articoli 22bis co.2 e 49 co.2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e dell'art.15 della L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche e integrazioni,

si NOTIFICA

l'allegato provvedimento prot. n. **063988/AQP del 19/09/2025**, con il quale è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione e d'occupazione temporanea ed è stata disposta l'occupazione anticipata degli immobili a favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.a. per l'esecuzione dei lavori inerenti in oggetto, come specificato nel piano particellare analitico descrittivo d'esproprio che è allegato alla presente per la parte riguardante gli immobili di proprietà della ditta in indirizzo.

Inoltre, si dà AVVISO che:

- **il giorno 18/11/2025 alle ore 16:50 sui luoghi (p.lla 86, foglio 23 in agro di SAN PAOLO DI CIVITATE)** i tecnici incaricati procederanno all'esecuzione dell'unito decreto, mediante redazione di apposito verbale di





consistenza ed immissione in possesso, in contraddittorio con i proprietari, con rappresentanti o, in mancanza, alla presenza di due testimoni;

- **entro trenta giorni** dalla immissione in possesso, la SV può comunicare la condivisione della suddetta indennità o può presentare osservazioni scritte e depositare documenti, giusto comma 1 del citato art.22bis DPR 327/01;

- la condivisione dell'indennità determinata e indicata nell'unito decreto va comunicata con l'unito modello di cessione volontaria e tutta la documentazione in esso indicata;

- le indennità aggiuntive a coltivatori diretti/imprenditori agricoli o affittuari verranno riconosciute previo accertamento delle qualifiche possedute;

- entro lo stesso termine ed allo stesso indirizzo, deve essere comunicata la richiesta di espropriazione di eventuali frazioni residue o, nel caso in cui la S.V. non sia più proprietaria dell'immobile, i dati per risalire al nuovo proprietario, ai sensi dell'art.3 co.3 del DPR 327/01;

- decorsi i suddetti 30 giorni senza la comunicazione di condivisione dell'indennità, sarà eseguito il deposito dell'indennità d'esproprio presso la Cassa Depositi e Prestiti dello Stato (comma 14 art.20 DPR 327/01);

- scaduto il predetto termine, la S.V. ha inoltre facoltà di comunicare, entro ulteriori 20 giorni, se intende avvalersi della terna di stima di cui all'art.21 del DPR n.327/2001, designando eventualmente un tecnico di propria fiducia; in tal caso, le spese dell'intero collegio tecnico saranno addebitate in base al comma 6 art. 21 DPR 327/01;

- qualora la SV non avrà dato la tempestiva comunicazione di cui al punto precedente, questo ufficio richiederà la determinazione definitiva dell'indennità alla Commissione Provinciale Espropri, giusto all'art.41 del DPR 327/2001 e senza spese a vs carico, alla quale saranno anche trasmesse le osservazioni e i documenti eventualmente depositati.

Ogni comunicazione va inviata a "**Acquedotto Pugliese – Espropri e Sanatorie**" trasmessa in una delle seguenti modalità:

1. firmata digitalmente e inviata a servizi.tecnici@pec.aqp.it da mail ordinaria o PEC;
2. atto cartaceo firmato con del documento d'identità anch'esso sottoscritto per posta ordinaria o raccomandata in **via Cognetti n.36 Bari 70121**;
3. scansione dell'atto firmato con copia del documento d'identità inviate solo dalla PEC del dichiarante a servizi.tecnici@pec.aqp.it

Distinti saluti

il Responsabile Espropri e Sanatorie

ing. Sergio Blasì

Allegati:

Decreto di occupazione d'urgenza con stralcio grafico e analitico

Modello Accettazione

Direzione Industriale – Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

(delega con Delibera del Consiglio Direttivo AIP n.55 del 04/08/2021)

Oggetto: Intervento P0497 *“Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate – Determinazione dell'INDENNITA' provvisoria e dell'OCCUPAZIONE anticipata preordinata all'esproprio e non – agri di TORREMAGGIORE e SAN PAOLO di CIVITATE.*

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con deliberazione del consiglio direttivo n.55 del 04-08-2021, ha conferito la delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione delle opere previste nei piani d'investimento;
- l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituendo l'ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. Sergio Blasi e nominando come Responsabile di questo procedimento espropriativo il geom. Vito Cascini;
- con Determinazione Dirigenziale n. 31 del 11/03/2024, l'Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto in oggetto dichiarando la Pubblica Utilità delle opere previste;
- detta Pubblica Utilità è immediatamente efficace, in quanto dichiarata ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della Legge Regionale n. 3/05, modificato dall'art. 1 della L.R. n. 3/07, senza la preventiva apposizione del vincolo espropriativo.

Considerato:

- che il possesso delle aree propedeutico all'avvio dei lavori riveste carattere d'urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, di applicare o di concludere le disposizioni dei commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e successive modifiche;
- che, ricorrendosi nelle condizioni previste dalla lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della Legge Regionale n. 3 del 22-2-2005, senza particolari indagini e formalità è possibile emanare decreto che determini in via provvisoria l'indennità di espropriazione, nonché disponga l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari alla realizzazione dei lavori in premessa citati.

Visti:

- l'art. 22bis del D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;
- gli art. 49 e 50 stesso D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;

Resp. Proc. Espropriativo Geom. Vito Cascini



- la lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della L.R. 22 febbraio 2005 n. 3 e modifiche;
- i commi 1 e 3 dell'art. 15 stessa L.R. n. 3/2005 e modifiche;

DECRETA

- 1) È disposta in favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.A., l'occupazione anticipata degli immobili nei **Comuni di TORREMAGGIORE (FG) e SAN PAOLO di CIVITATE (FG)** così come da allegati al presente decreto;
- 2) sono determinate in via provvisoria le indennità di espropriazione o asservimento degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, nella misura indicata negli allegati grafici e analitici parte integrante e sostanziale del presente atto; ai sensi degli articoli 22bis co.5 e 50 co.1 del DPR 327/01, sono determinate anche l'indennità di occupazione temporanea, sulle aree assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso alla corresponsione dell'indennità e sulle aree non assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso al termine dell'occupazione;
- 3) Il presente decreto verrà eseguito entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, mediante l'immissione in possesso e contestuale stato di consistenza, con la redazione del verbale di cui agli articoli 22bis co.4 e 49 co.4 del D.P.R. n. 327/2001.
- 4) Il presente decreto perde efficacia qualora non venga eseguito nei termini previsti dal presente punto 3) ovvero, nel caso di intervenuta esecuzione, qualora non venga emesso il decreto di espropriazione entro il 10/03/2029, ai sensi dell'art. 13 comma 4 e art. 22bis comma 6 del D.P.R. n. 327/2001.
- 5) La redazione del verbale di immissione nel possesso e contestuale stato di consistenza del bene immobile verrà eseguita da questo Ufficio Espropri delegato o suoi incaricati. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario delle aree, suo rappresentante o, in caso d'assenza, con l'intervento di due testimoni non dipendenti dell'autorità espropriante. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro o il compartecipante.
- 6) Le aree dovranno essere rese libere da persone o cose e che, in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, verrà richiesto l'intervento della forza pubblica; il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza arrecare pregiudizio all'opera da realizzare (art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01);

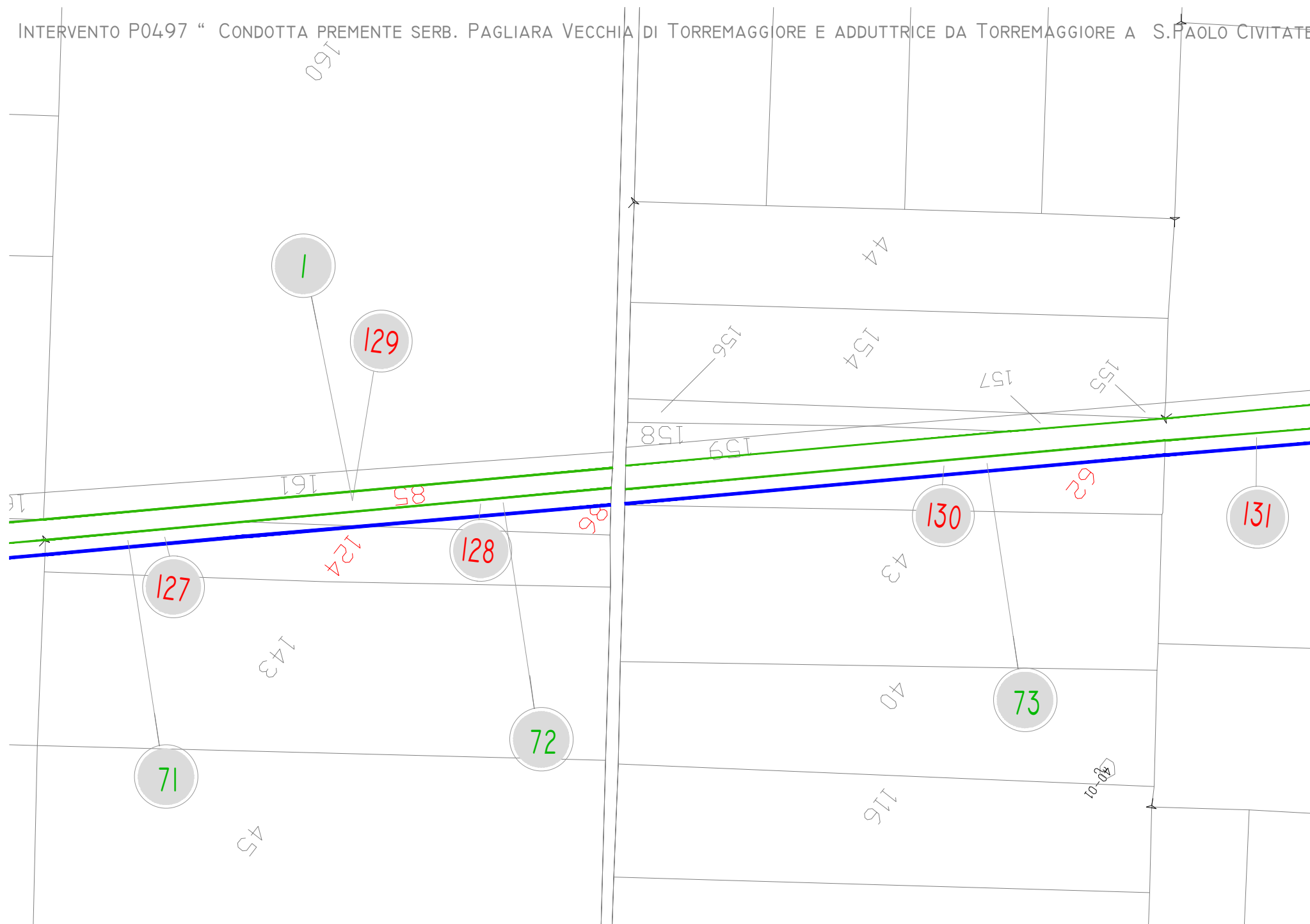
il Responsabile Espropri e Sanatorie
ing. Sergio Blasi

Allegati:







Piano di Occupazione Grafico

Piano di Occupazione Analitico

INTERVENTO P0497 " CONDOTTA PREMENTE SERB. PAGLIARA VECCHIA DI TORREMAGGIORE E ADDUTTRICE DA TORREMAGGIORE A S. PAOLO CIVITATE



INTERVENTO P0497 " CONDOTTA PREMENTE SERB. PAGLIARA VECCHIA DI TORREMAGGIORE E ADDUTTRICE DA TORREMAGGIORE A S.PAULO CIVITATE'

LEGENDA	
	OCCUPAZIONE TEMPORANEA LARGH. FASCIA 0 3.00M
	OCCUPAZIONE PERMANENTE DI PROGETTO LARGH. FASCIA = 3.00M
	CONDOTTA DI PROGETTO
	NUMERO D'ORDINE PARTICELLA IN P.P.E.
	NUMERO PARTICELLA IN P.P.E.
	NUMERO DITTA IN P.P.E.

Numero		Identificati dati catastali			Dati proprietari su base catastale				Dati catastali		SUPERFICI MQ.		INDENNITA' (€)			
Piano	Ditta	Comune	Foglio mappa	Particella	Ditta intestataria	Luogo e data di nascita		Codice Fiscale Part. Iva	MQ. Catastale	Qualità	ESPROPRIO permanente	Occupazione TEMPORANEA	ESPROPRIO permanente	Occupazione TEMPORANEA	TOTALE	Fitto e coltiva zione diretta
128	72	S.Paolo Civitate	23	86	CARMELA Domenico Pio (Enfiteusi)				351	Seminativo	210,00	0,00				
					CARMELA Gennaro											
					CARMELA Valentina(Enfiteusi)											
					Comune di San Paolo di Civitate											
					GALASSO Antonio Mario Nazario (En											
					GALASSO Giuseppe (Enfiteusi)											
					GALASSO Lucia (Enfiteusi)											
					GALASSO Paola Antonietta (Enfiteus i											
					GALASSO Rosalba (Enfiteusi)											

All'Autorità Idrica Pugliese
tramite
Acquedotto Pugliese S.p.A.

Oggetto: Intervento P0497 *“Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate”*

DITTA N. 72 – ACCETTAZIONE INDENNITA'

Il/La sottoscritt_ _____ nat_ a _____ il _____, c.f.: _____
_____ residente in _____ Via _____ tel. _____ proprietaria
delle aree in quota di ____/____ con riferimento alla lettera d'offerta AQP prot. n. _____ del
_____ inerente all'offerta delle indennità di esproprio ed occupazione come di seguito:

Esproprio di mq 210,00 della particella 86 del foglio n.23 in agro di San Paolo di Civitate (FG) indennità

€

Altri risarcimenti di mq ____ della particella ____ del foglio n. ____ in agro di _____ (____) indennità €.

DICHIARA

di accettare in modo irrevocabile, per la propria quota pari al __, __%, dell'indennità complessivamente determinata in € a titolo di esproprio più € _____ per ogni altro risarcimento diretto o indiretto conseguente ai lavori in tali aree.

Di avere / non avere (*) diritto alla maggiorazione per cessione volontaria spettante ai conduttori del terreno a titolo principale, calcolata sulla base del valore medio agricolo della coltura praticata, di cui allega / non allega (*) apposita Attestazione.

Di volere ricevere pagamento mediante bonifico bancario sull'I IBAN / Assegno Circolare non trasferibile (*)

lì, _____

il dichiarante

(*) cancellare una delle opzioni

Segue dichiarazione sul retro

Il/La sottoscritt _____ nat_ a _____ il _____, c.f.: _____

_____ DICHIARA inoltre che:

- Accetta la ritenuta fiscale prevista dall'art.35 del DPR 327/2001 per le aree edificabili e per chi non esercita impresa commerciali;
- il diritto su detto terreno è esente da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e che non esistono diritti di terzi sul bene medesimo, manlevando l'Autorità Espropriante e l'A.Q.P. S.p.A. da qualsiasi eventuale pretesa di terzi medesimi sul corrispettivo della cessione;
- il suddetto importo è ritenuto interamente soddisfacente di ogni e qualunque ragione, diritto ed aspettativa, anche per eventuali pregiudizi e limitazioni, e di non avere altro a pretendere dall'Autorità Espropriante, nonché dall'Acquedotto Pugliese S.p.A.;

lì, _____

il dichiarante

Si allega la seguente documentazione:

- ☒ copia del **Documento di identità** e del **Codice Fiscale**
- ☒ copia del **Titolo di Proprietà**;
- ☒ originale del **Certificato Ipotecario** o dell'**Attestazione Notarile** di piena e libera proprietà, per quote d'**indennità superiori a 1.000€** da pagare al singolo intestatario, comprensive di esproprio, occupazioni, soprassuoli, manufatti e maggiorazioni.
- ☐ per ricevere l'indennità tramite Bonifico Bancario, **Attestazione** dell'istituto di credito indicante il codice **IBAN** e il relativo **titolare del conto** corrente, che deve **necessariamente coincidere** col suddetto accettante.
- ☐ **Attestato del Comune** di Qualifica di Coltivatore Diretto, oppure **Attestato delle Regione** di qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale ovvero documentazione utile a comprovare la prevalenza del tempo e del reddito legato all'attività agricola.
- ☐ Atto di riscatto della proprietà nel caso in cui, a seguito di nostra richiesta, il Comune d'ubicazione dell'immobile **Attesti** la presenza di **Vincoli Demaniali, Usi Civici o Livelli**.



Direzione Industriale – Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia
(Delega Autorità Idrica Pugliese n. 55 del 04/08/2021)

Bari li, data del Protocollo

Raccomandata A/R

Alla ditta proprietaria

GALASSO PAOLA ANTONIETTA

Oggetto: Intervento P0497 “Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate” – **Determinazione provvisoria dell'indennità e Occupazione preordinata all'esproprio - artt. 22bis e 49 del DPR n. 327/01 e art.15 L.R. n.3/2005.**

Ditta Proprietaria ND. 72

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con Determinazione Dirigenziale n. 31 dell'11/03/2024 ha approvato il su citato progetto ed ha dichiarato la Pubblica Utilità delle opere in oggetto, immediatamente efficace giusto progetto approvato anche ai sensi dell'art.8 della L.r. n.3/2005 e successive modifica e integrazioni;
- questa società ha ricevuto delega delle potestà espropriative, con Determina dell'Autorità Idrica Pugliese n.55 del 4 agosto 2021 e allegata disciplina di delega, ha dato procura per le attività d'esproprio all'ing. Sergio Blasi, Responsabile dell'Ufficio Espropri e Sanatorie, e ha nominato come Responsabile di questo Procedimento Espropriativo il geom. Vito Cascini;

Ai sensi degli articoli 22bis co.2 e 49 co.2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e dell'art.15 della L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche e integrazioni,

si NOTIFICA

l'allegato provvedimento prot. n. [REDACTED] del [REDACTED], con il quale è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione e d'occupazione temporanea ed è stata disposta l'occupazione anticipata degli immobili a favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.a. per l'esecuzione dei lavori inerenti in oggetto, come specificato nel piano particellare analitico descrittivo d'esproprio che è allegato alla presente per la parte riguardante gli immobili di proprietà della ditta in indirizzo.





Inoltre, si dà AVVISO che:

- **il giorno 18/11/2025 alle ore 16:50 sui luoghi (p.lla 86, foglio 23 in agro di SAN PAOLO DI CIVITATE)**

i tecnici incaricati procederanno all'esecuzione dell'unito decreto, mediante redazione di apposito verbale di consistenza ed immissione in possesso, in contraddittorio con i proprietari, con rappresentanti o, in mancanza, alla presenza di due testimoni;

- **entro trenta giorni** dalla immissione in possesso, la SV può comunicare la condivisione della suddetta indennità o può presentare osservazioni scritte e depositare documenti, giusto comma 1 del citato art.22bis DPR 327/01;

- la condivisione dell'indennità determinata e indicata nell'unito decreto va comunicata con l'unito modello di cessione volontaria;

- le maggiorazioni ai coltivatori diretti/imprenditori agricoli verranno riconosciute previo accertamento della prevalenza di lavoro e reddito da attività agricola;

- entro lo stesso termine ed allo stesso indirizzo, deve essere comunicata la richiesta di espropriazione di eventuali frazioni residue o, nel caso in cui la S.V. non sia più proprietaria dell'immobile, i dati per risalire al nuovo proprietario, ai sensi dell'art.3 co.3 del DPR 327/01;

- nel caso in cui non si condivida l'indennità offerta, sempre entro 30 giorni dall'immissione in possesso, l'interessato può indicare un tecnico di propria fiducia da inserire nel collegio tecnico di determinazione dell'indennità; le spese dell'intero collegio tecnico saranno addebitate in base al comma 6 art. 21 DPR 327/01; non ricevendo alcuna comunicazione sarà eseguito il deposito dell'indennità d'esproprio nella Cassa DD.PP. dello Stato.

Ogni comunicazione va inviata a "**Acquedotto Pugliese – Espropri e Sanatorie**" trasmessa in una delle seguenti modalità:

1. firmata digitalmente e inviata a servizi.tecnici@pec.aqp.it da mail ordinaria o PEC;
2. atto cartaceo firmato con del documento d'identità anch'esso sottoscritto per posta ordinaria o raccomandata in **via Cognetti n.36 Bari 70121**;
3. scansione dell'atto firmato con copia del documento d'identità inviate solo dalla PEC del dichiarante a servizi.tecnici@pec.aqp.it

Distinti saluti

il Responsabile Espropri e Sanatorie

ing. Sergio Blasi

Allegati:



Decreto di occupazione d'urgenza con stralcio grafico e analitico
Modello Accettazione

Direzione Industriale – Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

(delega con Delibera del Consiglio Direttivo AIP n.55 del 04/08/2021)

Oggetto: Intervento P0497 *“Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate – Determinazione dell'INDENNITA' provvisoria e dell'OCCUPAZIONE anticipata preordinata all'esproprio e non – agri di TORREMAGGIORE e SAN PAOLO di CIVITATE.*

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con deliberazione del consiglio direttivo n.55 del 04-08-2021, ha conferito la delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione delle opere previste nei piani d'investimento;
- l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituendo l'ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. Sergio Blasi e nominando come Responsabile di questo procedimento espropriativo il geom. Vito Cascini;
- con Determinazione Dirigenziale n. 31 del 11/03/2024, l'Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto in oggetto dichiarando la Pubblica Utilità delle opere previste;
- detta Pubblica Utilità è immediatamente efficace, in quanto dichiarata ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della Legge Regionale n. 3/05, modificato dall'art. 1 della L.R. n. 3/07, senza la preventiva apposizione del vincolo espropriativo.

Considerato:

- che il possesso delle aree propedeutico all'avvio dei lavori riveste carattere d'urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, di applicare o di concludere le disposizioni dei commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e successive modifiche;
- che, ricorrendosi nelle condizioni previste dalla lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della Legge Regionale n. 3 del 22-2-2005, senza particolari indagini e formalità è possibile emanare decreto che determini in via provvisoria l'indennità di espropriazione, nonché disponga l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari alla realizzazione dei lavori in premessa citati.

Visti:

- l'art. 22bis del D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;
- gli art. 49 e 50 stesso D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;

Resp. Proc. Espropriativo Geom. Vito Cascini



- la lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della L.R. 22 febbraio 2005 n. 3 e modifiche;
- i commi 1 e 3 dell'art. 15 stessa L.R. n. 3/2005 e modifiche;

DECRETA

- 1) È disposta in favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.A., l'occupazione anticipata degli immobili nei **Comuni di TORREMAGGIORE (FG) e SAN PAOLO di CIVITATE (FG)** così come da allegati al presente decreto;
- 2) sono determinate in via provvisoria le indennità di espropriazione o asservimento degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, nella misura indicata negli allegati grafici e analitici parte integrante e sostanziale del presente atto; ai sensi degli articoli 22bis co.5 e 50 co.1 del DPR 327/01, sono determinate anche l'indennità di occupazione temporanea, sulle aree assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso alla corresponsione dell'indennità e sulle aree non assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso al termine dell'occupazione;
- 3) Il presente decreto verrà eseguito entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, mediante l'immissione in possesso e contestuale stato di consistenza, con la redazione del verbale di cui agli articoli 22bis co.4 e 49 co.4 del D.P.R. n. 327/2001.
- 4) Il presente decreto perde efficacia qualora non venga eseguito nei termini previsti dal presente punto 3) ovvero, nel caso di intervenuta esecuzione, qualora non venga emesso il decreto di espropriazione entro il 10/03/2029, ai sensi dell'art. 13 comma 4 e art. 22bis comma 6 del D.P.R. n. 327/2001.
- 5) La redazione del verbale di immissione nel possesso e contestuale stato di consistenza del bene immobile verrà eseguita da questo Ufficio Espropri delegato o suoi incaricati. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario delle aree, suo rappresentante o, in caso d'assenza, con l'intervento di due testimoni non dipendenti dell'autorità espropriante. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro o il partecipante.
- 6) Le aree dovranno essere rese libere da persone o cose e che, in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, verrà richiesto l'intervento della forza pubblica; il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza arrecare pregiudizio all'opera da realizzare (art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01);

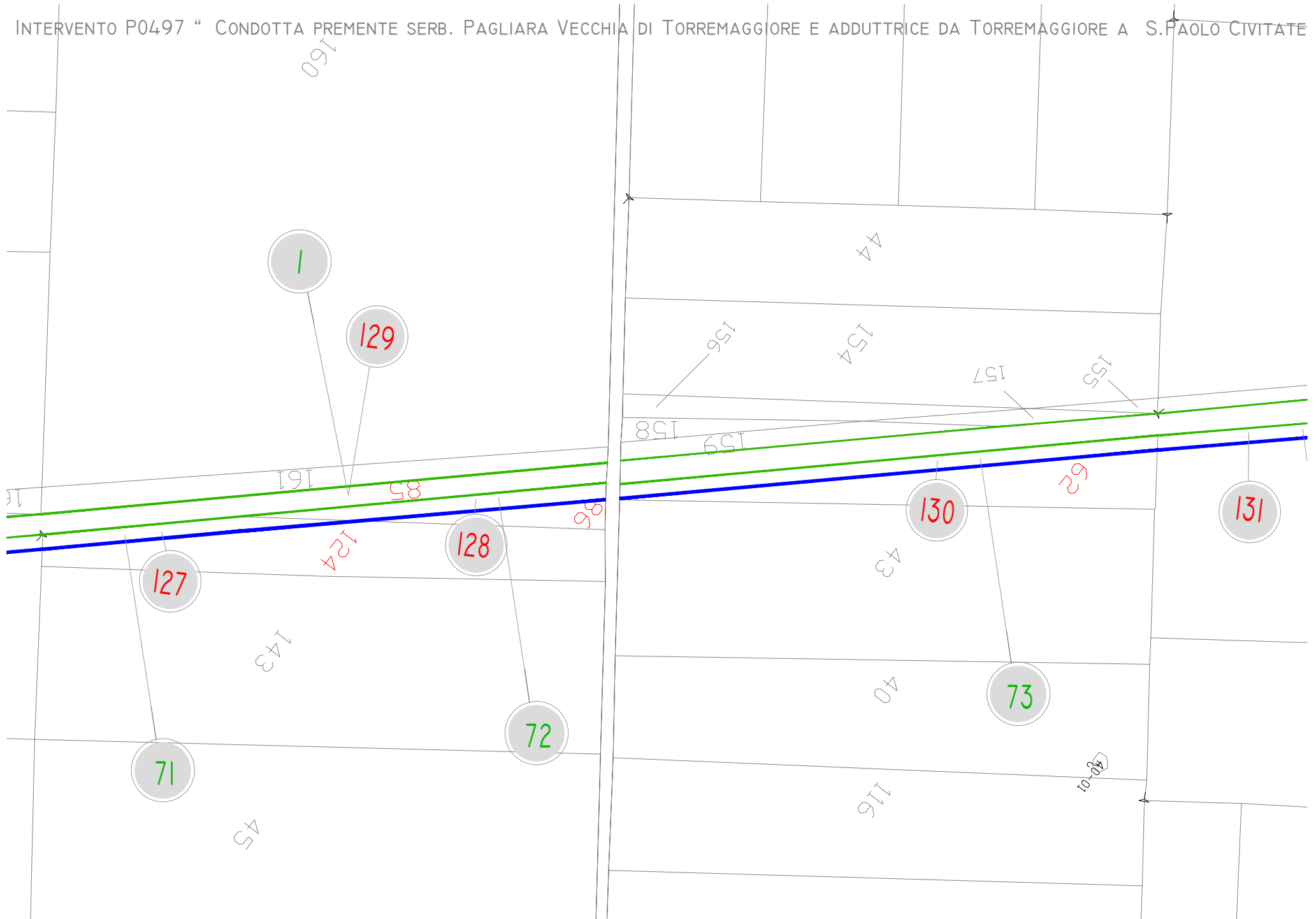
il Responsabile Espropri e Sanatorie
ing. Sergio Blasi

Allegati:







Piano di Occupazione Grafico

Piano di Occupazione Analitico

INTERVENTO P0497 " CONDOTTA PREMENTE SERB. PAGLIARA VECCHIA DI TORREMAGGIORE E ADDUTTRICE DA TORREMAGGIORE A S. PAOLO CIVITATE



INTERVENTO P0497 “ CONDOTTA PREMENTE SERB. PAGLIARA VECCHIA DI TORREMAGGIORE E ADDUTTRICE DA TORREMAGGIORE A S.PAULO CIVITATE’

LEGENDA	
	OCCUPAZIONE TEMPORANEA LARGH. FASCIA 0 3.00M
	OCCUPAZIONE PERMANENTE DI PROGETTO LARGH. FASCIA = 3.00M
	CONDOTTA DI PROGETTO
	NUMERO D'ORDINE PARTICELLA IN P.P.E.
	NUMERO PARTICELLA IN P.P.E.
	NUMERO DITTA IN P.P.E.

Numero		Identificati dati catastali			Dati proprietari su base catastale				Dati catastali		SUPERFICI MQ.		INDENNITA' (€)			
Piano	Ditta	Comune	Foglio mappa	Particella	Ditta intestataria	Luogo e data di nascita		Codice Fiscale Part. Iva	MQ. Catastale	Qualità	ESPROPRIO permanente	Occupazione TEMPORANEA	ESPROPRIO permanente	Occupazione TEMPORANEA	TOTALE	Fitto e coltiva zione diretta
128	72	S.Paolo Civitate	23	86	CARMELA Domenico Pio (Enfiteusi)				351	Seminativo	210,00	0,00				
					CARMELA Gennaro											
					CARMELA Valentina(Enfiteusi)											
					Comune di San Paolo di Civitate											
					GALASSO Antonio Mario Nazario (Enfi											
					GALASSO Giuseppe (Enfiteusi)											
					GALASSO Lucia (Enfiteusi)											
					GALASSO Paola Antonietta (Enfiteusi											
					GALASSO Rosalba (Enfiteusi)											

All'Autorità Idrica Pugliese
tramite
Acquedotto Pugliese S.p.A.

Oggetto: Intervento P0497 "Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate"

DITTA N. 72 – ACCETTAZIONE INDENNITA'

Il/La sottoscritt_ _____ nat_ a _____ il _____, c.f.: _____
_____ residente in _____ Via _____ tel. _____ proprietaria
delle aree in quota di ___/___ con riferimento alla lettera d'offerta AQP prot. n. _____ del
_____ inerente all'offerta delle indennità di esproprio ed occupazione come di seguito:

Esproprio di mq 210,00 della particella 86 del foglio n.23 in agro di San Paolo di Civitate (FG) indennità

€

Altri risarcimenti di mq _____ della particella _____ del foglio n. _____ in agro di _____ (____) indennità €.

DICHIARA

di accettare in modo irrevocabile, per la propria quota pari al _____%, dell'indennità complessivamente determinata in € a titolo di esproprio più € _____ per ogni altro risarcimento diretto o indiretto conseguente ai lavori in tali aree.

Di avere / non avere (*) diritto alla maggiorazione per cessione volontaria spettante ai conduttori del terreno a titolo principale, calcolata sulla base del valore medio agricolo della coltura praticata, di cui allega / non allega (*) apposita Attestazione.

Di volere ricevere pagamento mediante bonifico bancario sull'I IBAN / Assegno Circolare non trasferibile (*)

lì, _____

il dichiarante

(*) cancellare una delle opzioni

Segue dichiarazione sul retro

Il/La sottoscritt _____ nat_ a _____ il _____, c.f.: _____

_____ DICHIARA inoltre che:

- Accetta la ritenuta fiscale prevista dall'art.35 del DPR 327/2001 per le aree edificabili e per chi non esercita impresa commerciali;
- il diritto su detto terreno è esente da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e che non esistono diritti di terzi sul bene medesimo, manlevando l'Autorità Espropriante e l'A.Q.P. S.p.A. da qualsiasi eventuale pretesa di terzi medesimi sul corrispettivo della cessione;
- il suddetto importo è ritenuto interamente soddisfacente di ogni e qualunque ragione, diritto ed aspettativa, anche per eventuali pregiudizi e limitazioni, e di non avere altro a pretendere dall'Autorità Espropriante, nonché dall'Acquedotto Pugliese S.p.A.;

lì, _____

il dichiarante

Si allega la seguente documentazione:

- ☒ copia del **Documento di identità** e del **Codice Fiscale**
- ☒ copia del **Titolo di Proprietà**;
- ☒ originale del **Certificato Ipotecario** o dell'**Attestazione Notarile** di piena e libera proprietà, per quote d'**indennità superiori a 1.000€** da pagare al singolo intestatario, comprensive di esproprio, occupazioni, soprassuoli, manufatti e maggiorazioni.
- ☐ per ricevere l'indennità tramite Bonifico Bancario, **Attestazione** dell'istituto di credito indicante il codice **IBAN** e il relativo **titolare del conto** corrente, che deve **necessariamente coincidere** col suddetto accettante.
- ☐ **Attestato del Comune** di Qualifica di Coltivatore Diretto, oppure **Attestato delle Regione** di qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale ovvero documentazione utile a comprovare la prevalenza del tempo e del reddito legato all'attività agricola.
- ☐ Atto di riscatto della proprietà nel caso in cui, a seguito di nostra richiesta, il Comune d'ubicazione dell'immobile **Attesti** la presenza di **Vincoli Demaniali, Usi Civici o Livelli**.



Direzione Industriale – Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia
(Delega Autorità Idrica Pugliese n. 55 del 04/08/2021)

Bari li, data del Protocollo

Raccomandata A/R

Alla ditta proprietaria
GALASSO ROSALBA

Oggetto: Intervento P0497 “Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate”– **Determinazione provvisoria dell'indennità e Occupazione preordinata all'esproprio - artt. 22bis e 49 del DPR n. 327/01 e art.15 L.R. n.3/2005.**

Ditta Proprietaria ND. 72

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con Determinazione Dirigenziale n. 31 dell'11/03/2024 ha approvato il su citato progetto ed ha dichiarato la Pubblica Utilità delle opere in oggetto, immediatamente efficace giusto progetto approvato anche ai sensi dell'art.8 della L.r. n.3/2005 e successive modifica e integrazioni;
- questa società ha ricevuto delega delle potestà espropriative, con Determina dell'Autorità Idrica Pugliese n.55 del 4 agosto 2021 e allegata disciplina di delega, ha dato procura per le attività d'esproprio all'ing. Sergio Blasi, Responsabile dell'Ufficio Espropri e Sanatorie, e ha nominato come Responsabile di questo Procedimento Espropriativo il geom. Vito Cascini;

Ai sensi degli articoli 22bis co.2 e 49 co.2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e dell'art.15 della L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche e integrazioni,

si NOTIFICA

l'allegato provvedimento prot. n. **063988/AQP del 19/09/2025**, con il quale è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione e d'occupazione temporanea ed è stata disposta l'occupazione anticipata degli immobili a favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.a. per l'esecuzione dei lavori inerenti in oggetto, come specificato nel piano particellare analitico descrittivo d'esproprio che è allegato alla presente per la parte riguardante gli immobili di proprietà della ditta in indirizzo.

Inoltre, si dà AVVISO che:

- **il giorno 18/11/2025 alle ore 16:50 sui luoghi (p.lla 86, foglio 23 in agro di SAN PAOLO DI CIVITATE)** i tecnici incaricati procederanno all'esecuzione dell'unito decreto, mediante redazione di apposito verbale di





consistenza ed immissione in possesso, in contraddittorio con i proprietari, con rappresentanti o, in mancanza, alla presenza di due testimoni;

- **entro trenta giorni** dalla immissione in possesso, la SV può comunicare la condivisione della suddetta indennità o può presentare osservazioni scritte e depositare documenti, giusto comma 1 del citato art.22bis DPR 327/01;

- la condivisione dell'indennità determinata e indicata nell'unito decreto va comunicata con l'unito modello di cessione volontaria e tutta la documentazione in esso indicata;

- le indennità aggiuntive a coltivatori diretti/imprenditori agricoli o affittuari verranno riconosciute previo accertamento delle qualifiche possedute;

- entro lo stesso termine ed allo stesso indirizzo, deve essere comunicata la richiesta di espropriazione di eventuali frazioni residue o, nel caso in cui la S.V. non sia più proprietaria dell'immobile, i dati per risalire al nuovo proprietario, ai sensi dell'art.3 co.3 del DPR 327/01;

- decorsi i suddetti 30 giorni senza la comunicazione di condivisione dell'indennità, sarà eseguito il deposito dell'indennità d'esproprio presso la Cassa Depositi e Prestiti dello Stato (comma 14 art.20 DPR 327/01);

- scaduto il predetto termine, la S.V. ha inoltre facoltà di comunicare, entro ulteriori 20 giorni, se intende avvalersi della terna di stima di cui all'art.21 del DPR n.327/2001, designando eventualmente un tecnico di propria fiducia; in tal caso, le spese dell'intero collegio tecnico saranno addebitate in base al comma 6 art. 21 DPR 327/01;

- qualora la SV non avrà dato la tempestiva comunicazione di cui al punto precedente, questo ufficio richiederà la determinazione definitiva dell'indennità alla Commissione Provinciale Espropri, giusto all'art.41 del DPR 327/2001 e senza spese a vs carico, alla quale saranno anche trasmesse le osservazioni e i documenti eventualmente depositati.

Ogni comunicazione va inviata a "**Acquedotto Pugliese – Espropri e Sanatorie**" trasmessa in una delle seguenti modalità:

1. firmata digitalmente e inviata a servizi.tecnici@pec.aqp.it da mail ordinaria o PEC;
2. atto cartaceo firmato con del documento d'identità anch'esso sottoscritto per posta ordinaria o raccomandata in **via Cognetti n.36 Bari 70121**;
3. scansione dell'atto firmato con copia del documento d'identità inviate solo dalla PEC del dichiarante a servizi.tecnici@pec.aqp.it

Distinti saluti

il Responsabile Espropri e Sanatorie

ing. Sergio Blasì

Allegati:

Decreto di occupazione d'urgenza con stralcio grafico e analitico

Modello Accettazione

Direzione Industriale – Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

(delega con Delibera del Consiglio Direttivo AIP n.55 del 04/08/2021)

Oggetto: Intervento P0497 *“Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate – Determinazione dell'INDENNITA' provvisoria e dell'OCCUPAZIONE anticipata preordinata all'esproprio e non – agri di TORREMAGGIORE e SAN PAOLO di CIVITATE.*

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con deliberazione del consiglio direttivo n.55 del 04-08-2021, ha conferito la delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione delle opere previste nei piani d'investimento;
- l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituendo l'ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. Sergio Blasi e nominando come Responsabile di questo procedimento espropriativo il geom. Vito Cascini;
- con Determinazione Dirigenziale n. 31 del 11/03/2024, l'Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto in oggetto dichiarando la Pubblica Utilità delle opere previste;
- detta Pubblica Utilità è immediatamente efficace, in quanto dichiarata ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della Legge Regionale n. 3/05, modificato dall'art. 1 della L.R. n. 3/07, senza la preventiva apposizione del vincolo espropriativo.

Considerato:

- che il possesso delle aree propedeutico all'avvio dei lavori riveste carattere d'urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, di applicare o di concludere le disposizioni dei commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e successive modifiche;
- che, ricorrendosi nelle condizioni previste dalla lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della Legge Regionale n. 3 del 22-2-2005, senza particolari indagini e formalità è possibile emanare decreto che determini in via provvisoria l'indennità di espropriazione, nonché disponga l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari alla realizzazione dei lavori in premessa citati.

Visti:

- l'art. 22bis del D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;
- gli art. 49 e 50 stesso D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;

Resp. Proc. Espropriativo Geom. Vito Cascini



- la lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della L.R. 22 febbraio 2005 n. 3 e modifiche;
- i commi 1 e 3 dell'art. 15 stessa L.R. n. 3/2005 e modifiche;

DECRETA

- 1) È disposta in favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.A., l'occupazione anticipata degli immobili nei **Comuni di TORREMAGGIORE (FG) e SAN PAOLO di CIVITATE (FG)** così come da allegati al presente decreto;
- 2) sono determinate in via provvisoria le indennità di espropriazione o asservimento degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, nella misura indicata negli allegati grafici e analitici parte integrante e sostanziale del presente atto; ai sensi degli articoli 22bis co.5 e 50 co.1 del DPR 327/01, sono determinate anche l'indennità di occupazione temporanea, sulle aree assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso alla corresponsione dell'indennità e sulle aree non assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso al termine dell'occupazione;
- 3) Il presente decreto verrà eseguito entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, mediante l'immissione in possesso e contestuale stato di consistenza, con la redazione del verbale di cui agli articoli 22bis co.4 e 49 co.4 del D.P.R. n. 327/2001.
- 4) Il presente decreto perde efficacia qualora non venga eseguito nei termini previsti dal presente punto 3) ovvero, nel caso di intervenuta esecuzione, qualora non venga emesso il decreto di espropriazione entro il 10/03/2029, ai sensi dell'art. 13 comma 4 e art. 22bis comma 6 del D.P.R. n. 327/2001.
- 5) La redazione del verbale di immissione nel possesso e contestuale stato di consistenza del bene immobile verrà eseguita da questo Ufficio Espropri delegato o suoi incaricati. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario delle aree, suo rappresentante o, in caso d'assenza, con l'intervento di due testimoni non dipendenti dell'autorità espropriante. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro o il compartecipante.
- 6) Le aree dovranno essere rese libere da persone o cose e che, in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, verrà richiesto l'intervento della forza pubblica; il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza arrecare pregiudizio all'opera da realizzare (art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01);

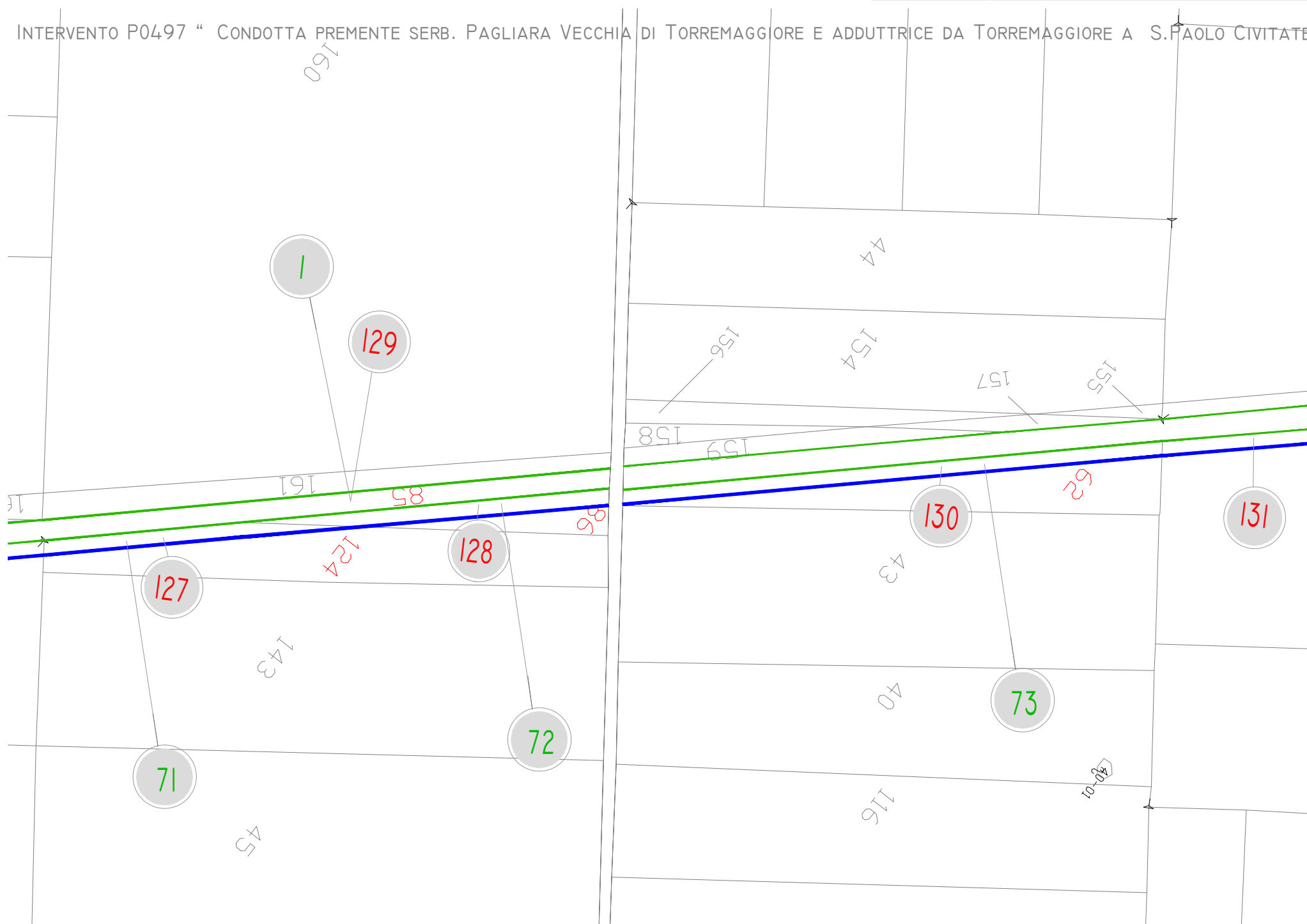
il Responsabile Espropri e Sanatorie
ing. Sergio Blasi

Allegati:







Piano di Occupazione Grafico

Piano di Occupazione Analitico

INTERVENTO P0497 " CONDOTTA PREMENTE SERB. PAGLIARA VECCHIA DI TORREMAGGIORE E ADDUTTRICE DA TORREMAGGIORE A S. PAOLO CIVITATE



INTERVENTO P0497 “ CONDOTTA PREMENTE SERB. PAGLIARA VECCHIA DI TORREMAGGIORE E ADDUTTRICE DA TORREMAGGIORE A S.PAULO CIVITATE’

LEGENDA	
	OCCUPAZIONE TEMPORANEA LARGH. FASCIA 0 3.00M
	OCCUPAZIONE PERMANENTE DI PROGETTO LARGH. FASCIA = 3.00M
	CONDOTTA DI PROGETTO
	NUMERO D'ORDINE PARTICELLA IN P.P.E.
	NUMERO PARTICELLA IN P.P.E.
	NUMERO DITTA IN P.P.E.

Numero		Identificati dati catastali			Dati proprietari su base catastale				Dati catastali		SUPERFICI MQ.		INDENNITA' (€)			
Piano	Ditta	Comune	Foglio mappa	Particella	Ditta intestataria	Luogo e data di nascita		Codice Fiscale Part. Iva	MQ. Catastale	Qualità	ESPROPRIO permanente	Occupazione TEMPORANEA	ESPROPRIO permanente	Occupazione TEMPORANEA	TOTALE	Fitto e coltivazione diretta
128	72	S.Paolo Civitate	23	86	CARMELA Domenico Pio (Enfiteusi)				351	Seminativo	210,00	0,00				
					CARMELA Gennaro											
					CARMELA Valentina(Enfiteusi)											
					Comune di San Paolo di Civitate											
					GALASSO Antonio Mario Nazario (Enfiteusi)											
					GALASSO Giuseppe (Enfiteusi)											
					GALASSO Lucia (Enfiteusi)											
					GALASSO Paola Antonietta (Enfiteusi)											
					GALASSO Rosalba (Enfiteusi)											

All'Autorità Idrica Pugliese
tramite
Acquedotto Pugliese S.p.A.

Oggetto: Intervento P0497 "Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate"

DITTA N. 72 – ACCETTAZIONE INDENNITA'

Il/La sottoscritt_ _____ nat_ a _____ il _____, c.f.: _____
_____ residente in _____ Via _____ tel. _____ proprietaria
delle aree in quota di __/___ con riferimento alla lettera d'offerta AQP prot. n. _____ del
_____ inerente all'offerta delle indennità di esproprio ed occupazione come di seguito:

Esproprio di mq 210,00 della particella 86 del foglio n.23 in agro di San Paolo di Civitate (FG) indennità

€

Altri risarcimenti di mq ____ della particella ____ del foglio n. ____ in agro di _____ (____) indennità €.

DICHIARA

di accettare in modo irrevocabile, per la propria quota pari al __, __%, dell'indennità complessivamente determinata in € a titolo di esproprio più € _____ per ogni altro risarcimento diretto o indiretto conseguente ai lavori in tali aree.

Di avere / non avere (*) diritto alla maggiorazione per cessione volontaria spettante ai conduttori del terreno a titolo principale, calcolata sulla base del valore medio agricolo della coltura praticata, di cui allega / non allega (*) apposita Attestazione.

Di volere ricevere pagamento mediante bonifico bancario sull'I IBAN / Assegno Circolare non trasferibile (*)

lì, _____

il dichiarante

(*) cancellare una delle opzioni

Segue dichiarazione sul retro

Il/La sottoscritt _____ nat_ a _____ il _____, c.f.: _____

_____ DICHIARA inoltre che:

- Accetta la ritenuta fiscale prevista dall'art.35 del DPR 327/2001 per le aree edificabili e per chi non esercita impresa commerciali;
- il diritto su detto terreno è esente da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e che non esistono diritti di terzi sul bene medesimo, manlevando l'Autorità Espropriante e l'A.Q.P. S.p.A. da qualsiasi eventuale pretesa di terzi medesimi sul corrispettivo della cessione;
- il suddetto importo è ritenuto interamente soddisfacente di ogni e qualunque ragione, diritto ed aspettativa, anche per eventuali pregiudizi e limitazioni, e di non avere altro a pretendere dall'Autorità Espropriante, nonché dall'Acquedotto Pugliese S.p.A.;

lì, _____

il dichiarante

Si allega la seguente documentazione:

- ☒ copia del **Documento di identità** e del **Codice Fiscale**
- ☒ copia del **Titolo di Proprietà**;
- ☒ originale del **Certificato Ipotecario** o dell'**Attestazione Notarile** di piena e libera proprietà, per quote d'**indennità superiori a 1.000€** da pagare al singolo intestatario, comprensive di esproprio, occupazioni, soprassuoli, manufatti e maggiorazioni.
- ☐ per ricevere l'indennità tramite Bonifico Bancario, **Attestazione** dell'istituto di credito indicante il codice **IBAN** e il relativo **titolare del conto** corrente, che deve **necessariamente coincidere** col suddetto accettante.
- ☐ **Attestato del Comune** di Qualifica di Coltivatore Diretto, oppure **Attestato delle Regione** di qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale ovvero documentazione utile a comprovare la prevalenza del tempo e del reddito legato all'attività agricola.
- ☐ Atto di riscatto della proprietà nel caso in cui, a seguito di nostra richiesta, il Comune d'ubicazione dell'immobile **Attesti** la presenza di **Vincoli Demaniali, Usi Civici o Livelli**.